

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Добролюбова, 48**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Добролюбова,

48

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое Помещение 64 кв.м с Высоким Потенциалом! Мечтаете о собственном успешном бизнесе в престижном районе?

Представляем вам идеальное решение: коммерческое помещение площадью 64 кв.м, расположенное в самом ЦЕНТРЕ Калининграда, в НОВОМ ЖИЛОМ

КОМПЛЕКСЕ! Почему это ВАШ лучший выбор?

- Постоянный Поток Клиентов: Расположение в современном ЖК гарантирует стабильный приток жителей комплекса и отличную проходимость, создавая идеальные условия для любого бизнеса.
- Круглосуточный

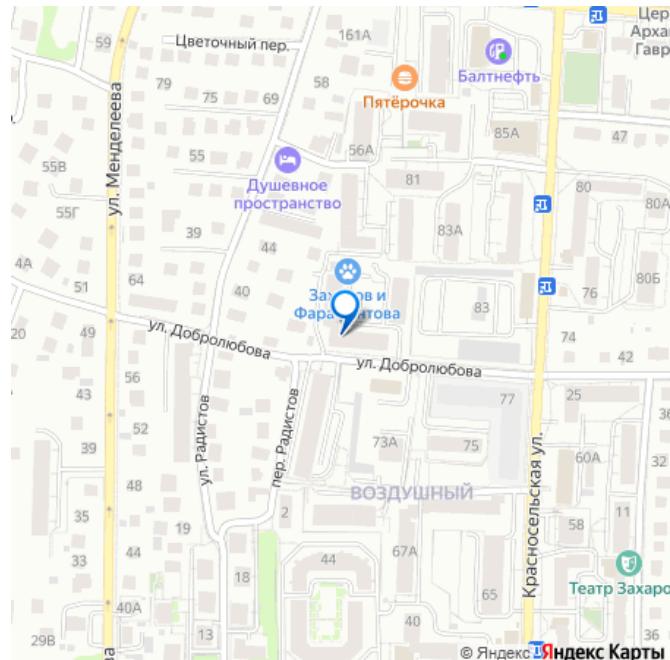
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288266>

