

Создано: 01.02.2026 в 14:44

Обновлено: 01.02.2026 в 13:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ивана Сусанина, 46**

**34 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ивана Сусанина, 46

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

638.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

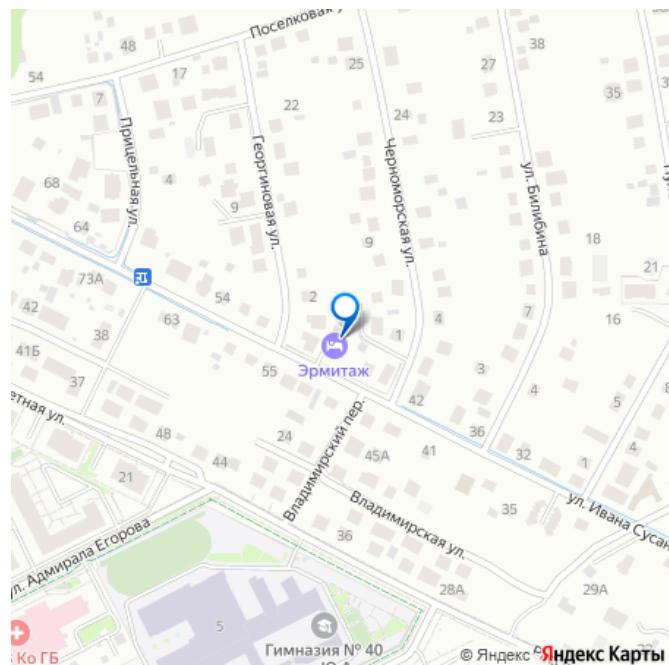
### **Описание**

Продается действующий бизнес - гостевой дом в г. Калининграде, находящийся в тихом районе города на улице Сусанина, примерно в 15 минутах езды от центра города. Здание 4-этажное 2006 года постройки, в отличном состоянии. Дом утеплен и оштукатурен, крыша - металлическая. Общая площадь 638,8 кв.м. Земельный участок 12 соток в собственности. Отопление газовое автономное. Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: электроэнергия, газ - природный, водоснабжение - городские сети

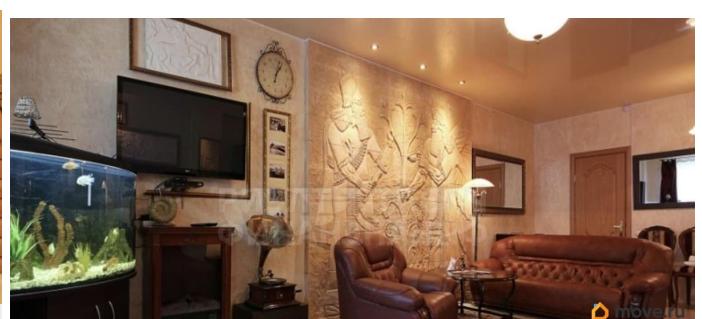
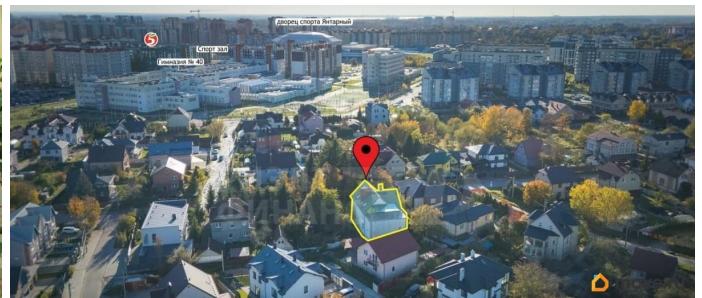
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288652>  
464

