

Создано: 16.02.2026 в 16:15

Обновлено: 16.02.2026 в 16:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 69**

74 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 69

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1036590. Отдельно стоящее административно-производственное здание площадью 600 кв.м на участке 13 соток (10 соток в собственности + 3 сотки сервитут) в престижном Ленинградском районе, на первой линии улицы Горького. Идеально подойдёт для:

- Гостиничного бизнеса
- Медицинского центра
- Офиса или представительства
- Образовательного учреждения
- Офиса с производственными мастерскими

Преимущества объекта:

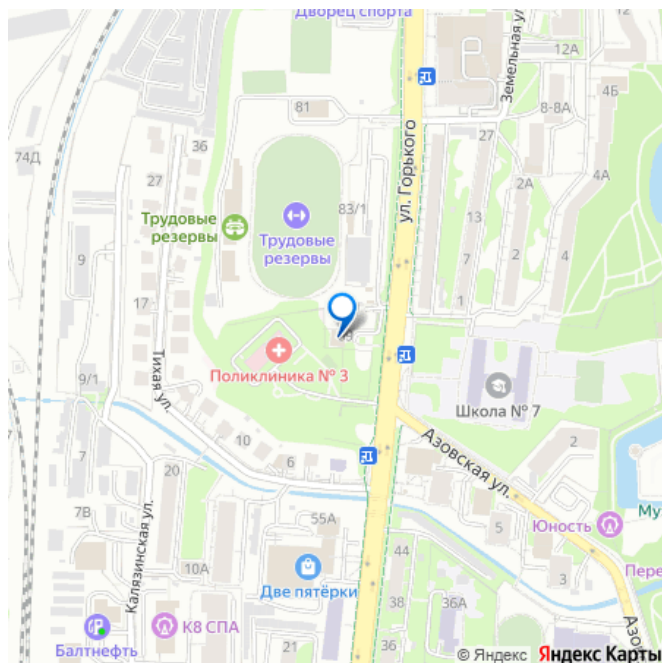
- Первая линия — максимальная видимость и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143627>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис

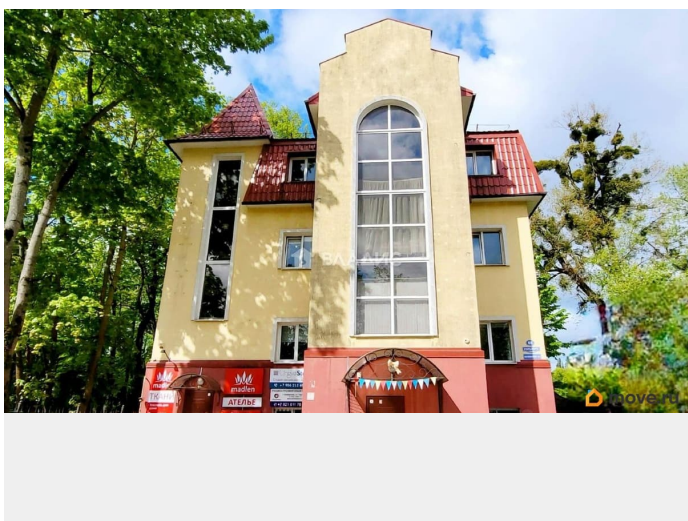
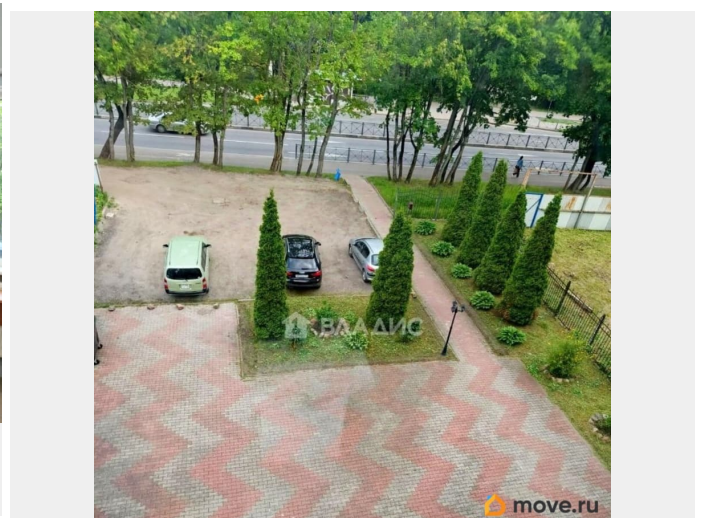
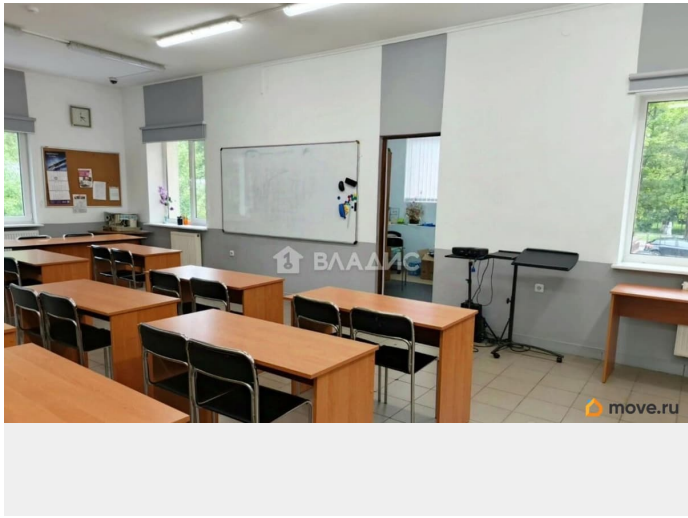
79814528435

