

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Добролюбова, 48**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Добролюбова,  
48

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое Помещение 64 кв.м с Высоким Потенциалом! Мечтаете о собственном успешном бизнесе в престижном районе? Представляем вам идеальное решение: коммерческое помещение площадью 64 кв.м, расположенное в самом ЦЕНТРЕ Калининграда, в НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ! Почему это ВАШ лучший выбор?

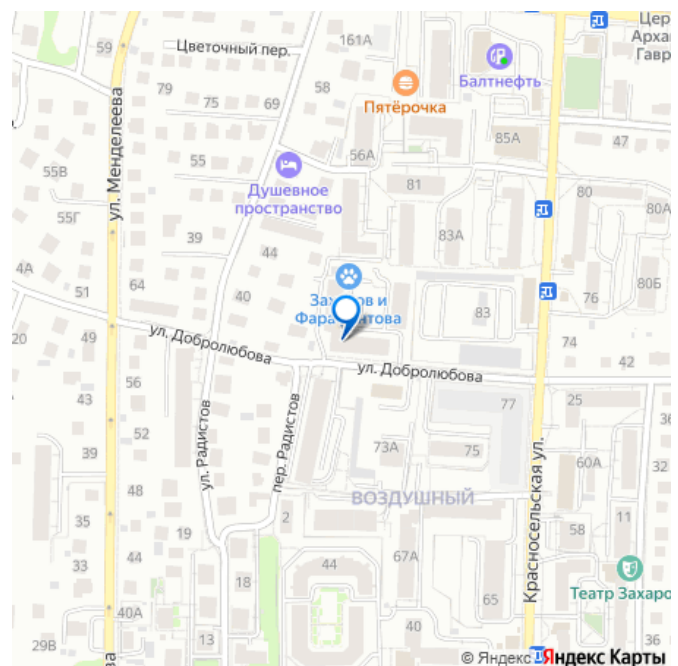
- Постоянный Поток Клиентов: Расположение в современном ЖК гарантирует стабильный приток жителей комплекса и отличную проходимость, создавая идеальные условия для любого бизнеса.
- Круглосуточный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266018>

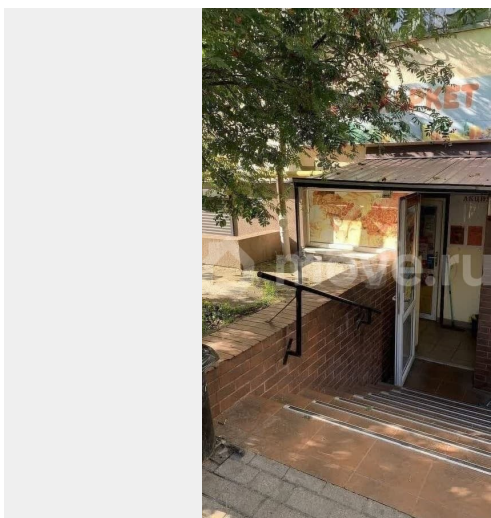
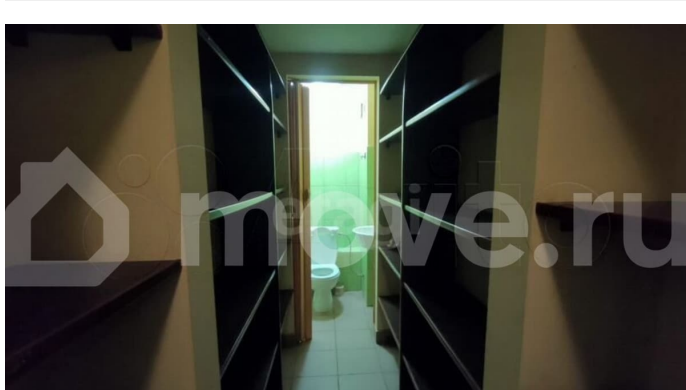
**Телюх Анастасия Васильевна, Этажи  
Калининград**

