

Создано: 14.02.2026 в 14:55

Обновлено: 14.02.2026 в 15:08

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 58Б**

14 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 58Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²



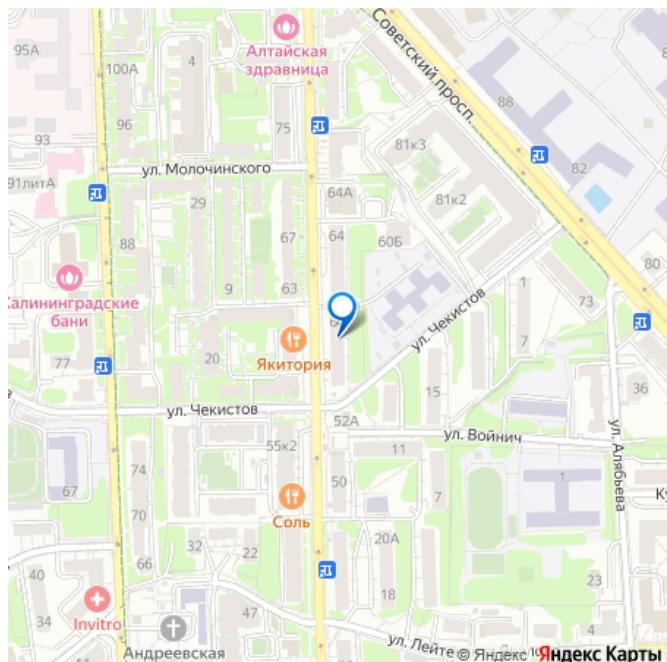
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается универсальное светлое и просторное помещение общей площадью 59м?, идеально подходящее под любой вид арендного бизнеса или собственный офис/ритейл. Главные преимущества объекта: ЛОКАЦИЯ: 1-й этаж, 1-я линия. Максимальный рекламный потенциал и пешеходный трафик. Напротив вход в Суши-бар Якитория. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: Огромные витражные окна в пол-ваш бизнес будет заметен издалека! ПРОСТРАНСТВО: Высокие

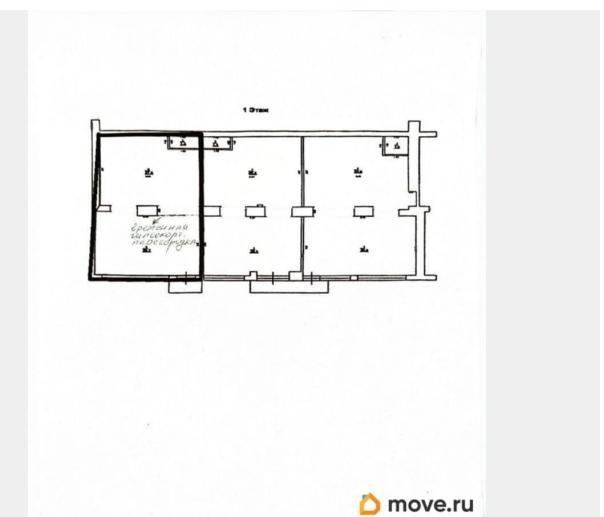
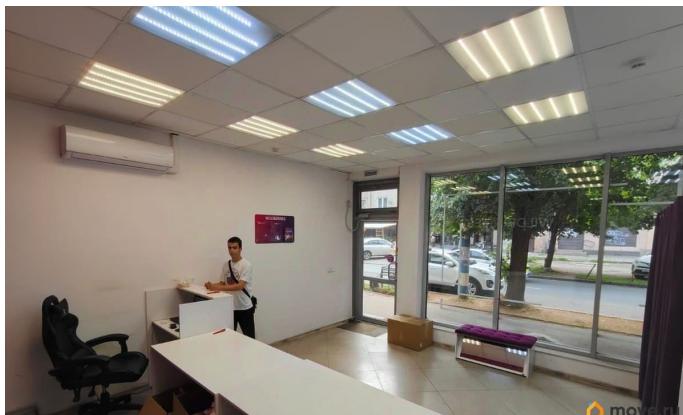
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289963>
044

