

Создано: 23.08.2025 в 14:04

Обновлено: 28.01.2026 в 23:12

**Калининградская область, Калининград,
Майская улица, 4**

9 890 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Майская улица, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Майская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114478153 Премиальное коммерческое помещение 63.5 м² с дизайнерским ремонтом в статусном районе! Предлагаем к продаже уникальное помещение на цокольном этаже современного дома, которое уже полностью готово к работе и впечатлит ваших самых взыскательных клиентов. Ключевые преимущества: Элитная локация: Улица Майская в шаговой доступности от главной артерии города — улицы Александра Невского, Куйбышева. Удобная транспортная доступность для клиентов и сотрудников.

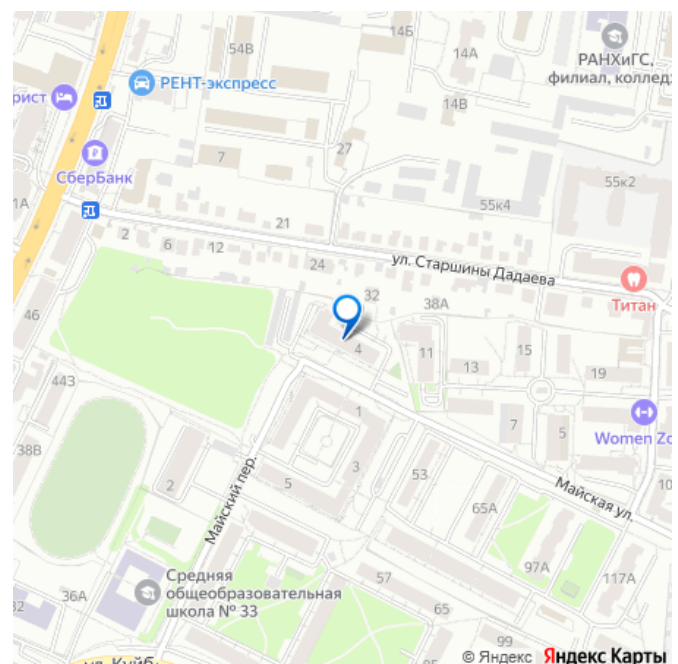
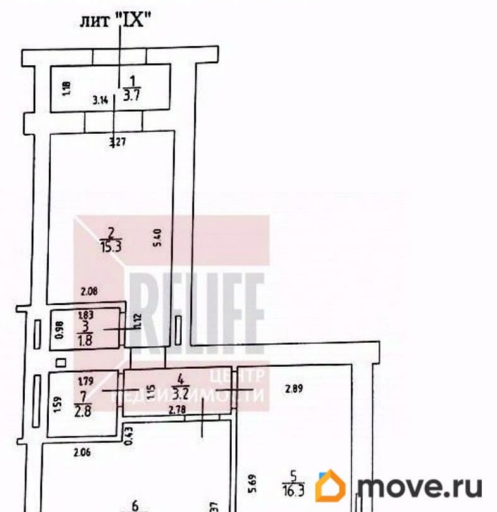
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287371251>

