

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 16.07.2024 в 17:12

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 16**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 16

Улица

[улица Шаманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в прекрасном развивающемся курортном городе, в отличном районе, в свежем ухоженном доме. Все удобства в шаговой доступности, в 2ух минутах ходьбы автобусная остановка, в минуте ходьбы продовольственный магазин Виктория, до городского пляжа 15 минут ходьбы.

Помещение находится на цокольном этаже, установлены металлические рольставни, очень толстые стены. С момента постройки дома был 1 владелец. Помещение в данный момент полностью оборудованно под комфортную жизнь. По всем вопросам

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
087

Собственник

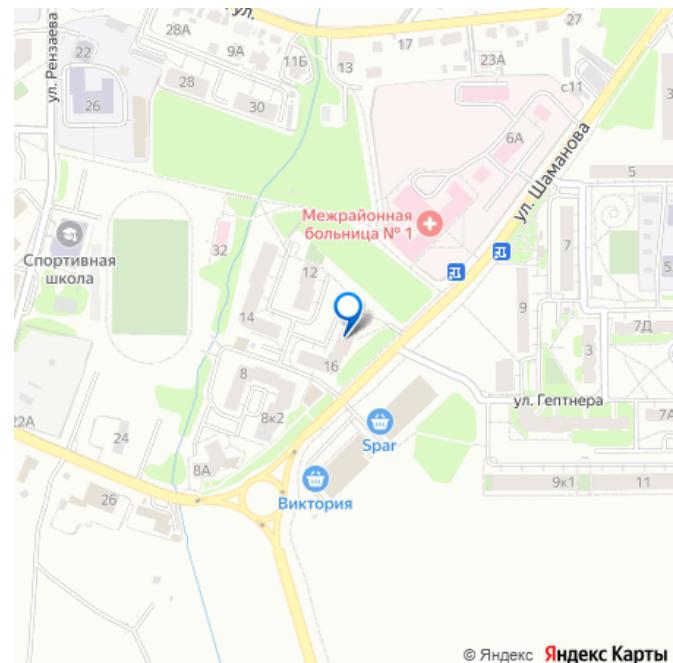
79118608530

для заметок

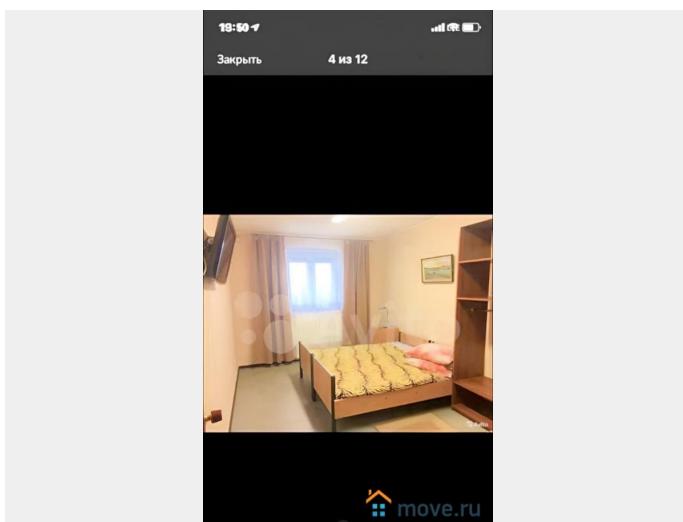


звонить по номеру указанному в объявлении

с 8:00-20:00



© Яндекс Карты



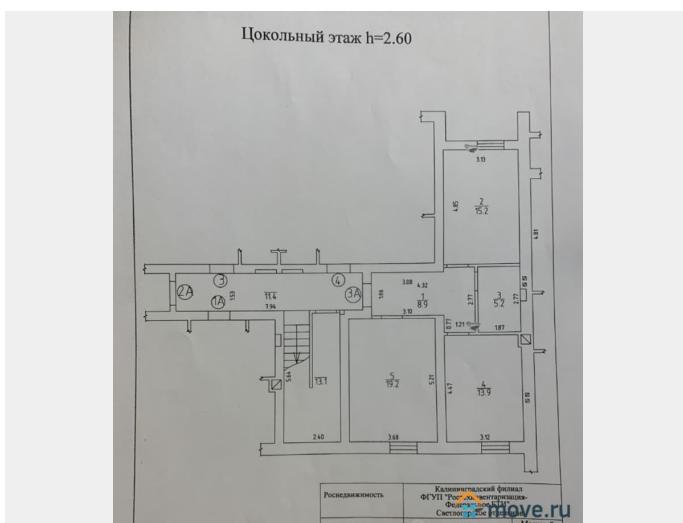
III. Техническое описание помещения	
Год постройки	2010
Назначение помещений	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	Наружные стены (материал)
1.	Каменные; Кирпичные
2.	Перегородки (материал)
2.	Каменные; Кирпичные
3.	Приемные (материал)
3.	Железобетонные
4.	Помы
4.	а) в основных помещениях б) во вспомогательных
4.	Бетонные
5.	Проемы
5.	оконные дверные
5.	Бетонные Металлонеактивные
6.	Отделка стены
6.	а) в основных помещениях б) во вспомогательных
6.	Металлические
7.	Отделка потолка
7.	а) в основных помещениях б) во вспомогательных
7.	Бетонные
8.	Однушка
8.	а) в основных помещениях б) во вспомогательных
8.	Бетонные
9.	Вид отопления
9.	Автономное водяное (паровое)
10.	Наличие
10.	а) ванных комнат б) сантехника (тип проекции) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванна или душ, сауны или бассейн е) додаток ки ж) телефон з) радио и) двери к) мусоропровод
10.	От центральной сети Скруглая проходка Центральная Местное

