

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:55

Обновлено: 14.02.2026 в 15:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Космонавта Леонова, 58Б**

**14 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта  
Леонова, 58Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

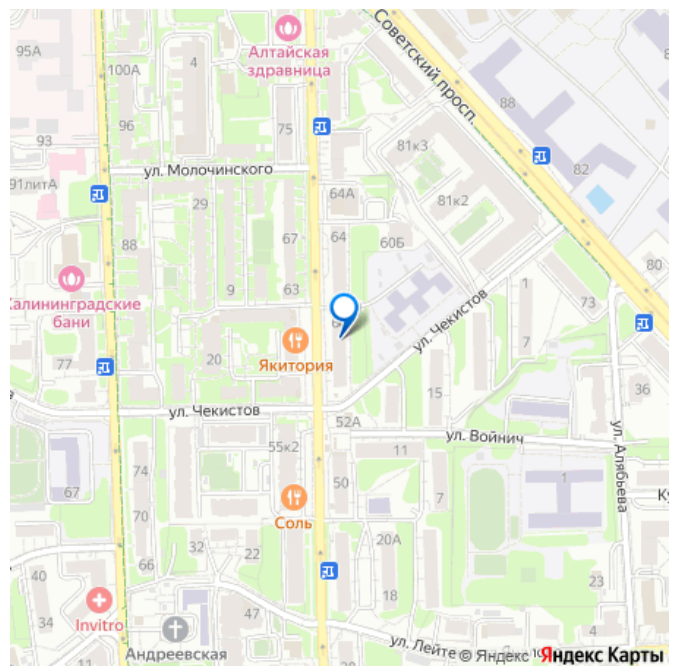
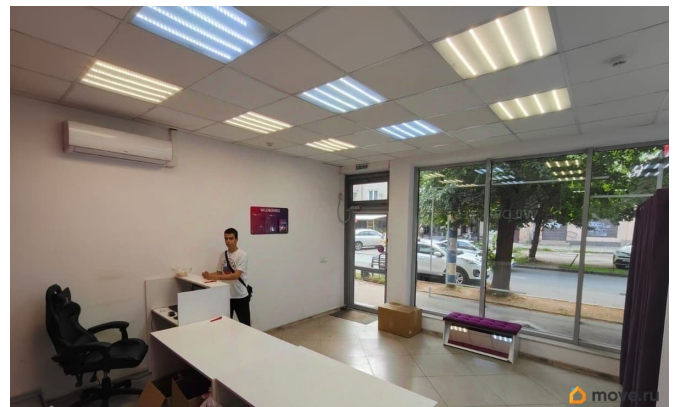
Продается универсальное светлое и просторное помещение общей площадью 59м<sup>2</sup>, идеально подходящее под любой вид арендного бизнеса или собственный офис/ритейл. Главные преимущества объекта: **ЛОКАЦИЯ:** 1-й этаж, 1-я линия. Максимальный рекламный потенциал и пешеходный трафик. Напротив вход в Суши-бар Якитория. **ВИЗУАЛИЗАЦИЯ:** Огромные витражные окна в пол-ваш бизнес будет замечен издалека! **ПРОСТРАНСТВО:** Высокие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289963044>

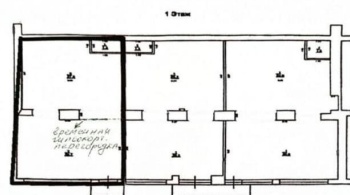
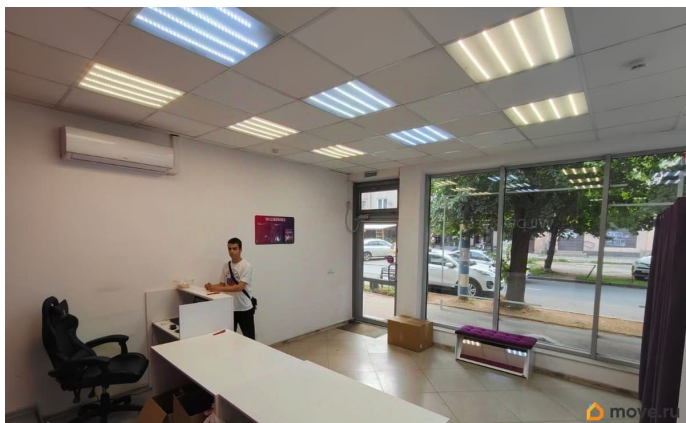
**Собственник**

