

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 58Б**

14 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 58Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

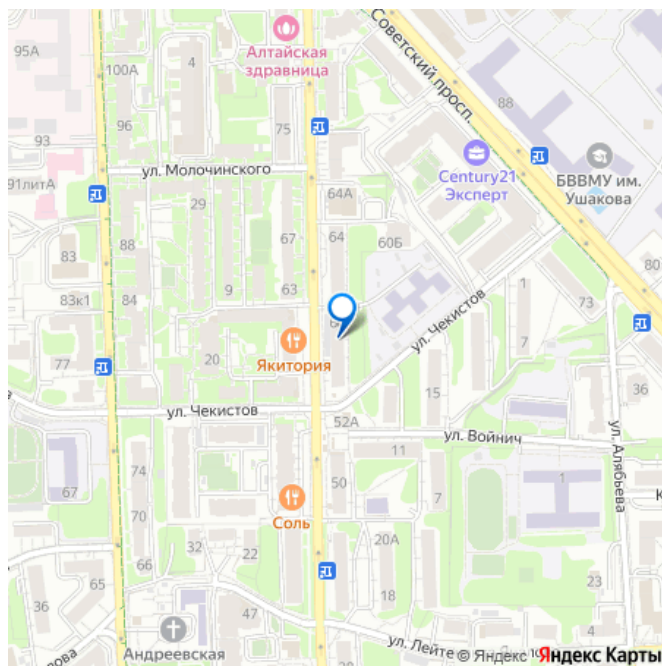
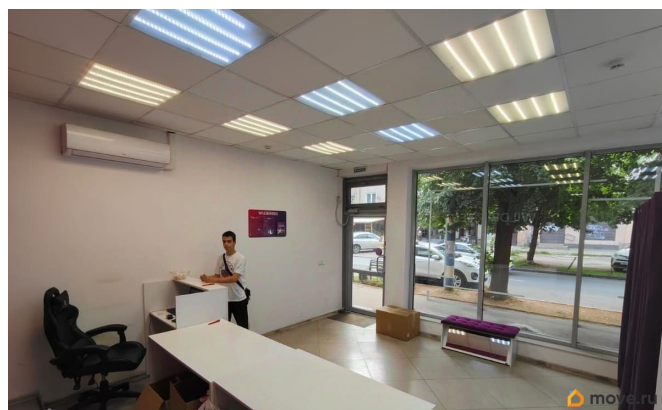
Продается универсальное светлое и просторное помещение общей площадью 59м², идеально подходящее под любой вид арендного бизнеса или собственный офис/ритейл. Главные преимущества объекта: **ЛОКАЦИЯ:** 1-й этаж, 1-я линия. Максимальный рекламный потенциал и пешеходный трафик. Напротив вход в Суши-бар Якитория. **ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:** Огромные витражные окна в пол-ваш бизнес будет заметен издалека! **ПРОСТРАНСТВО:** Высокие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289963044>

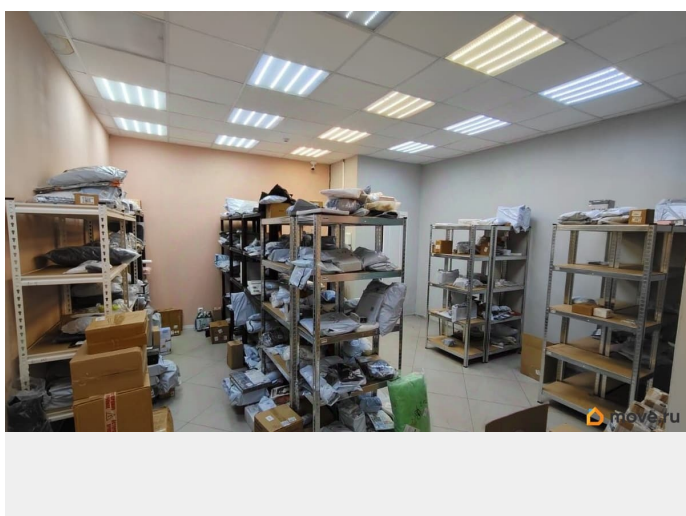
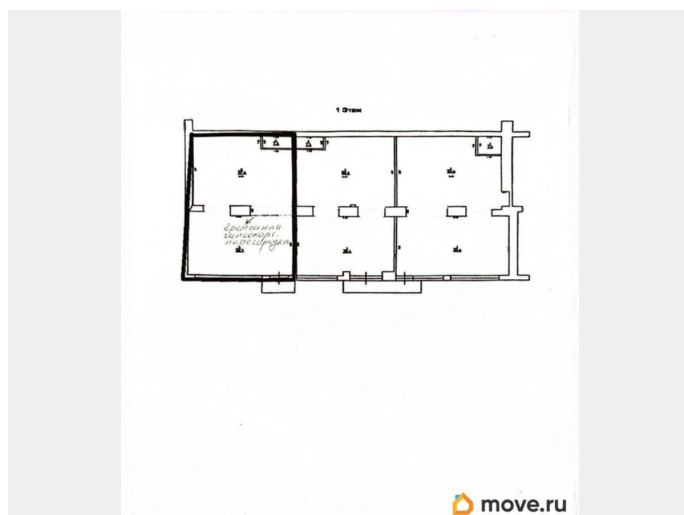
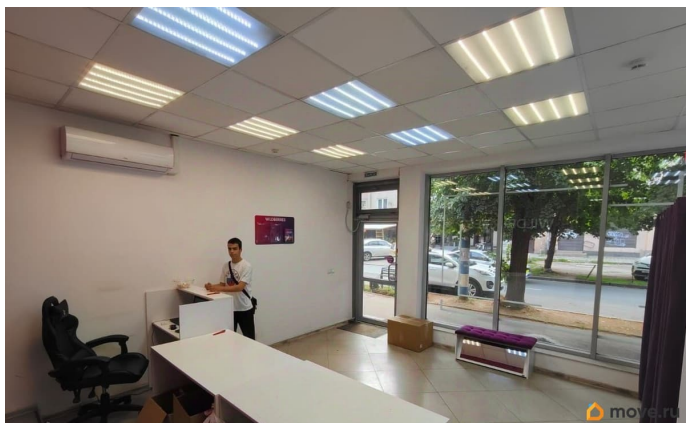
Собственник

