

Создано: 30.11.2024 в 16:50

Обновлено: 30.12.2024 в 12:56

Калининградская область, Калининград,  
Майский переулок, 1

**11 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Майский переулок,  
1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Майский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>



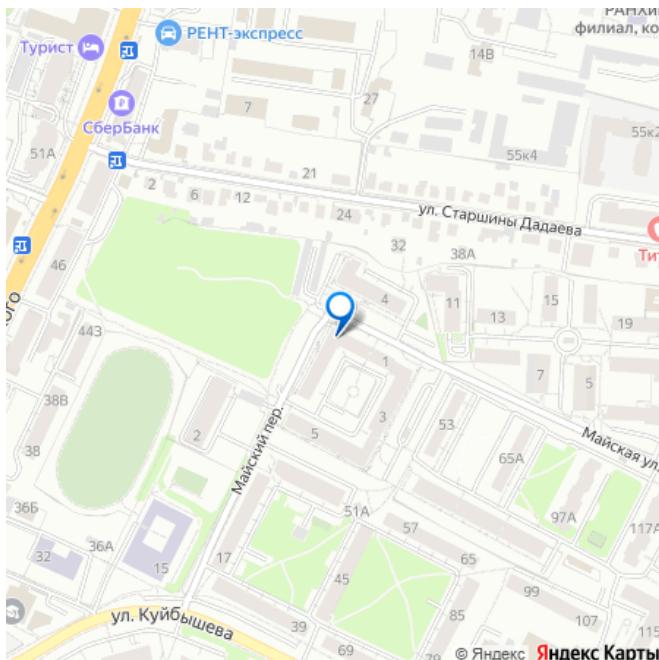
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем Коммерческое помещение в современном доме 2007 года постройки. Расположение- улица Майская. Помещение оснащено электричеством, вода, канализация, отопление (коммуникации центральные) охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, инверторный кондиционер, приточно-вытяжная система вентиляции, интернет. Общая площадь 63.5 кв.м. Высокий, полноценный цокольный этаж, окна,

отдельный вход с улицы, высокие потолки, ресепшн, 2 изолированные комнаты, кухня, санузел + 2 отдельные душевые. Ремонт выполнен по дизайн проекту из высококачественных материалов. Подробно:

Плитка керамогранит (Atlas Concorde) Италия, Подвесной потолок Грильято (алюминиевый белый), Темно- коричневые пластиковые окна. Стены оштукатурены и выровнены + окрашены краской Tikkurila + декоративное оформление (Европласт). Розетки и выключатели фирмы «Niessen»,

Видеонаблюдение ( камеры Hikvision DS )- 8 камер, Инверторный кондиционер (Mitsubishi Electric), приточно- вытяжная система с настенным пультом управления (Mitsubishi Electric), посудомоечная машина(Electrolux),

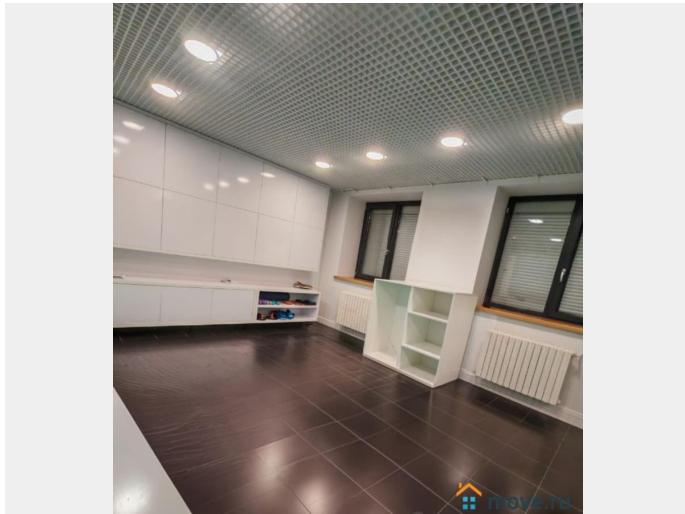
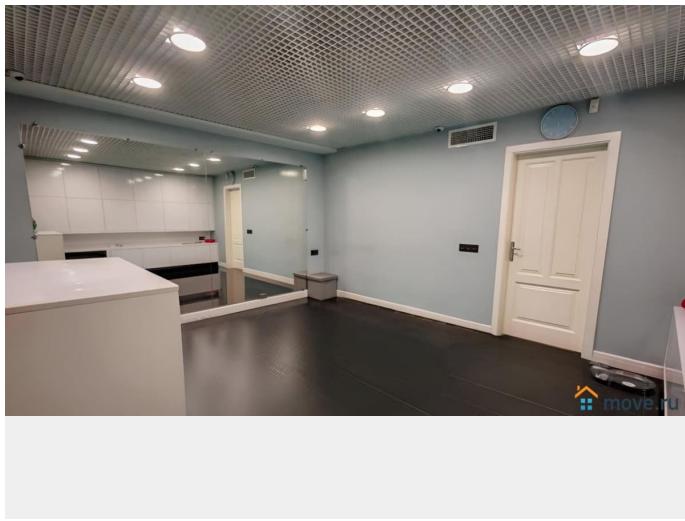
холодильник встраиваемый ( Liebherr Cjmfport), микроволновка встраиваемая (Electrolux),

