

Создано: 17.09.2025 в 13:14

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 69**

74 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 69

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

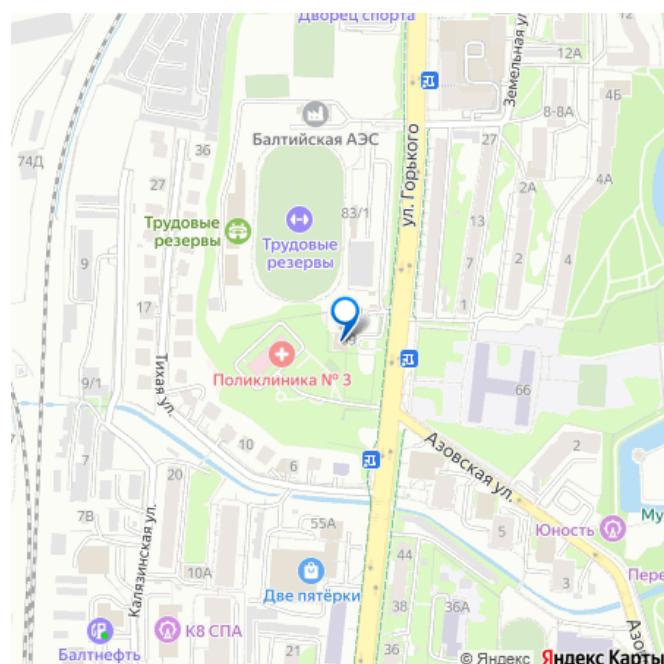
Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

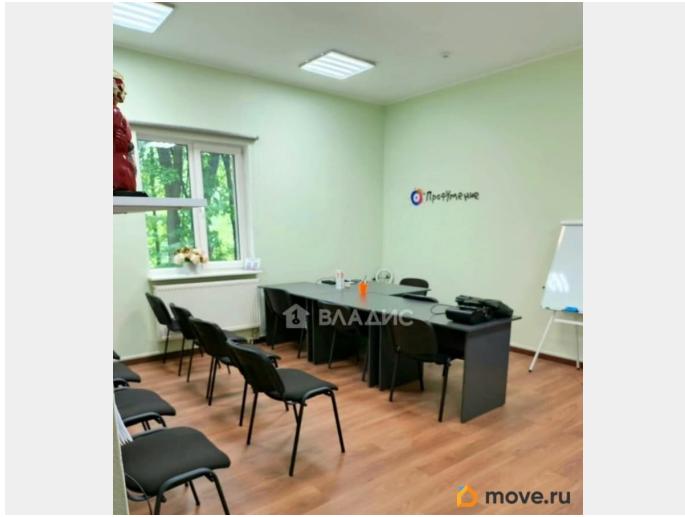
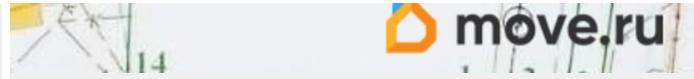
[Коммерческая недвижимость](#)