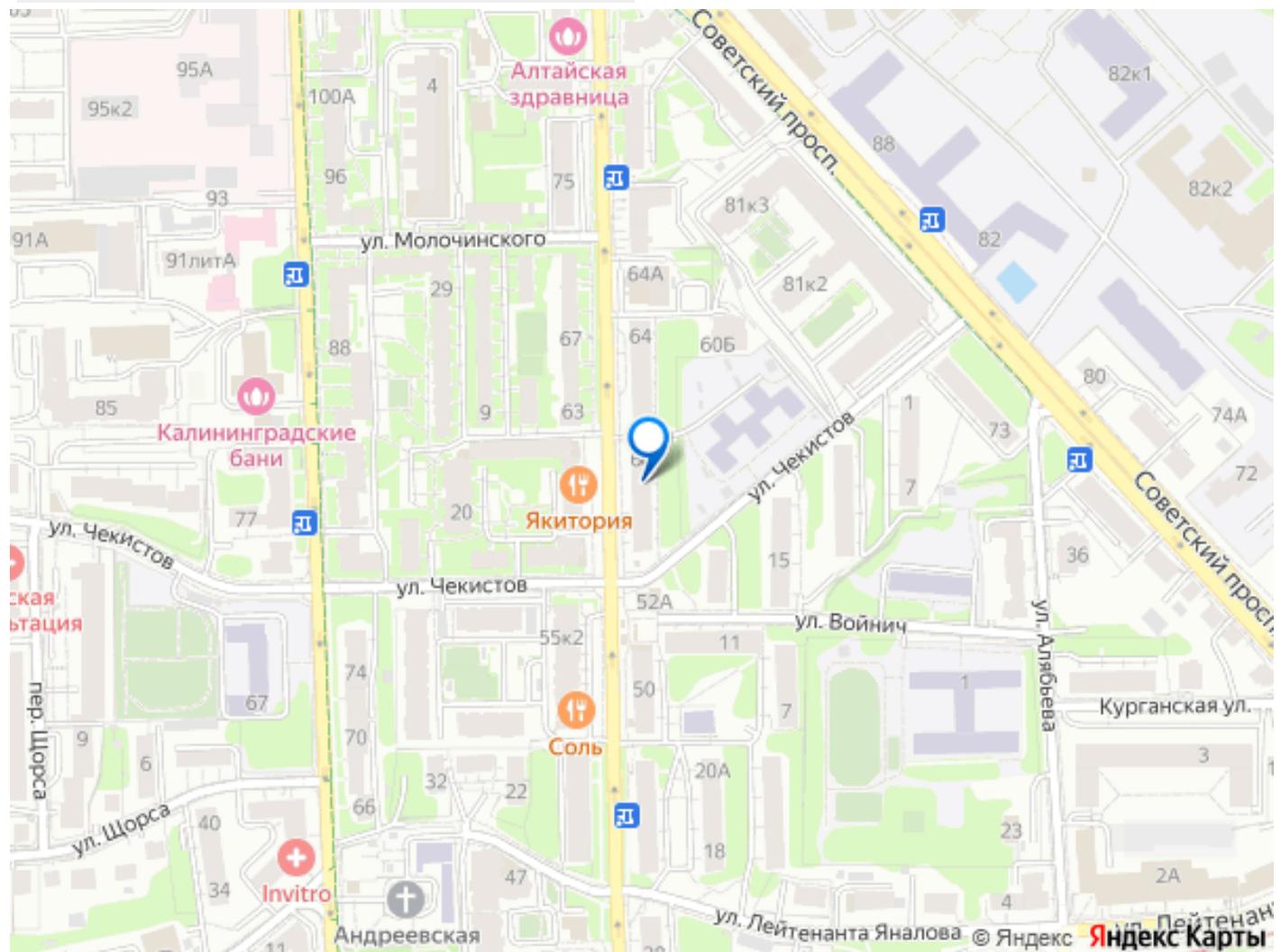
Собственник

79118526537

для заметок

потолки 3м создают ощущение объёма и позволяют реализовать любой современный дизайн. КОМФОРТ ДЛЯ КЛИЕНТОВ: Свободная парковка непосредственно перед входом- редкое преимущество для первой линии. ПЛАНИРОВКА: Открытая, без перегородок, что позволяет зонировать пространство под ваши задачи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Отдельный вход с улицы. -Все коммуникации, отопление от теплового пункта. -Кондиционер. -Выделенная электрическая мощность(10кв). -Место для размещения вывески на фасаде. Один собственник. Прямая продажа без комиссии. Помещение без обременений и готово к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России