

Создано: 18.12.2025 в 07:25

Обновлено: 03.02.2026 в 21:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Лилии Иванихиной, 7А**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лилии
Иванихиной, 7А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.6 м²



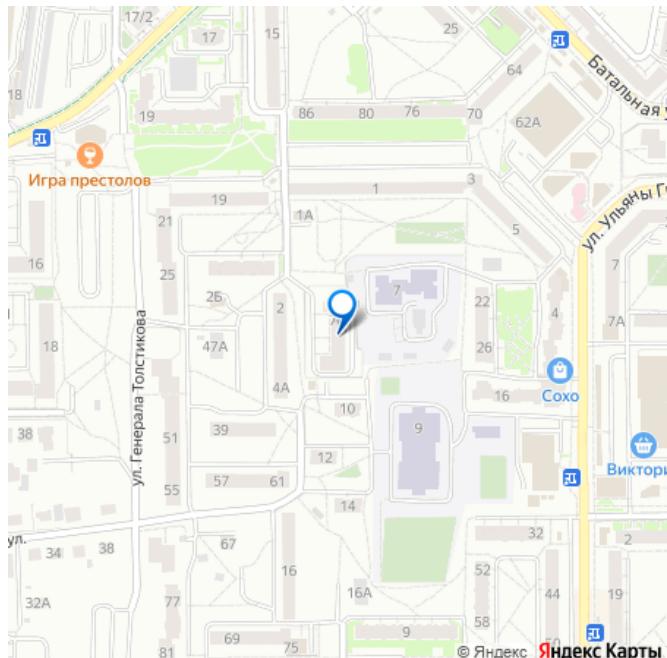
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1977541. Продается помещение свободного назначения площадью 61,6 кв.м. Помещение расположено на I-ом (коммерческом) этаже 8-ми этажного жилого дома. Дом 2011 года, выгодно отличается среди однотипных зданий своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома отделан горной вулканической породой туфом. Адрес: Калининград, ул. Лилии Иванихиной, 7А. Дом находится в самом центре развитого и густонаселенного жилого района. Ориентир: ул. Интернациональная, Батальная,

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287494>
365

**Андрей Чурсинов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Судостроительная, Ульяны Громовой, бульвар
Любови Шевцовой, Автомобильная.

ПОМЕЩЕНИЕ: Качественный ремонт, две
комнаты (40,1 + 19,7) кв.м. с внешними
окнами, санузел. Высота потолков -3м.
Отдельный вход с улицы. Коммуникации:
электричество, водоснабжение, канализация.
Установлена охранная и пожарная
сигнализации, интернет. Территория дома
огорожена, парковочные места. В данный
момент помещение сдано в аренду под салон
красоты. Хорошая транспортная доступность
в любую точку города и области. Полное
юридическое сопровождение сделки,
подготовка документов.