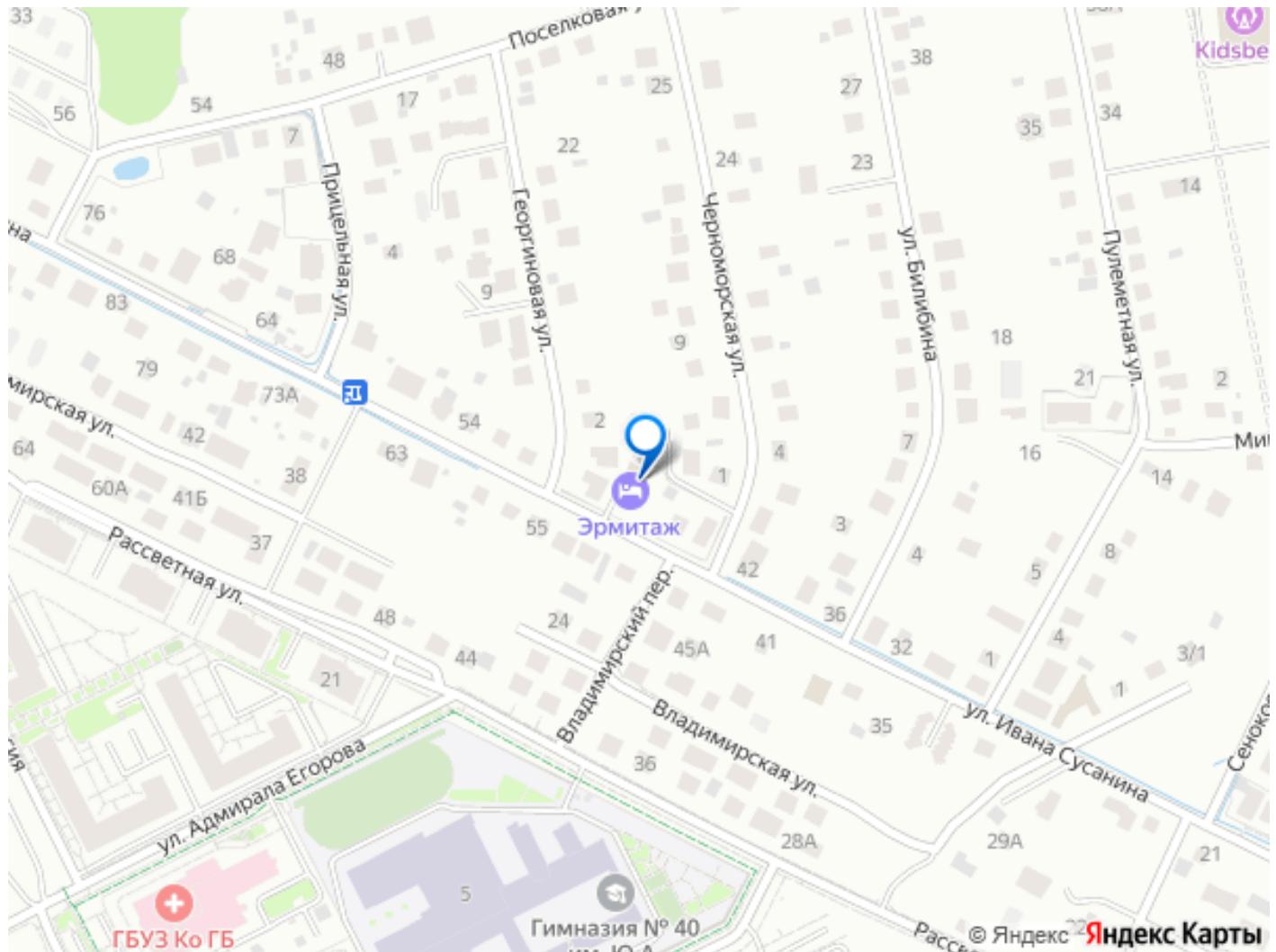
**Алина Каратунова, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79118624003**

для заметок



и скважина, канализация - септик, очистные сооружения. Объект оборудован компьютерными, телефонными, телевизионными сетями; системами пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. В цоколе расположены котельная, прачечная, сауна, бассейн, комната отдыха. На первом этаже расположены ресепшн, кухня, гостевой санузел, кафе-столовая, два номера. На втором этаже расположены три номера. На третьем этаже расположены два номера. Данное предложение - комфортабельная гостиница, преимуществами которой являются уютная атмосфера и доступные цены. Номера гостиницы оформлены в приятных пастельных тонах и оснащены всем необходимым для спокойного отдыха. В каждом номере гостевого дома есть шкаф для одежды, телевизор и собственная ванная комната. Территория гостевого дома огорожена, ландшафтный дизайн, предусмотрена парковка для автовладельцев. Гостевой дом расположен в нескольких км от исторических частей города Марауненхоф и Росгартен, расстояние до Музея янтаря составляет 6 км. В шаговой доступности находится Дворец спорта Янтарный. Удобный выезд на побережье. Налажена работа с международными системами бронирования, круглосуточное обслуживание номеров. Номер в базе: J32203





Move.ru - вся недвижимость России