

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 16.07.2024 в 17:12

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 16**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 16

Улица

[улица Шаманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в прекрасном развивающемся курортном городе, в отличном районе, в свежем ухоженном доме. Все удобства в шаговой доступности, в 2ух минутах ходьбы автобусная остановка, в минуте ходьбы продовольственный магазин Виктория, до городского пляжа 15 минут ходьбы.

Помещение находится на цокольном этаже, установлены металлические рольставни, очень толстые стены. С момента постройки дома был 1 владелец. Помещение в данный момент полностью оборудованно под комфортную жизнь. По всем вопросам

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>
087

Собственник

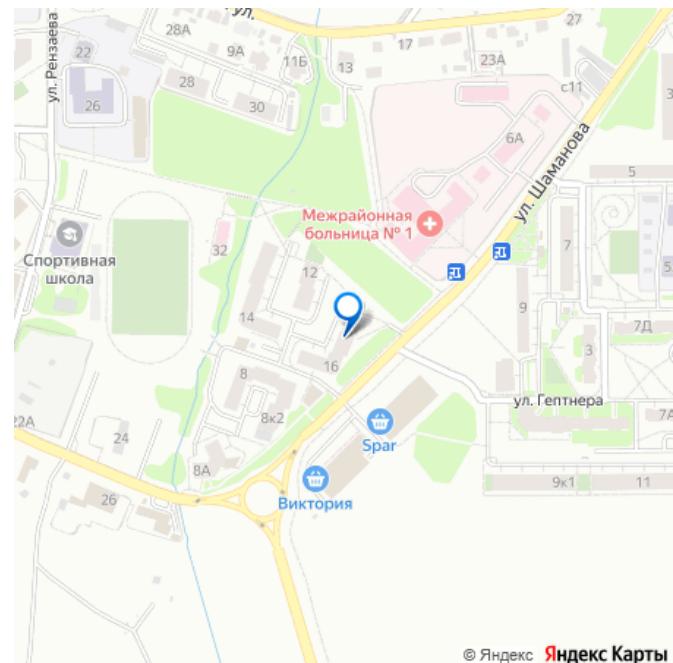
79118608530

для заметок

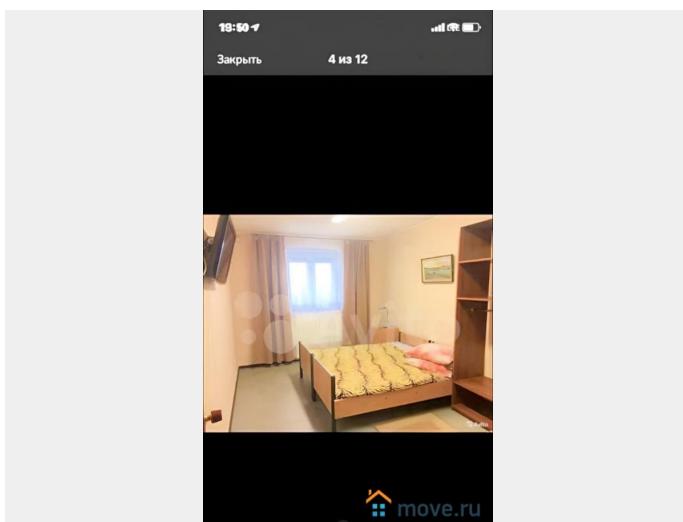


звонить по номеру указанному в объявлении

с 8:00-20:00



© Яндекс Карты



III. Техническое описание помещения	
Год постройки	2010
Назначение помещений	Этажность
1. Наружные стены (материал)	Каменные; Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Каменные; Кирпичные
3. Потолоки (материал)	Железобетонные
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Бетонные
б) во вспомогательных	Бетонные
5. Покои:	
а) оконные	Металлонеактивные
б) дверные	Металлические
6. Просо:	
7. Отделка санузлов:	
а) в основных помещениях	
б) во вспомогательных	
8. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	
б) во вспомогательных	
9. Вид отопления:	Автономное водяное (паровое)
10. Наличие:	
а) телефонов	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка
в) канализации	Центральная
г) горячего водоснабжения	Местное
д) ванн или душа, сауны или бассейнов	
е) лоджий или балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифтов	
к) мусоропровод	

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 _____ 62808 руб.