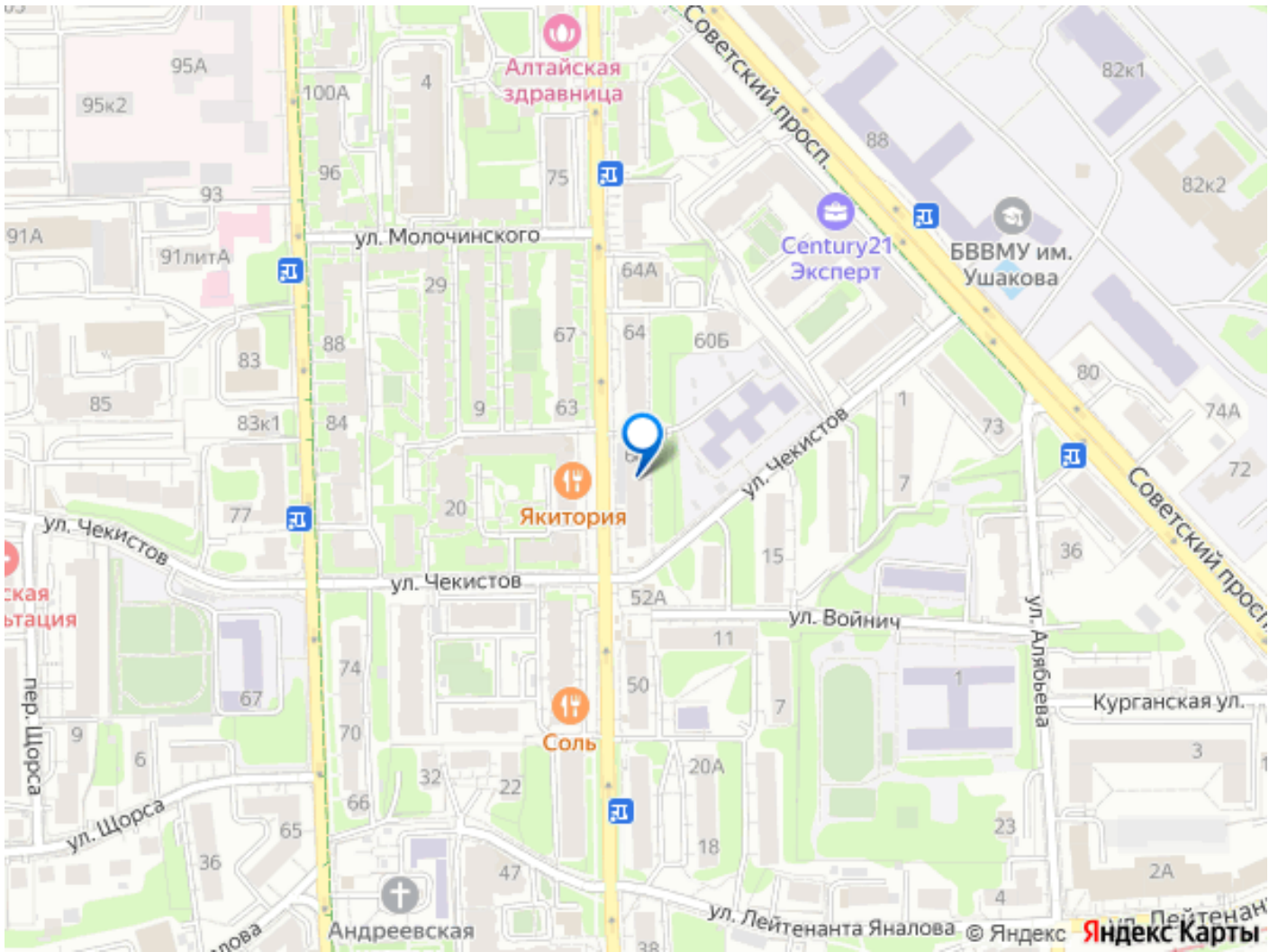
79118526537

для заметок



потолки 3м создают ощущение объёма и позволяют реализовать любой современный дизайн. КОМФОРТ ДЛЯ КЛИЕНТОВ: Свободная парковка непосредственно перед входом - редкое преимущество для первой линии. ПЛАНИРОВКА: Открытая, без перегородок, что позволяет зонировать пространство под ваши задачи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Отдельный вход с улицы. -Все коммуникации, отопление от теплового пункта. -Кондиционер. -Выделенная электрическая мощность(10кв). -Место для размещения вывески на фасаде. Один собственник. Прямая продажа без комиссии. Помещение без обременений и готово к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России