

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:51

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица, 4**

**4 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,  
4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

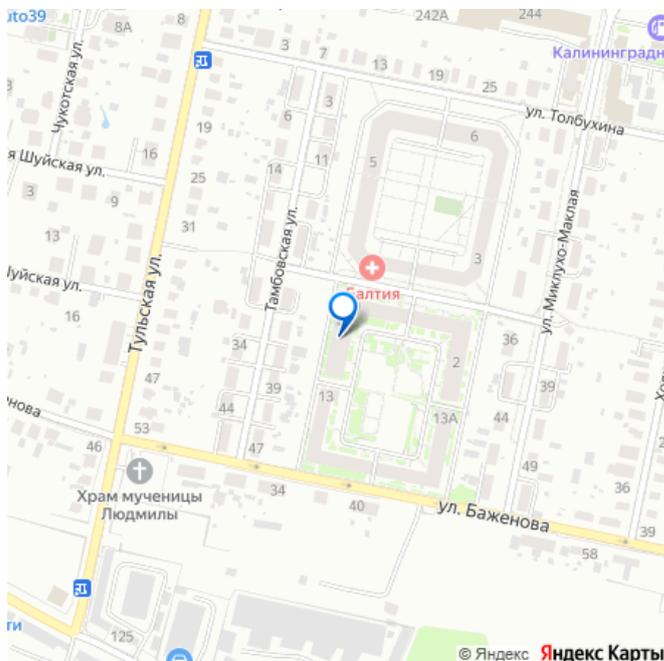
Продаётся торговое помещение площадью 62,3 кв.м. в гор. Калининграде на цокольном этаже! Помещение имеет отдельный вход. Внутри просторный зал площадью 48 кв.м., санузел, холодную комнату 8кв.м. и подсобное помещение 4 кв.м.. Торговая площадь просторная, большое окно. Газовое автономное отопление. Идеально подойдет как для офиса, так и для любых коммерческих целей и видов деятельности. Все центральные коммуникации проведены

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290344570>

**Ольга Сергеевна Чернышева, Этажи  
Калининград**

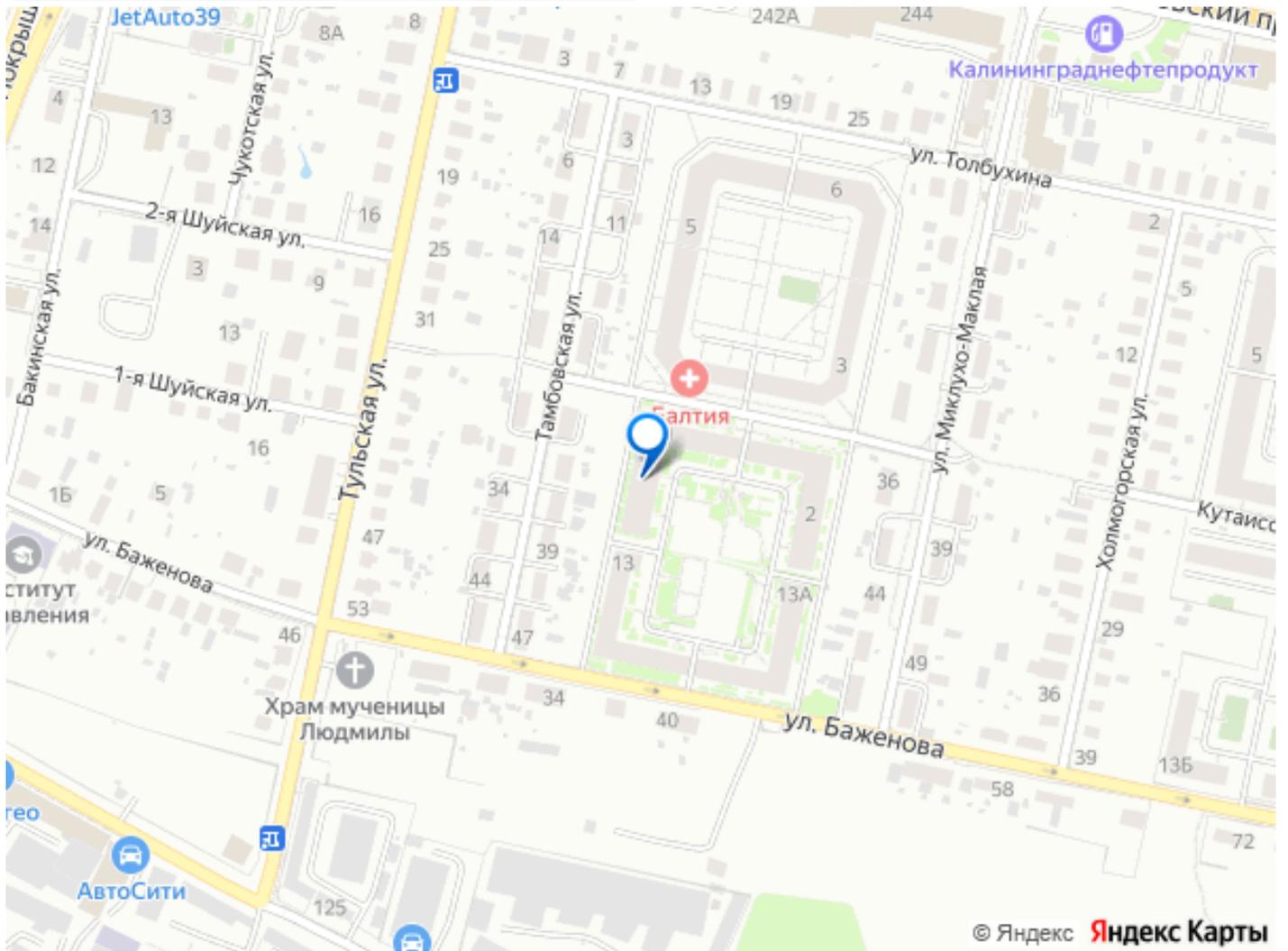
**79114645781**

для заметок



Помещение располагается в районе ул.Толбухина/ул.Баженова/Московский пр-т. Рядом много коммерческих помещений, наблюдается значительный поток людей. Помещение оформлено в собственность, без ограничений и обременений. Звоните! Код пользователя: 176097 Номер в базе: 11826796





Move.ru - вся недвижимость России