

Создано: 20.04.2025 в 20:00

Обновлено: 03.12.2025 в 09:32

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 58Б**

**15 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 58Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

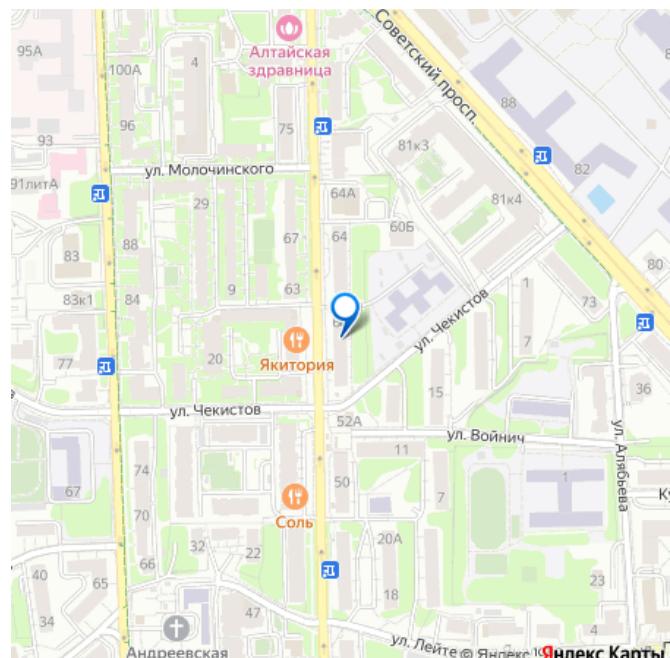
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам помещение свободного назначения площадью 59 кв.м в одном из развитых районов Калининграда по улице Космонавта Леонова д. 58Б. Располагается на 1 линии. Мощность 10 кв, 3 фазы. Собственный санузел. Все коммуникации, теплосчетчик, кондиционер, свежий ремонт, потолки 3м. Отдельный вход с большими витражными окнами под рекламу. Наличие бесплатных парковочных мест. Крайне удачное расположение: на оживленной улице с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286620>  
290

**Собственник**

**79814621740**

для заметок

постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в густонаселенном районе, рядом жилые комплексы с высотными домами, школы, магазины, напротив вход в Суши-бар Якитория со своей стоянкой, рыбный ресторан Наутилус, остановки в шаговой доступности. Договор с арендаторами без обременений (аренда 106т в мес + коммунальные услуги) с ежегодным повышением аренды на 10%. Wildberries разделили помещение временной перегородкой из гипсокартона (смотреть план помещения). Один собственник более 5 лет. Быстрый выход на сделку.