Наталья Полева, RELIFE

79118513296

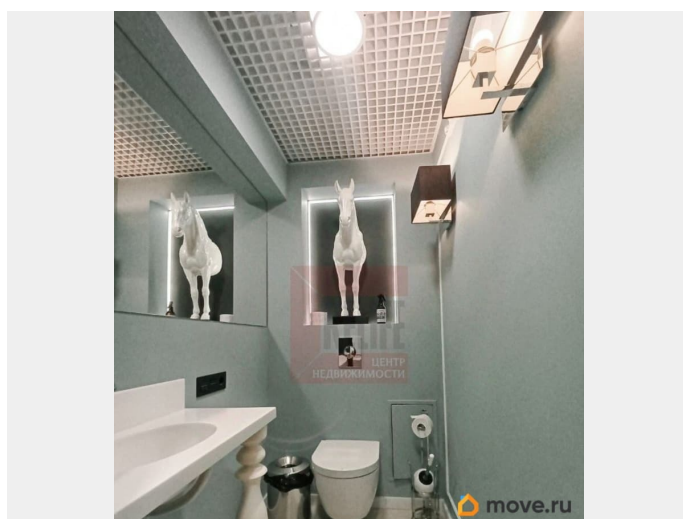
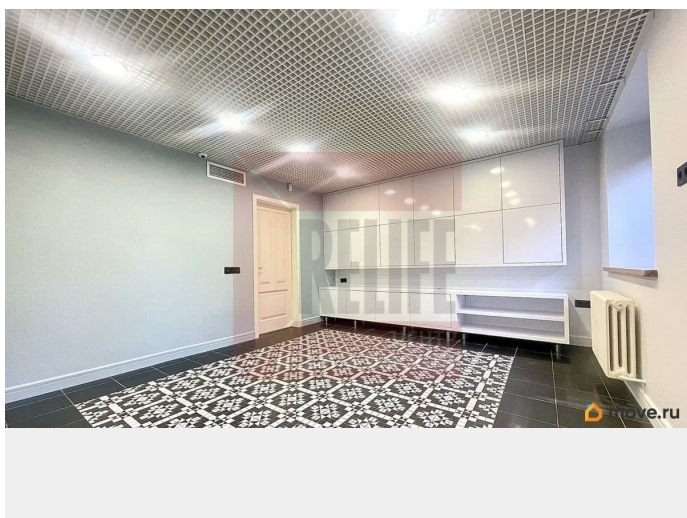
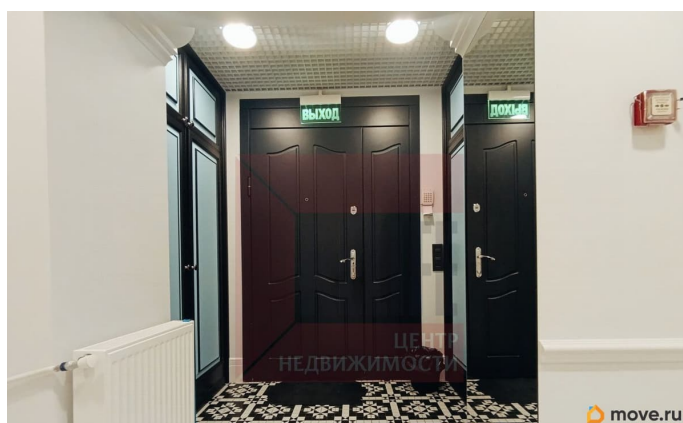
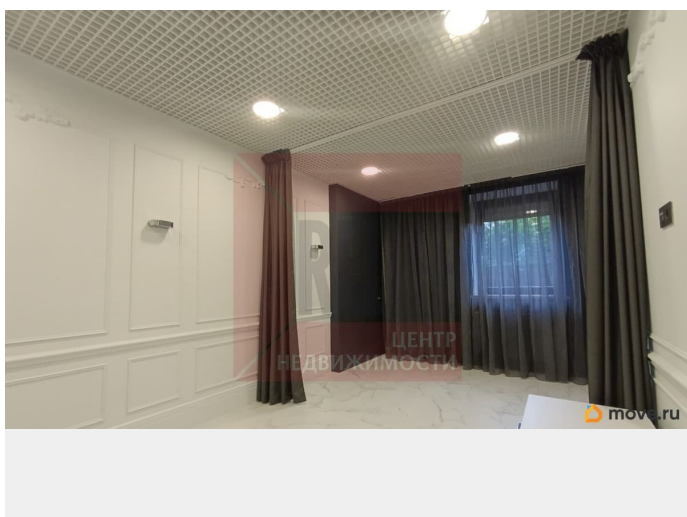
для заметок

