

Создано: 24.10.2025 в 13:53

Обновлено: 05.12.2025 в 21:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 7А**

5 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 7А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

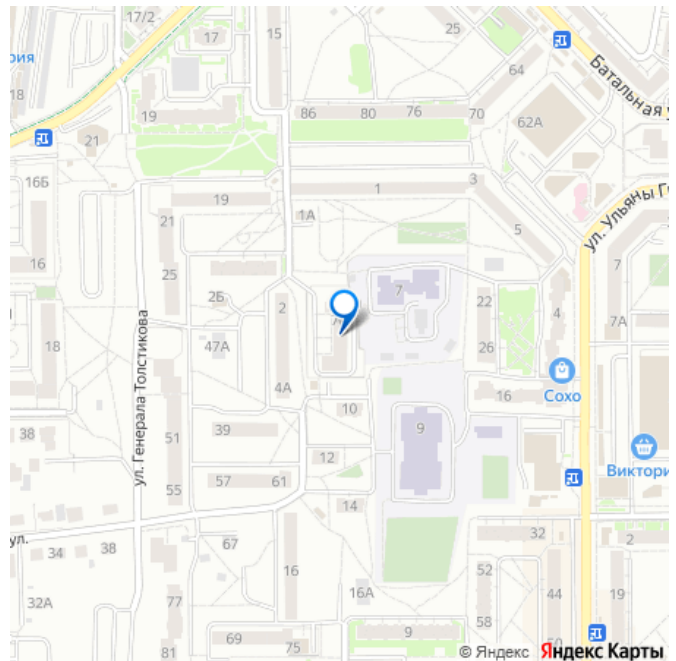
Код объекта: 1881311. Продается помещение свободного назначения площадью 61,6 кв.м. Помещение расположено на I-ом (коммерческом) этаже 8-ми этажного жилого дома. Дом 2011 года, выгодно отличается среди однотипных зданий своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома отделан горной вулканической породой туфом. Адрес: Калининград, ул. Лилии Иванихиной, 7А. Дом находится в самом центре развитого и густонаселенного жилого района. Ориентир: ул. Интернациональная, Батальная,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286035457>

**Андрей Чурсинов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



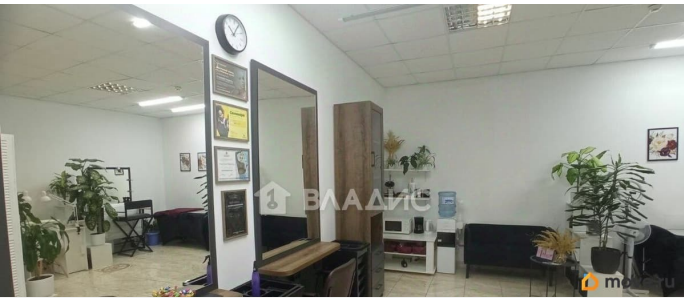
Судостроительная, Ульяны Громовой, бульвар
Любови Шевцовой, Автомобильная.

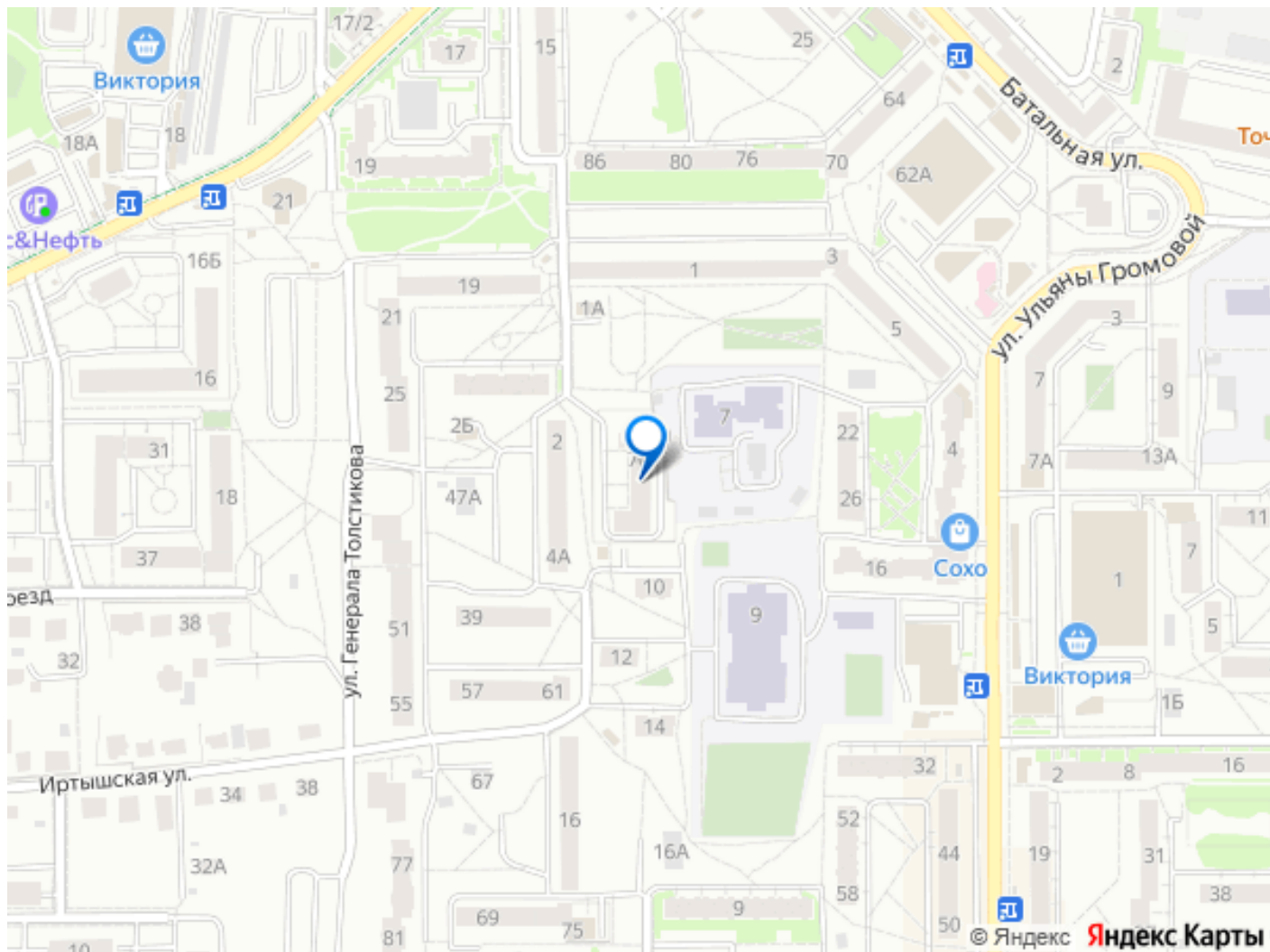
ПОМЕЩЕНИЕ: Качественный ремонт, две
комнаты (40,1 + 19,7) кв.м. с внешними
окнами, санузел. Высота потолков -3м.

Отдельный вход с улицы. Коммуникации:
электричество, водоснабжение, канализация.

Установлена охранный и пожарная
сигнализации, интернет. Территория дома
огорожена, парковочные места. В данный
момент помещение сдано в аренду под салон
красоты. Хорошая транспортная доступность
в любую точку города и области. Полное
юридическое сопровождение сделки,
подготовка документов. Дарим 300 000
рублей на путешествие! Покупайте или
продавайте недвижимость вместе с
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России