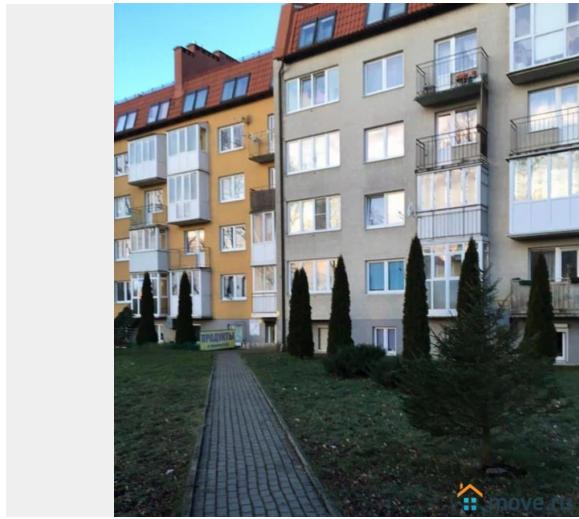
IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 _____ 62808 руб.

Примечание _____

move.ru





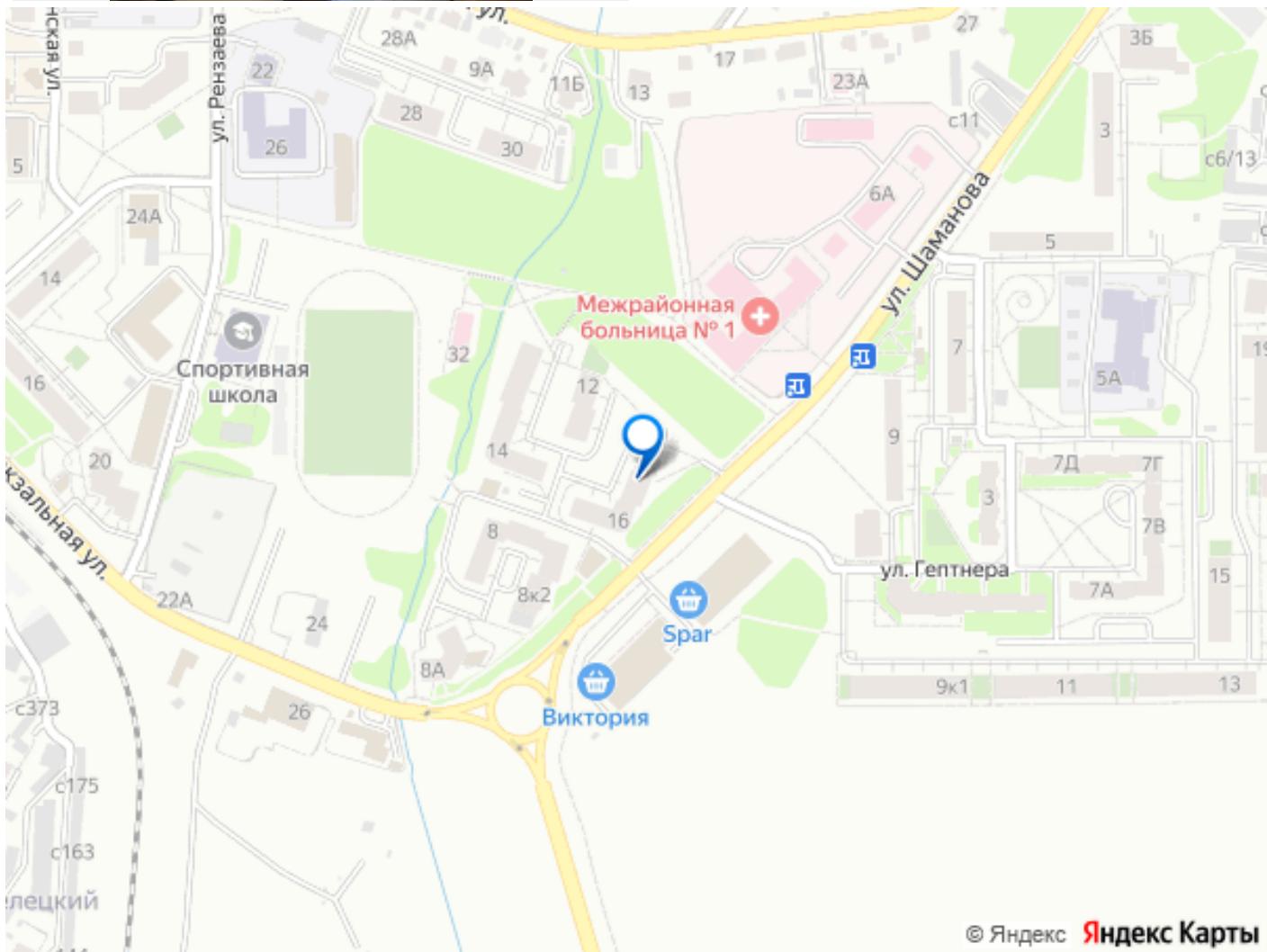
move.ru

II. Экспликация площади помещений						
Логера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений:		Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь Основная
			Вспомогательная	Высота помещения по внутреннему объему		
Пок. альм	1	Коридор		2,60	8,9	8,9
Пок. альм	2	Основная		2,60	15,2	15,2
Пок. альм	3	Вспомогательное		2,60	5,2	5,2
Пок. альм	4	Основная		2,60	13,9	13,9
Пок. альм	5	Основная		2,60	19,2	19,2
Итого по этажу					62,4	48,3
Итого					62,4	48,3
					Итого	14,1

move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