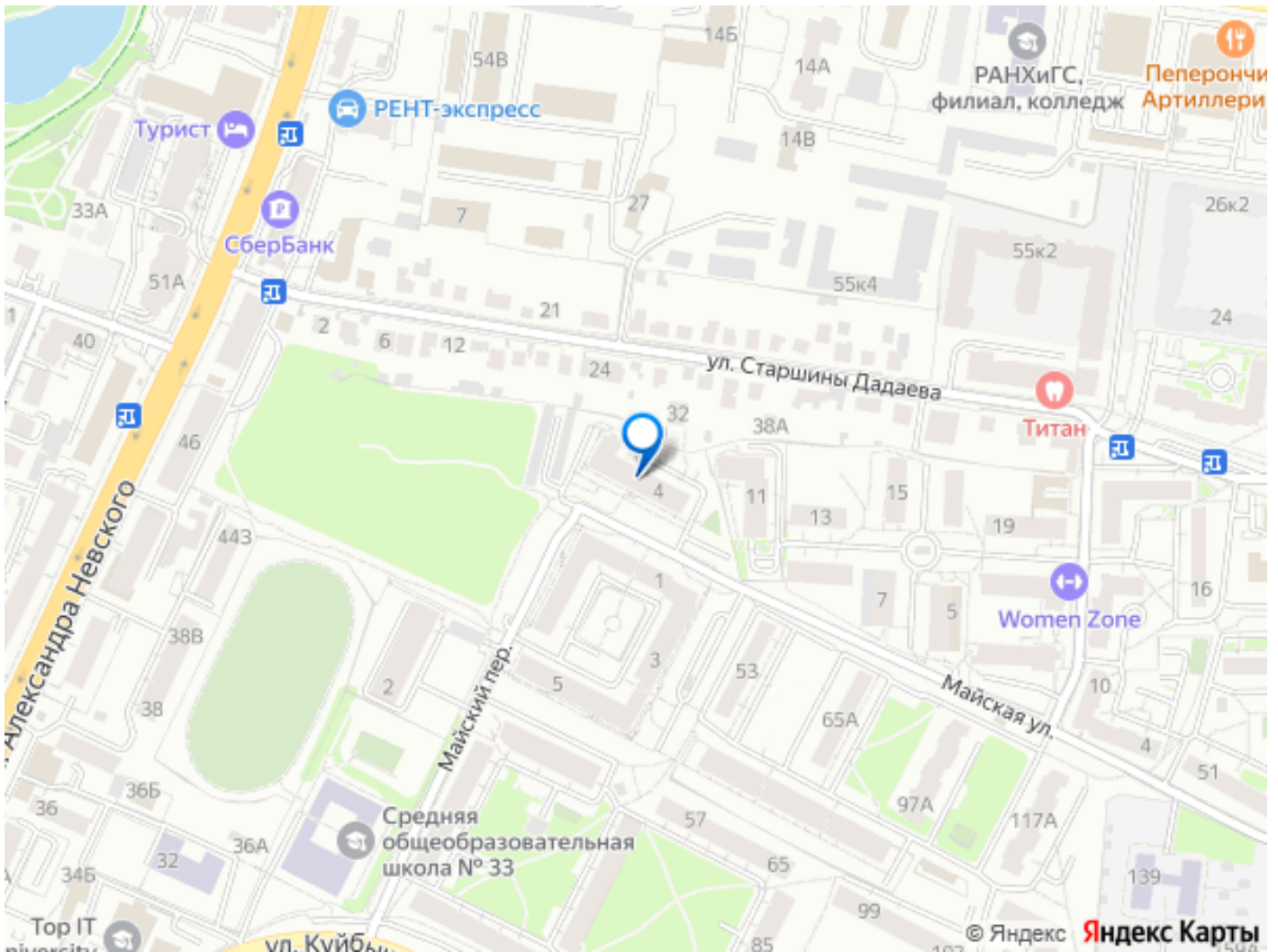
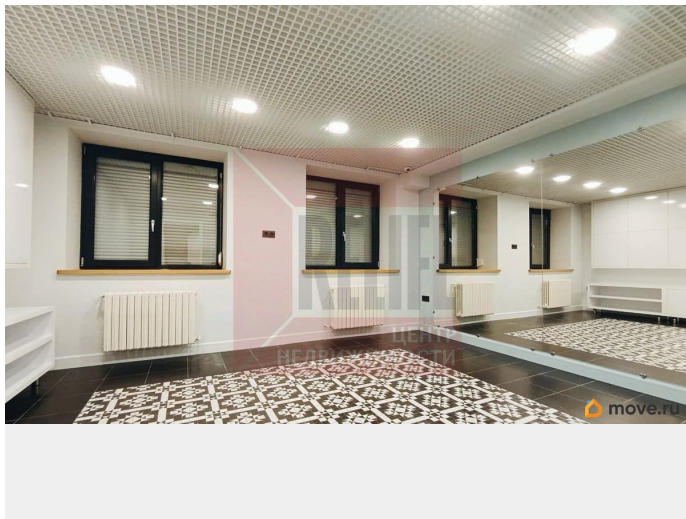
Цокольный этаж Н=2.65



Статусное соседство: Расположение среди ателье, салонов красоты и офисов формирует правильную деловую среду и целевую аудиторию. Дизайнерский ремонт: Авторский проект, реализованный с безупречным вкусом и использованием дорогих материалов европейских брендов (Италия, Финляндия, Германия). Полная техническая готовность: Подведены все центральные коммуникации и установлено premium-оборудование «под ключ». Вам осталось только привезти клиентов. Техническое оснащение и отделка (для тех, кто ценит детали): Напольное покрытие: Керамогранит Atlas Concorde (Италия). Отделка стен: Выравнивание, окраска краской Tikkurila, декоративные элементы Europast. Потолок: Подвесная система «Грильято» (белый алюминий). Окна: Темно-коричневые пластиковые стеклопакеты. Электрика: Розетки и выключатели премиум-серии «Niessen». Климат-контроль: Инверторный кондиционер и приточно-вытяжная вентиляция (Mitsubishi Electric). Безопасность: Современная система видеонаблюдения (8 камер Hikvision), охранная и пожарная сигнализации. Кухонный блок: Встроенная мебель, техника Electrolux и Liebherr. Планировка: Просторная зона ресепшн, две изолированные комнаты (идеально под кабинеты или процедурные), кухня, санузел и две отдельные душевые кабины. Высокие потолки и отдельный вход с улицы создают ощущение простора и свободы. Для ваших клиентов: Удобная парковка и отличная транспортная доступность. Идеально для: Стоматологическая клиника / Кабинет врача Офис адвоката, юриста, риелтора Салон красоты премиум-класса / Барбершоп Массажный кабинет / Студия EMS-тренировок Творческое или бизнес-пространство Учебный

центр / коворкинг И множество других форматов бизнеса! Это не просто помещение — это готовая концепция для успешного и статусного бизнеса. Звоните, чтобы назначить показ и оценить качество исполнения лично! С уважением, Полева Наталья





Move.ru - вся недвижимость России