

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 16.07.2024 в 17:12

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 16**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 16

Улица

[улица Шаманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в прекрасном развивающемся курортном городе, в отличном районе, в свежем ухоженном доме. Все удобства в шаговой доступности, в 2ух минутах ходьбы автобусная остановка, в минуте ходьбы продовольственный магазин Виктория, до городского пляжа 15 минут ходьбы.

Помещение находится на цокольном этаже, установлены металлические рольставни, очень толстые стены. С момента постройки дома был 1 владелец. Помещение в данный момент полностью оборудованно под комфортную жизнь. По всем вопросам

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254126087>

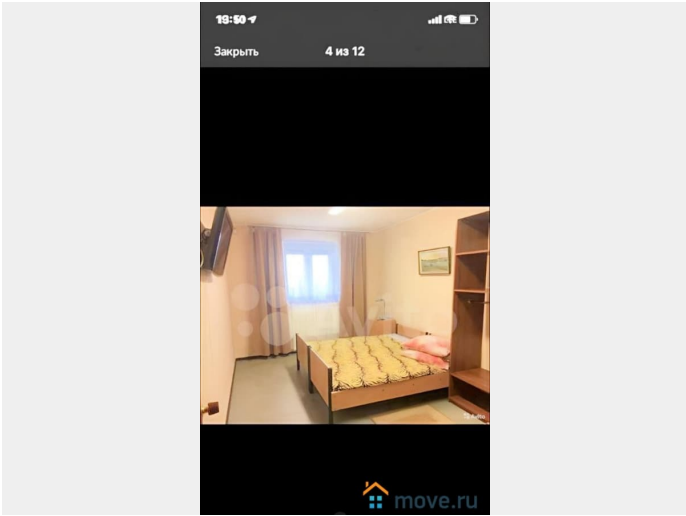
Собственник

79118608530

для заметок



звонить по номеру указанному в объявлении
С 8:00-20:00



III. Техническое описание помещения

Год постройки	2010	Этажность	5	Физический износ	%
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				
1. Наружные стены (материал)	Каменные; Кирпичные				
2. Перегородки (материал)	Каменные; Кирпичные				
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные				
4. Полы:					
а) в основных помещениях	Бетонные				
б) во вспомогательных	Бетонные				
5. Проемы:					
а) оконные	Металлопластиковые				
б) дверные	Металлические				
6. Отделка стен:					
а) в основных помещениях					
б) во вспомогательных					
7. Отделка потолков:					
а) в основных помещениях					
б) во вспомогательных					
8. Вид отопления	Автоматическое водяное (паровое)				
9. Вентиляция:					
а) естественная	От центральной сети				
б) механическая (тип приточной)	Скрытая приточная				
в) канализация	Центральная				
г) горячего водоснабжения	Местное				
д) ванн или душа, сауны или бассейна					
е) водный насос и баллонов					
ж) телефона					
з) радио					
и) лифт					
к) мусоропровод					

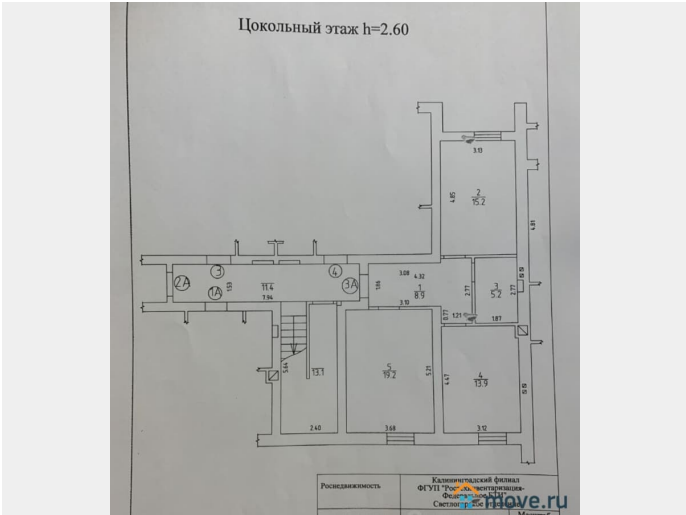
IV. Стоимость помещения

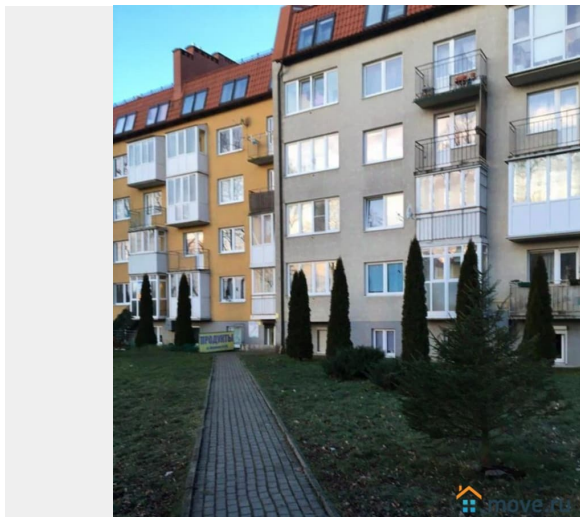
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 _____ руб.

Примечание _____





II. Экспликация площади помещений

Этаж по плану	Этаж	Назначение частей помещений:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Примечания
				Освоенная	Вспомогательная	
Этаж: Подпольный этаж						
А	1	Коридор	8,9	8,9	2,60	
А	2	Освоенная	15,2	15,2	2,60	
А	3	Использованные	5,2	5,2	2,60	
А	4	Освоенная	13,9	13,9	2,60	
А	5	Освоенная	18,2	18,2	2,60	
Итого по этажу			62,4	48,3	14,1	
Итого			62,4	48,3	14,1	

move.ru