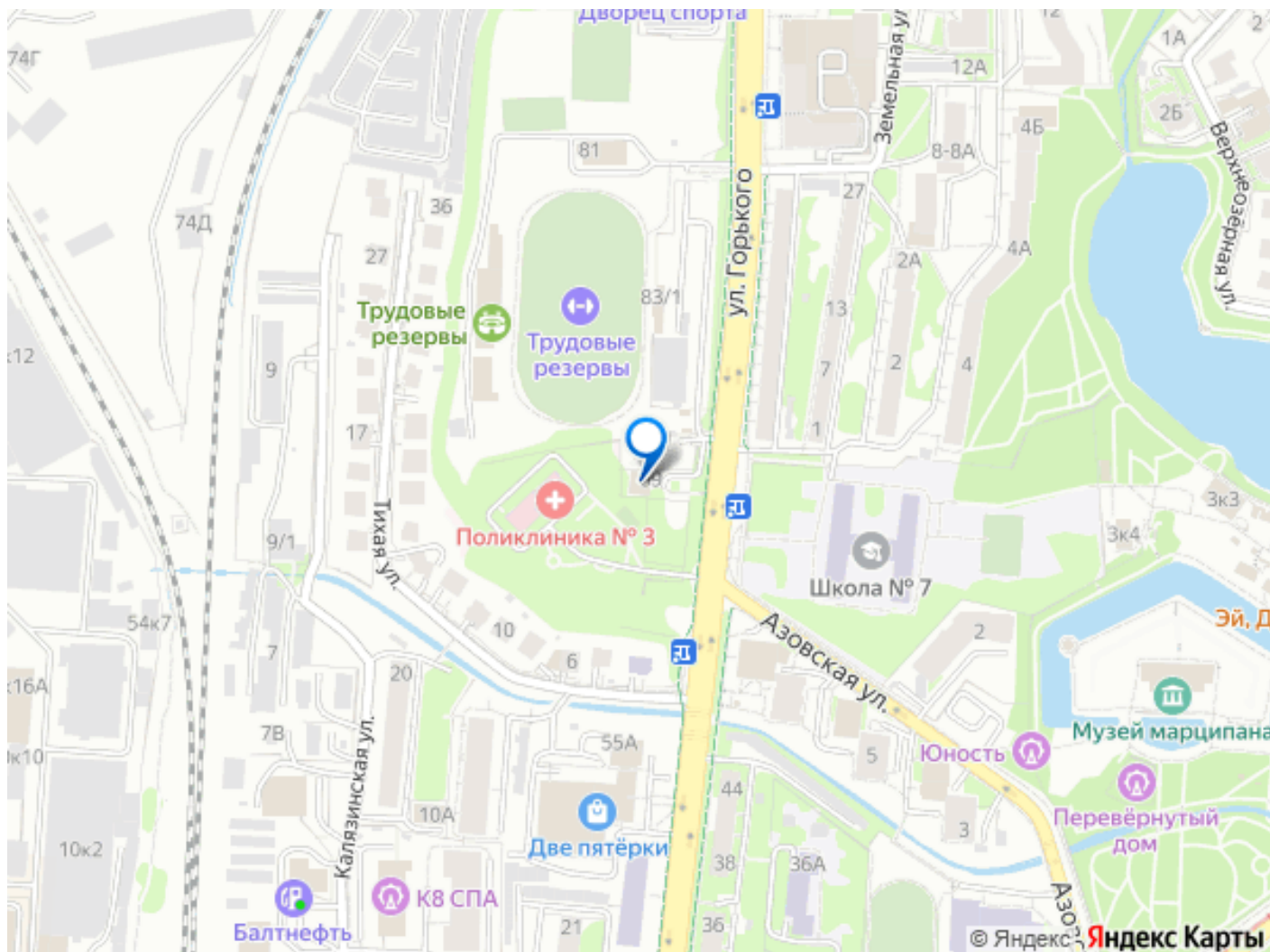
для заметок



доступность • Собственная парковка • Автономное газовое отопление • Электричество 30 кВт с возможностью увеличения • Современные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, интернет, пожарная и охранный сигнализация, видеонаблюдение • Красный кирпич, построено в 2006 году • Высокие потолки 3 м — простор и комфорт • Полностью готово к въезду и ведению бизнеса • В настоящее время функционирует как бизнес-центр с надёжными арендаторами • Потенциал окупаемости до 10 лет Не упустите шанс инвестировать в престижную недвижимость в центре города! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России