

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 16.07.2024 в 18:28

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 16**

6 200 000 ₪

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 16

Улица

[улица Шаманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в прекрасном развивающемся курортном городе, в отличном районе, в свежем ухоженном доме. Все удобства в шаговой доступности, в 2ух минутах ходьбы автобусная остановка, в минуте ходьбы продовольственный магазин Виктория, до городского пляжа 15 минут ходьбы.

Помещение находится на цокольном этаже, установлены металлические рольставни, очень толстые стены. С момента постройки дома был 1 владелец. Помещение в данный момент полностью оборудованно под комфортную жизнь. По всем вопросам

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254126087>

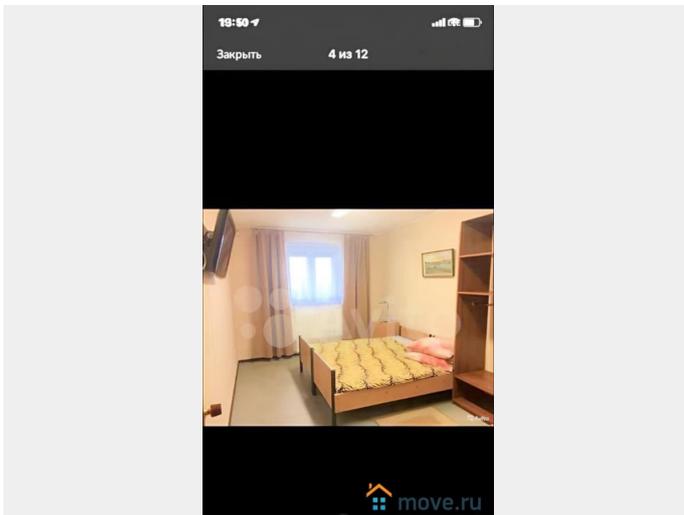
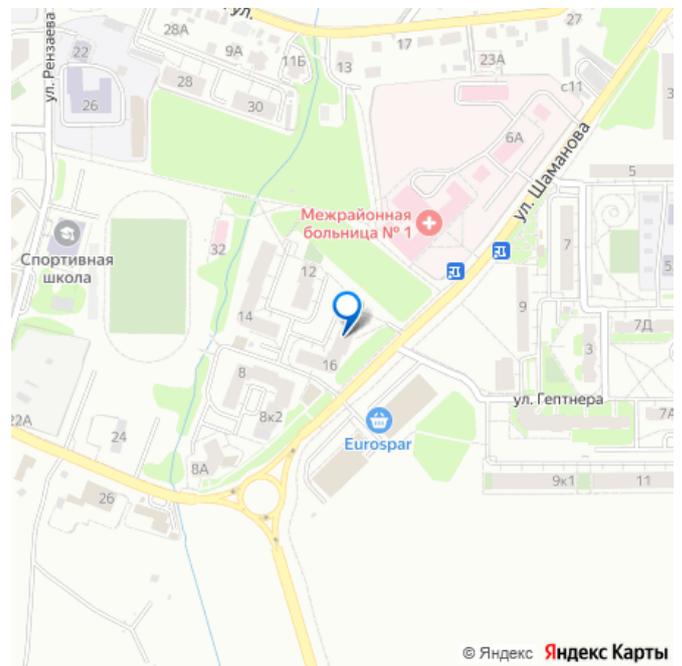
Собственник

79118608530

для заметок



звонить по номеру указанному в объявлении
С 8:00-20:00

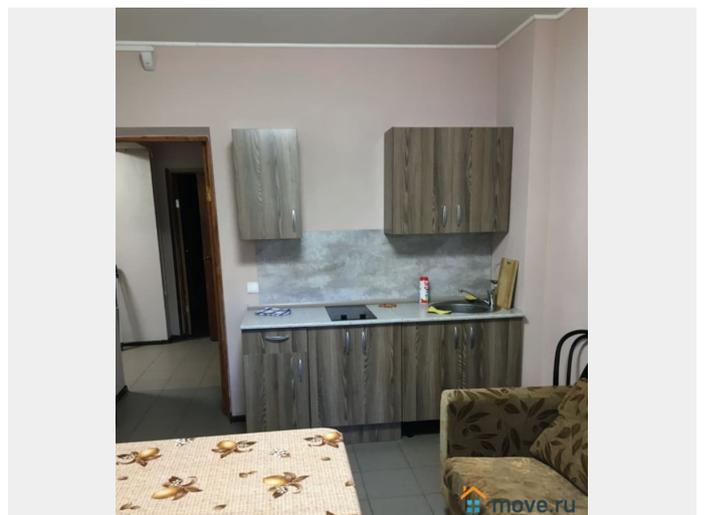


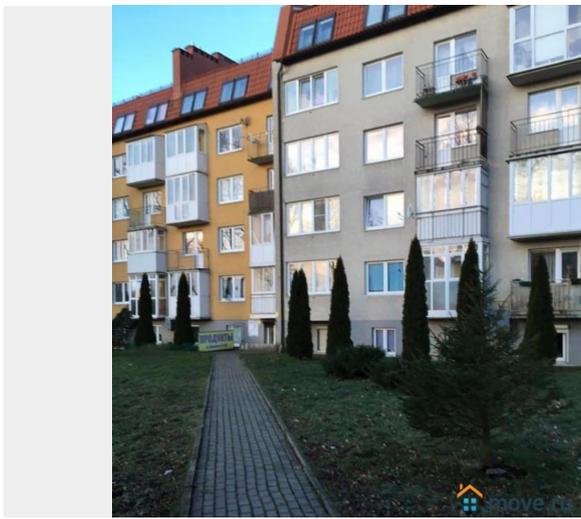
III. Техническое описание помещения

Год постройки	2010	Этажность	5	Физический износ	%
1. Наружные стены (материал)	Каменные; Кирпичные				
2. Перегородки (материал)	Каменные; Кирпичные				
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные				
4. Полы:					
а) в основных помещениях	Бетонные				
б) во вспомогательных	Бетонные				
6. Проемы оконные Металлопластиковые					
дверные	Металлические				
7. Отделка стен:					
а) в основных помещениях					
б) во вспомогательных					
8. Отделка потолков:					
а) в основных помещениях					
б) во вспомогательных					
9. Вид отопления	Автономное водное (паровое)				
10. Палинесс:					
а) водоснабжения	От центрального сети				
б) канализации (тип прокладки)	Скрытая проводка				
в) электричества	Центральная				
г) горячего водоснабжения	Местное				
д) вентиляция					
е) ванн или душа, сауны или бассейна					
ж) холодильной и баллонной					
з) телефона					
и) радио					
к) лифт					
л) мусоропровод					

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 _____ руб.
 Примечание _____





II. Эскизные площади помещений

Этаж по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений:	В с.ч. площадь			Примечание
				Общая площадь (кв.м.)	Основная	Вспомогательная	
А	Двухэтажный этаж	1	Коридор	8,9	8,9	2,60	
А	Двухэтажный этаж	2	Основа	15,2	15,2	2,60	
А	Двухэтажный этаж	3	Вспомогательное	5,2	5,2	2,60	
А	Двухэтажный этаж	4	Основа	15,9	15,9	2,60	
А	Двухэтажный этаж	5	Основа	19,2	19,2	2,60	
Итого по этажу				62,4	48,3	14,1	
Итого				62,4	48,3	14,1	