018

**Телюх Анастасия Васильевна, Этажи
Калининград**

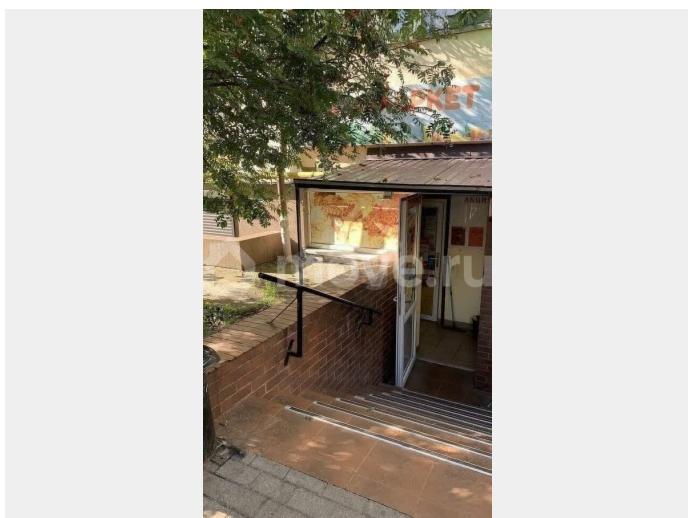
89251234567

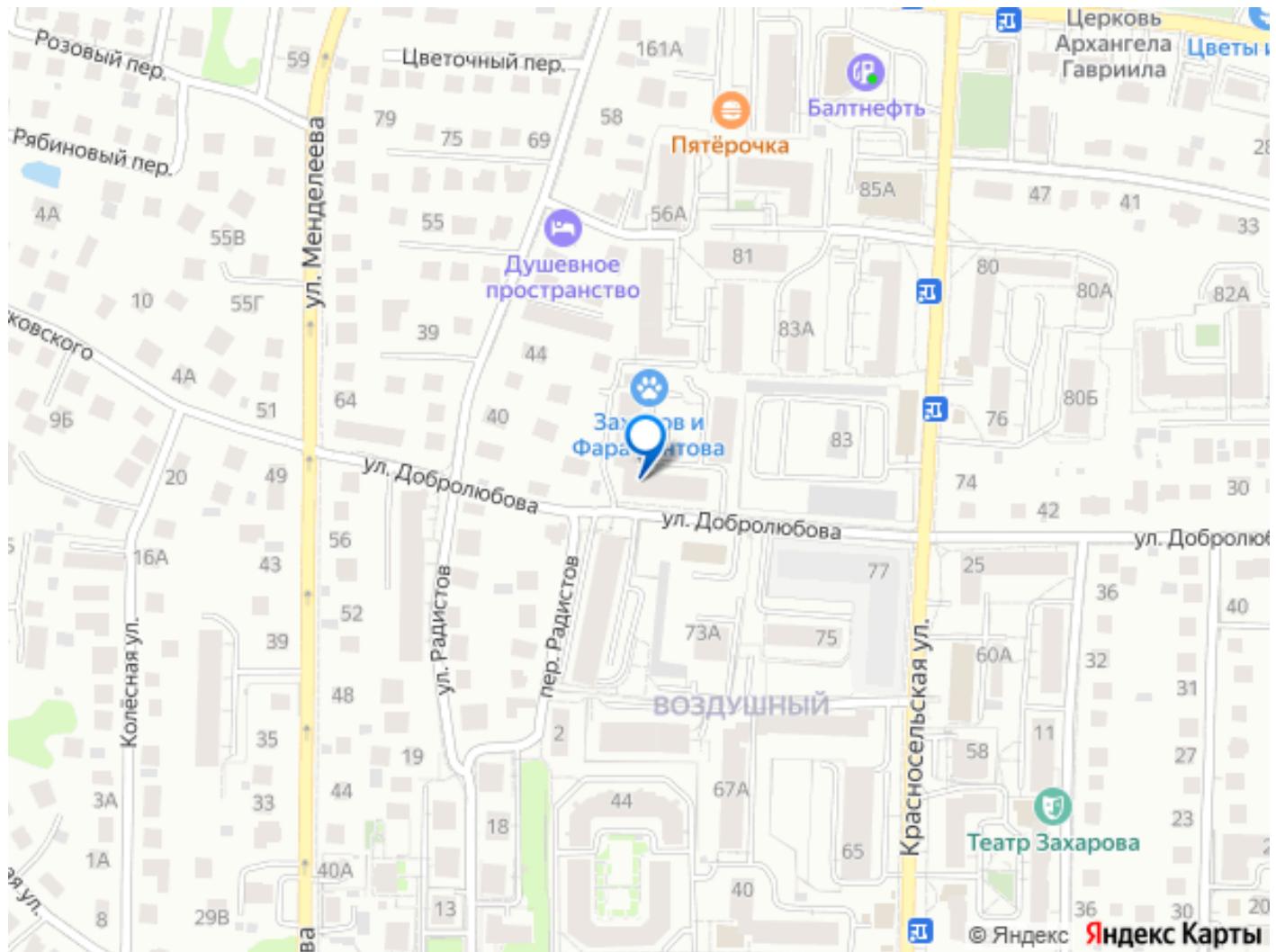
для заметок



Доступ и Индивидуальный Вход: Полная
свобода и независимость в работе. Ваш
бизнес доступен 24/7, без ограничений! •

Максимальная Техническая Готовность:
Забудьте о долгих ремонтах и согласованиях!
Помещение оснащено пожарной и охранной
сигнализацией, регулируемым
электрическим отоплением и выделенной
мощностью более 15 кВт (с возможностью
расширения до 30 кВт). Это значит, что вы
можете запустить свой проект моментально!
• Продуманная Планировка: Функциональное
пространство, которое легко адаптируется
под ваши нужды – будь то просторная
торговая зона, уютный кабинет, медицинский
центр или студия. • Отличная Транспортная
Доступность: Рядом остановки
общественного транспорта и
предусмотренные парковочные места
обеспечат комфорт для ваших клиентов и
сотрудников. Это помещение идеально
подойдет для: продуктового магазина,
аптеки, ветеринарной клиники, современного
офиса со складом, студии красоты, учебного
класса или медицинского кабинета. Не
упустите возможность стать владельцем
универсального объекта в локации с
растущими перспективами! Это готовое
решение для предпринимателя, ценящего
комбинацию развитой инфраструктуры,
готовой к работе технической базы и
высокого потенциала роста. Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать подробности и
договориться о просмотре! Ваш успешный
бизнес ждет вас! Код пользователя: 159784
Номер в базе: 10338414





Move.ru - вся недвижимость России