

Создано: 16.06.2025 в 20:19

Обновлено: 06.12.2025 в 13:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Ивана Сусанина, 46**

34 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ивана Сусанина, 46

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

638.8 м²



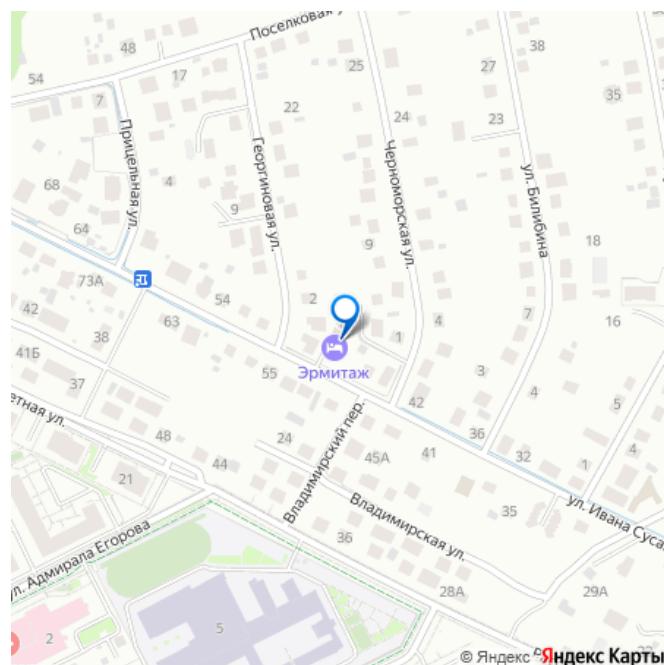
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

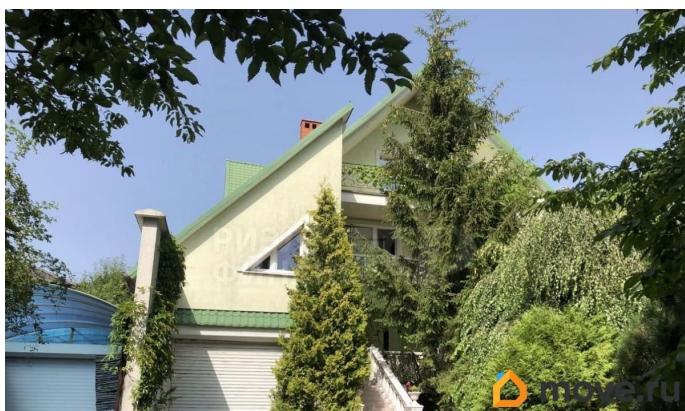
Продается действующий бизнес - гостевой дом в г. Калининграде, находящийся в тихом районе города на улице Сусанина, примерно в 15 минутах езды от центра города. Здание 4-этажное 2006 года постройки, в отличном состоянии. Дом утеплен и оштукатурен, крыша - металлическая. Общая площадь 638,8 кв.м. Земельный участок 12 соток в собственности. Отопление газовое автономное. Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электроэнергия, газ - природный, водоснабжение - городские сети