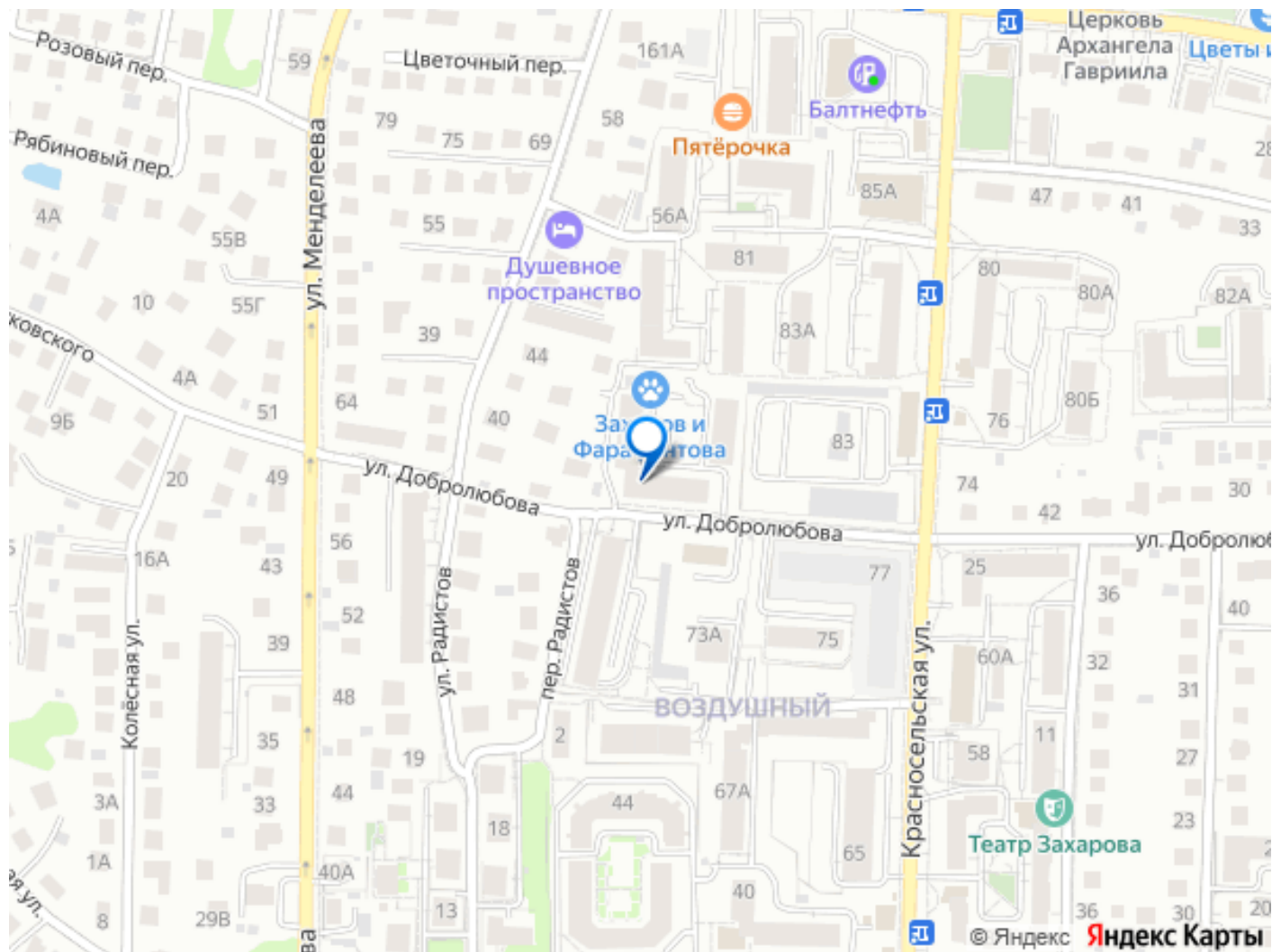
**89251234567**

для заметок



Доступ и Индивидуальный Вход: Полная свобода и независимость в работе. Ваш бизнес доступен 24/7, без ограничений! • Максимальная Техническая Готовность: Забудьте о долгих ремонтах и согласованиях! Помещение оснащено пожарной и охранной сигнализацией, регулируемым электрическим отоплением и выделенной мощностью более 15 кВт (с возможностью расширения до 30 кВт). Это значит, что вы можете запустить свой проект моментально! • Продуманная Планировка: Функциональное пространство, которое легко адаптируется под ваши нужды – будь то просторная торговая зона, уютный кабинет, медицинский центр или студия. • Отличная Транспортная Доступность: Рядом остановки общественного транспорта и предусмотренные парковочные места обеспечат комфорт для ваших клиентов и сотрудников. Это помещение идеально подойдет для: продуктового магазина, аптеки, ветеринарной клиники, современного офиса со складом, студии красоты, учебного класса или медицинского кабинета. Не упустите возможность стать владельцем универсального объекта в локации с растущими перспективами! Это готовое решение для предпринимателя, ценящего комбинацию развитой инфраструктуры, готовой к работе технической базы и высокого потенциала роста. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваш успешный бизнес ждет вас! Код пользователя: 159784  
Номер в базе: 10338414





Move.ru - вся недвижимость России