Примечание _____

move.ru





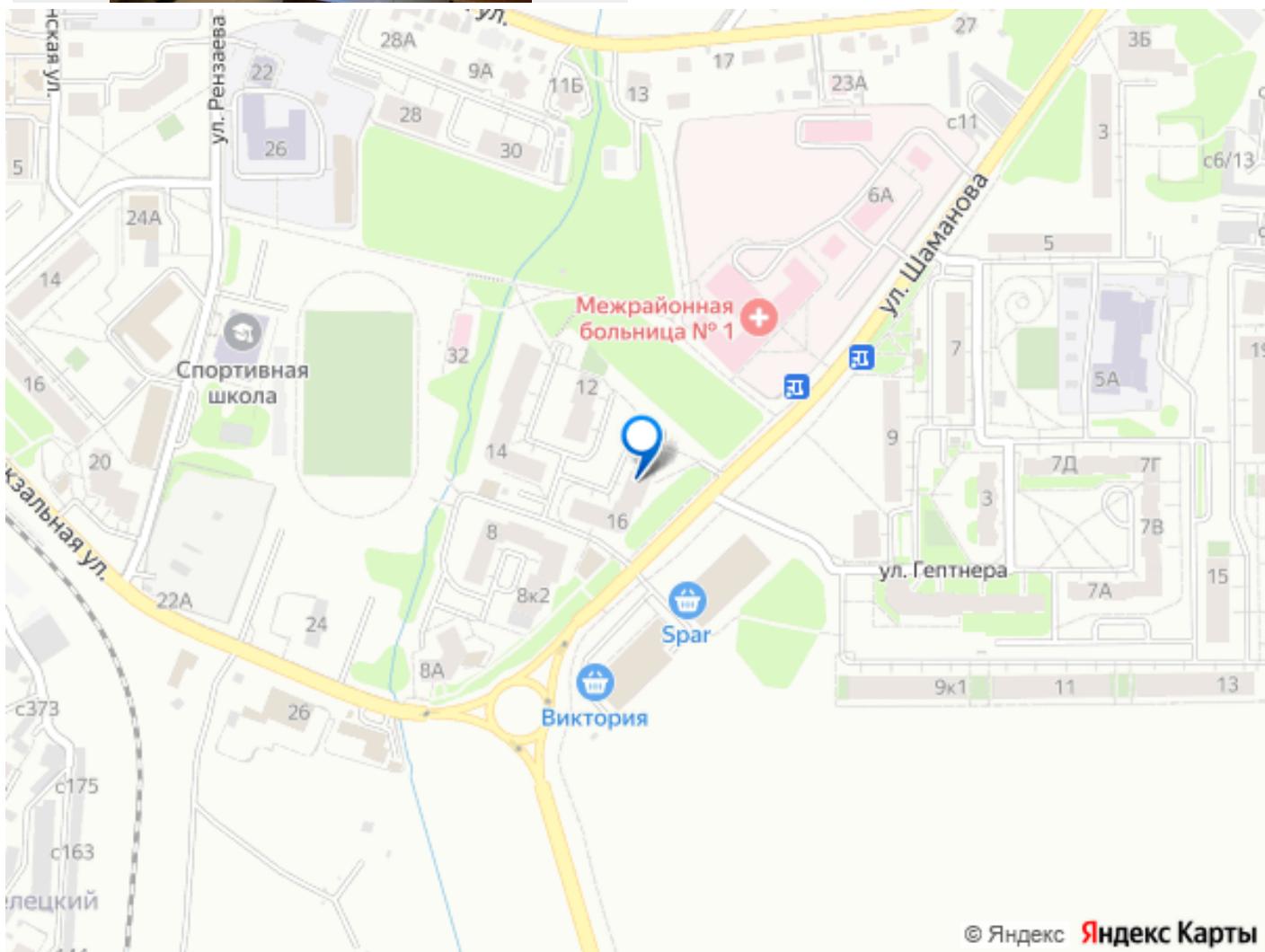
move.ru

II. Экспликация площади помещений						
Логотип на планку	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений:		Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь
			Основная	Вспомогательная		Высота помещения до потолку в рабочем состоянии
Этажи - Поколенный этаж						
A	Поколенный этаж	1	Коридор		8,9	8,9 2,60
A	Поколенный этаж	2	Основная		15,2	15,2 2,60
A	Поколенный этаж	3	Вспомогательное		5,2	5,2 2,60
A	Поколенный этаж	4	Основная		13,9	13,9 2,60
A	Поколенный этаж	5	Основная		19,2	19,2 2,60
			Итого по этажу		62,4	48,3 14,1
			Итого		62,4	48,3 14,1

move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