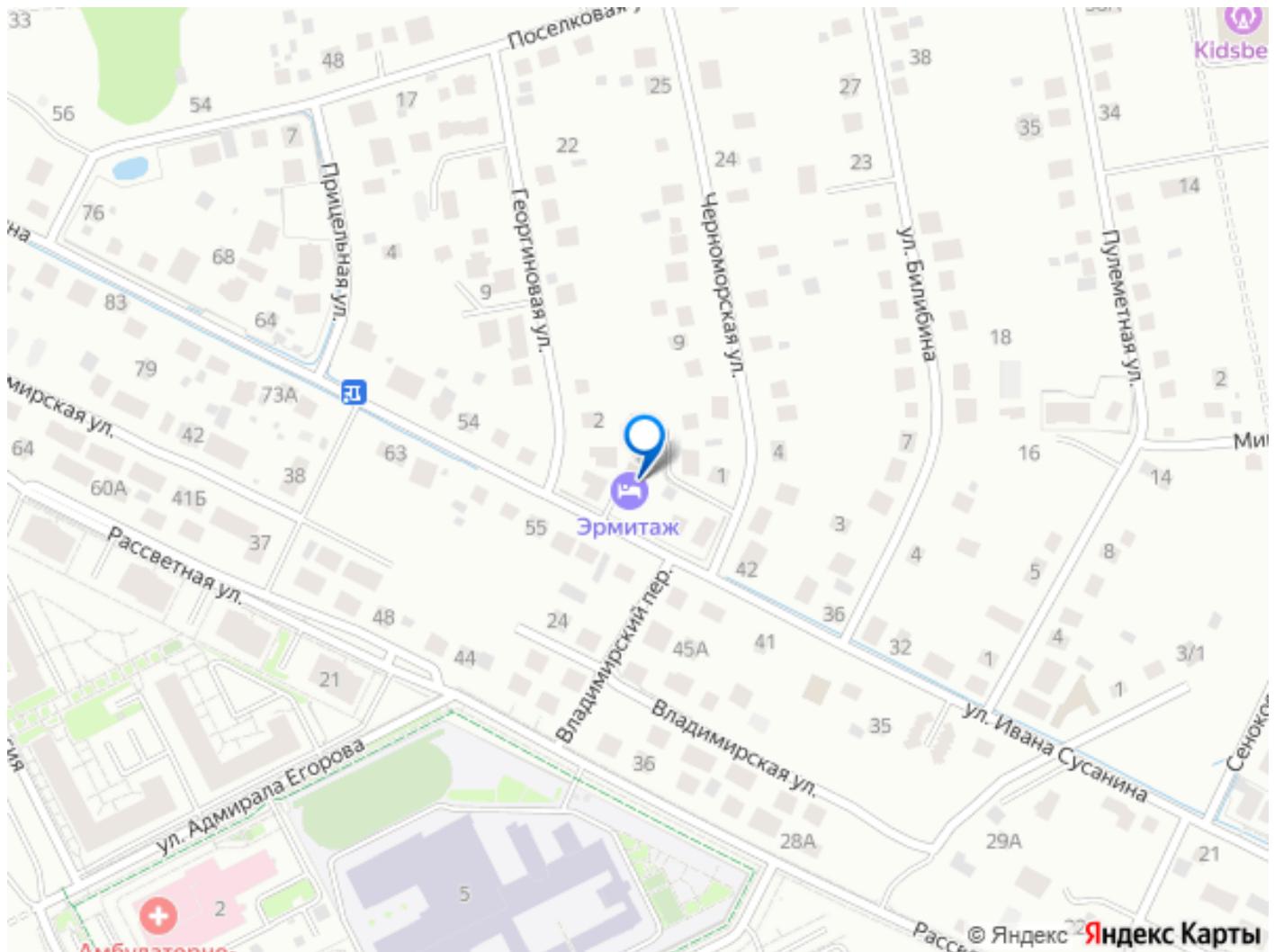
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281412>
839

Алина Каратунова, РИЭЛТ-ФИНАНС

79118624003

и скважина, канализация - септик, очистные сооружения. Объект оборудован компьютерными, телефонными, телевизионными сетями; системами пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. В цоколе расположены котельная, прачечная, сауна, бассейн, комната отдыха. На первом этаже расположены ресепшн, кухня, гостевой санузел, кафе-столовая, два номера. На втором этаже расположены три номера. На третьем этаже расположены два номера. Данное предложение - комфортабельная гостиница, преимуществами которой являются уютная атмосфера и доступные цены. Номера гостиницы оформлены в приятных пастельных тонах и оснащены всем необходимым для спокойного отдыха. В каждом номере гостевого дома есть шкаф для одежды, телевизор и собственная ванная комната. Территория гостевого дома огорожена, ландшафтный дизайн, предусмотрена парковка для автовладельцев. Гостевой дом расположен в нескольких км от исторических частей города Марауненхоф и Росгартен, расстояние до Музея янтаря составляет 6 км. В шаговой доступности находится Дворец спорта Янтарный. Удобный выезд на побережье. Налажена работа с международными системами бронирования, круглосуточное обслуживание номеров. Номер в базе: J29450





Move.ru - вся недвижимость России