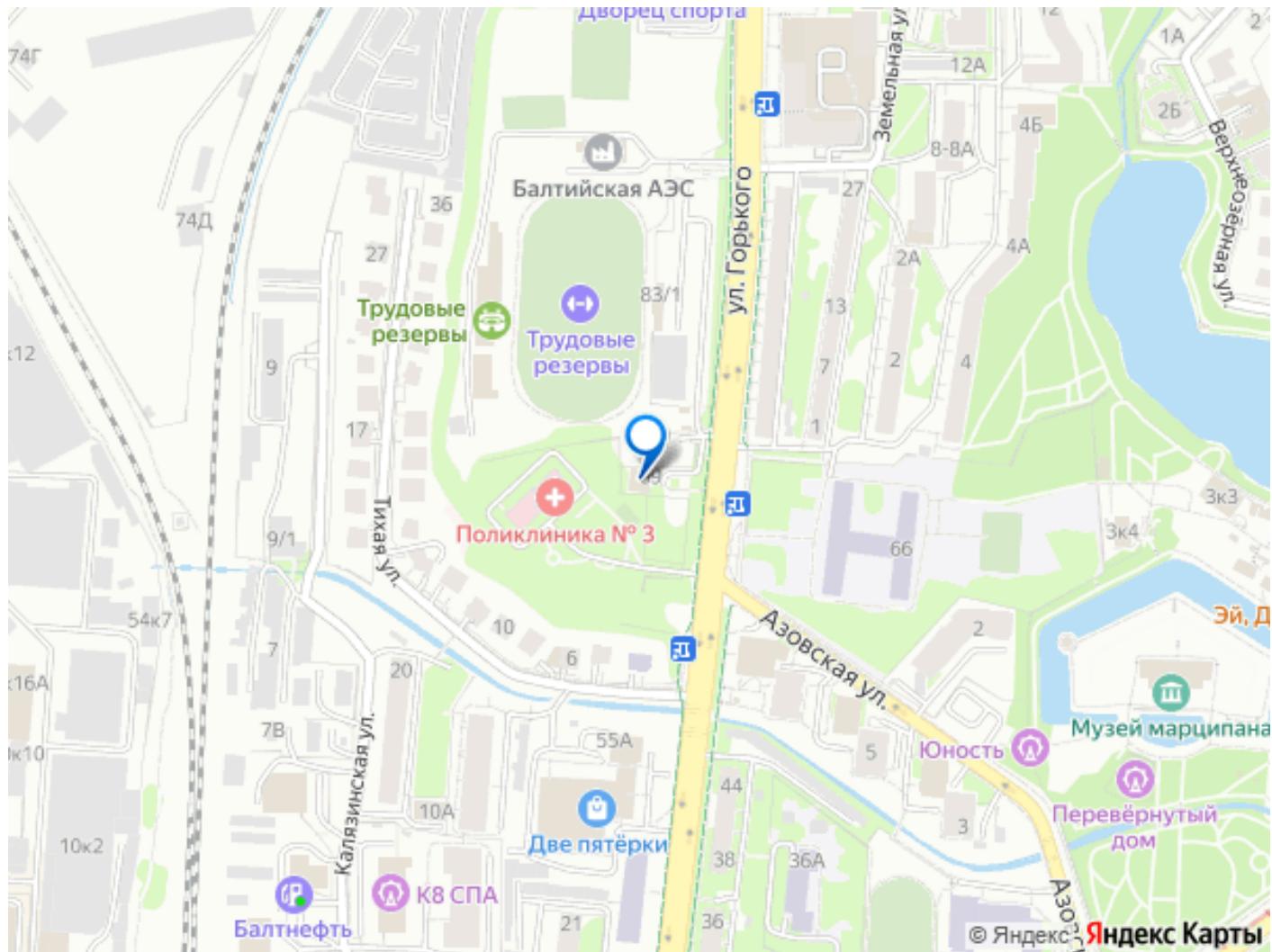
Описание

Код объекта: 1036590. Отдельно стоящее административно-производственное здание площадью 600 кв.м на участке 13 соток (10 соток в собственности + 3 сотки сервитут) в престижном Ленинградском районе, на первой линии улицы Горького. Идеально подойдёт для: • Гостиничного бизнеса • Медицинского центра • Офиса или представительства • Образовательного учреждения • Офиса с производственными мастерскими Преимущества объекта: • Первая линия — максимальная видимость и

доступность • Собственная парковка •
Автономное газовое отопление •
Электричество 30 кВт с возможностью
увеличения • Современные коммуникации:
водоснабжение, водоотведение, интернет,
пожарная и охранная сигнализация,
видеонаблюдение • Красный кирпич,
построено в 2006 году • Высокие потолки 3 м
— простор и комфорт • Полностью готово к
въезду и ведению бизнеса • В настоящее
время функционирует как бизнес-центр с
надёжными арендаторами • Потенциал
окупаемости до 10 лет Не упустите шанс
инвестировать в престижную недвижимость
в центре города! Полное безопасное
юридическое сопровождение сделки,
застрахованное в АО«АльфаСтрахование».
Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300
000 рублей на путешествие! Покупайте или
продавайте недвижимость вместе с
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря. Подробнее
узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России