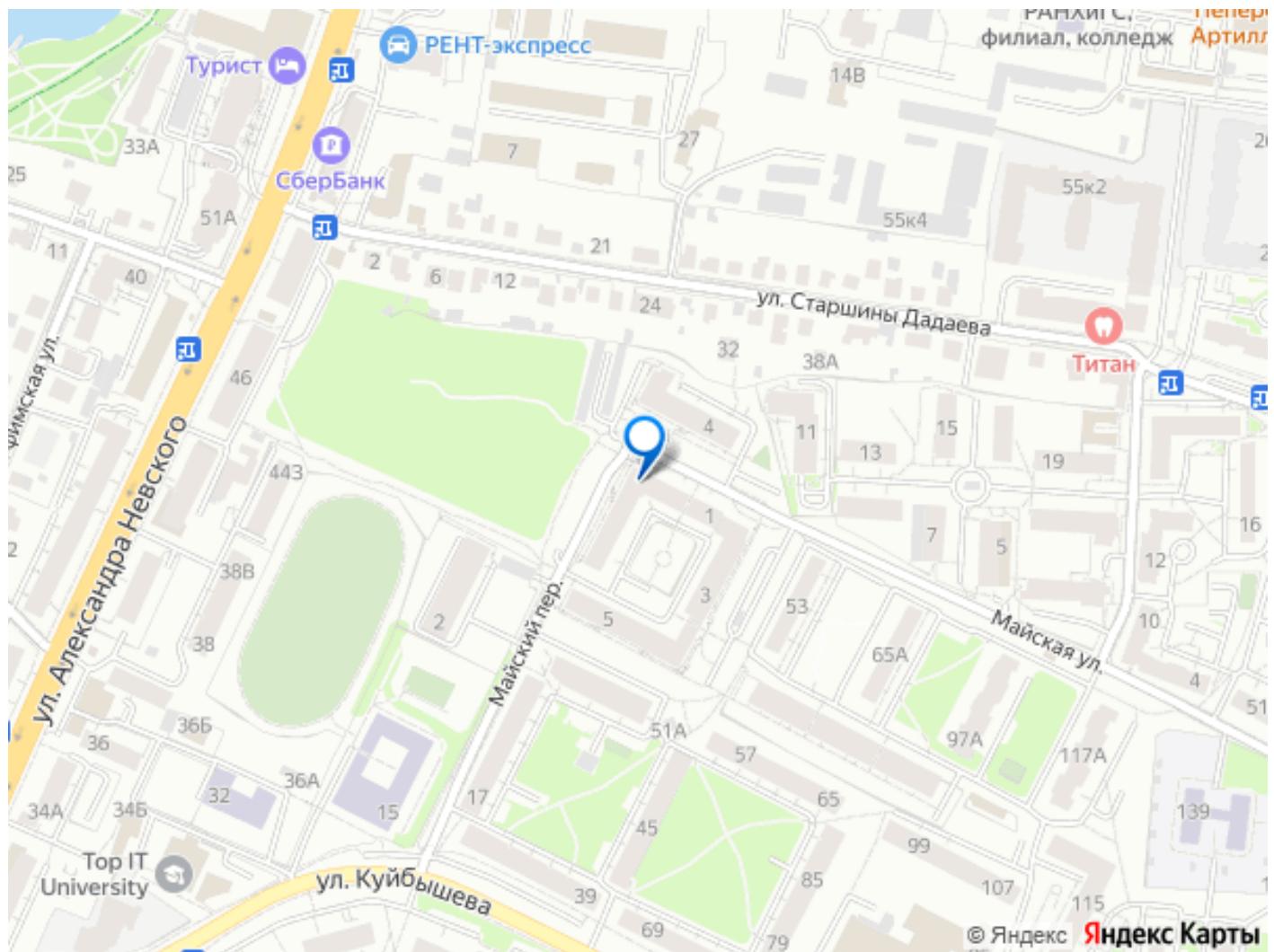
встроенная кухня и мебель. Высокий проходной трафик, парковка для клиентов.

Подходит под многие виды бизнеса:

Стоматология, Офис (Адвоката, Юриста), Салон красоты, Творческое пространство, Женский клуб, Массажный кабинет, Студия ЭМС тренировок, Хостел, Офис, Коворинг, Учебные классы, Компьютерный клуб и.т.д.







Move.ru - вся недвижимость России