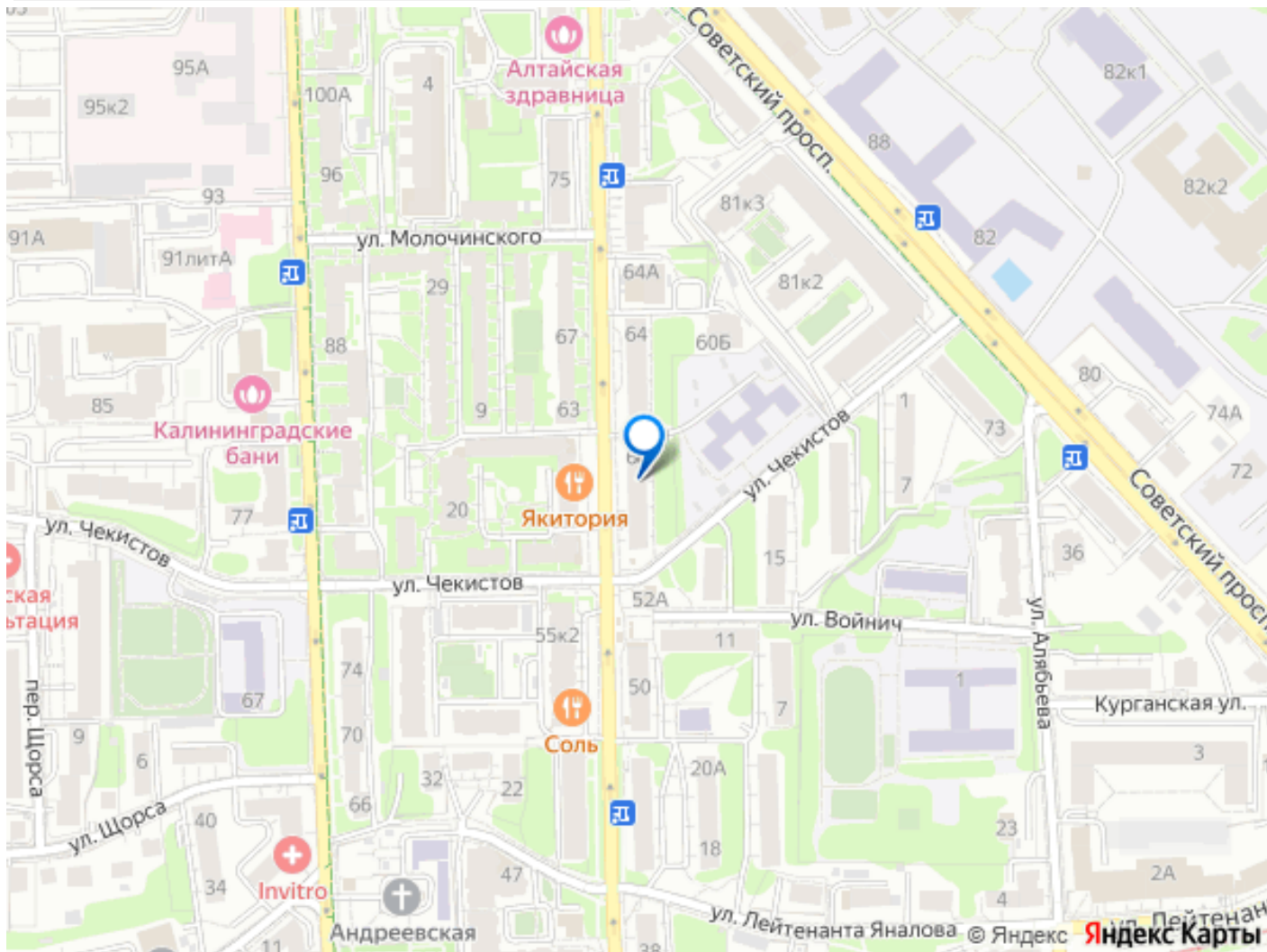
**79118526537**

для заметок



потолки 3м создают ощущение объёма и позволяют реализовать любой современный дизайн. КОМФОРТ ДЛЯ КЛИЕНТОВ: Свободная парковка непосредственно перед входом - редкое преимущество для первой линии. ПЛАНИРОВКА: Открытая, без перегородок, что позволяет зонировать пространство под ваши задачи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Отдельный вход с улицы. -Все коммуникации, отопление от теплового пункта. -Кондиционер. -Выделенная электрическая мощность(10кв). -Место для размещения вывески на фасаде. Один собственник. Прямая продажа без комиссии. Помещение без обременений и готово к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России