

Создано: 18.12.2025 в 07:25

Обновлено: 03.02.2026 в 21:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лилии Иванихиной, 7А**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лилии  
Иванихиной, 7А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

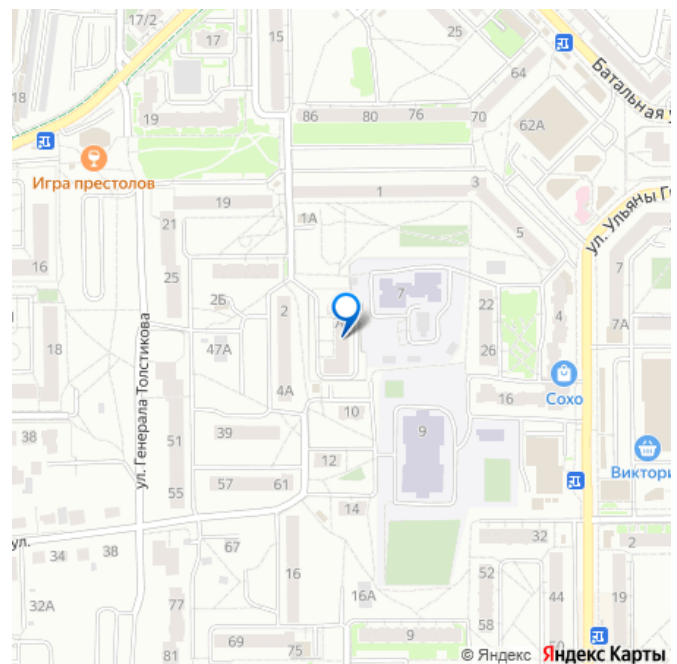
Код объекта: 1977541. Продается помещение свободного назначения площадью 61,6 кв.м. Помещение расположено на I-ом (коммерческом) этаже 8-ми этажного жилого дома. Дом 2011 года, выгодно отличается среди однотипных зданий своим оригинальным архитектурным решением, фасад дома отделан горной вулканической породой туфом. Адрес: Калининград, ул. Лилии Иванихиной, 7А. Дом находится в самом центре развитого и густонаселенного жилого района. Ориентир: ул. Интернациональная, Батальная,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494365>

**Андрей Чурсинов, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Судостроительная, Ульяны Громовой, бульвар  
Любови Шевцовой, Автомобильная.

ПОМЕЩЕНИЕ: Качественный ремонт, две  
комнаты (40,1 + 19,7) кв.м. с внешними  
окнами, санузел. Высота потолков -3м.

Отдельный вход с улицы. Коммуникации:  
электричество, водоснабжение, канализация.

Установлена охранный и пожарная  
сигнализации, интернет. Территория дома  
огорожена, парковочные места. В данный  
момент помещение сдано в аренду под салон  
красоты. Хорошая транспортная доступность  
в любую точку города и области. Полное  
юридическое сопровождение сделки,  
подготовка документов.

