

Создано: 10.11.2025 в 18:56

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

**Калининградская область, Калининград,
улица Добролюбова, 48**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое Помещение 64 кв.м с Высоким Потенциалом! Мечтаете о собственном успешном бизнесе в престижном районе? Представляем вам идеальное решение: коммерческое помещение площадью 64 кв.м, расположенное в самом ЦЕНТРЕ Калининграда, в НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ! Почему это ВАШ лучший выбор?

- Постоянный Поток Клиентов: Расположение в современном ЖК гарантирует стабильный приток жителей комплекса и отличную

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286467112>

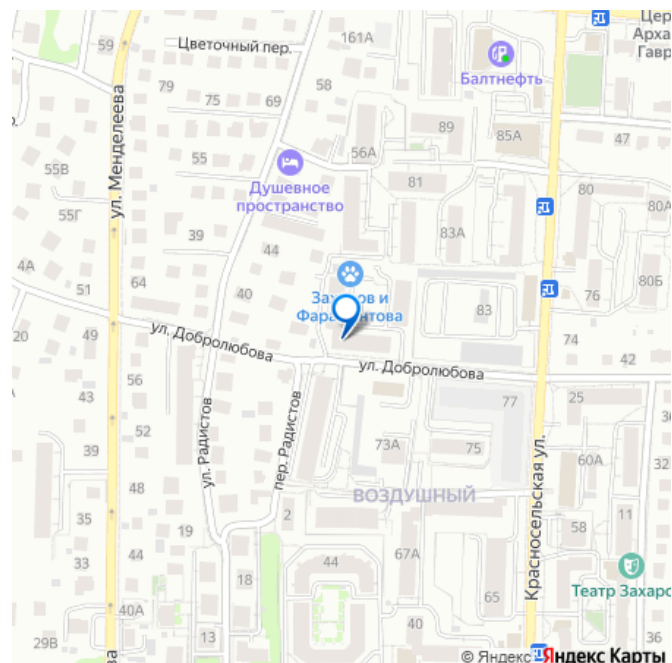
**Анастасия Васильевна Телюх, Этажи
Калининград**

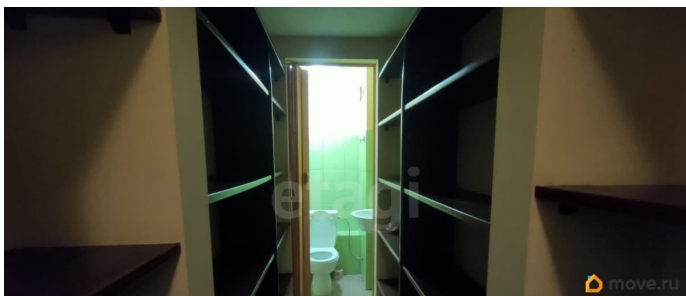
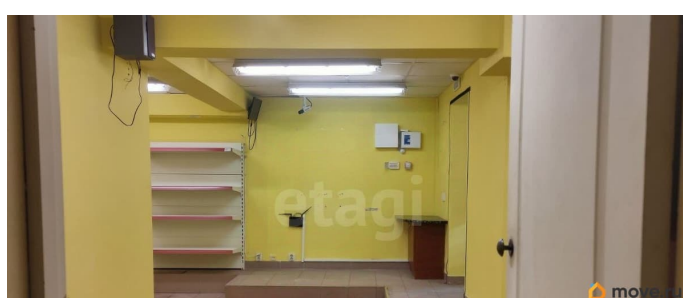
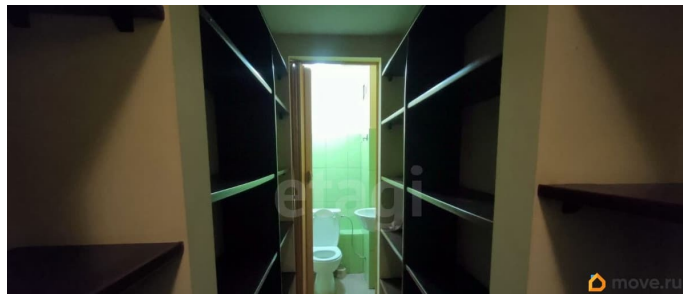
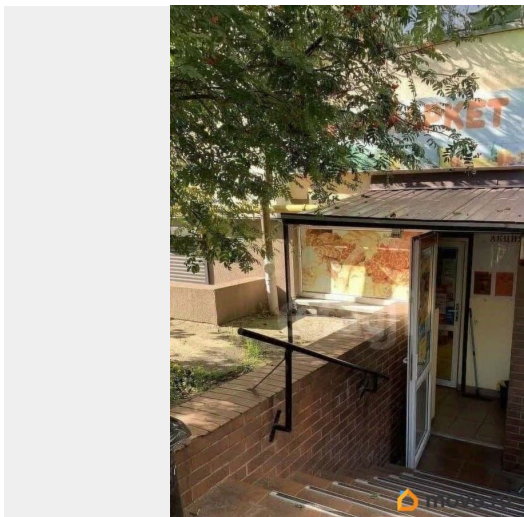
79814543878

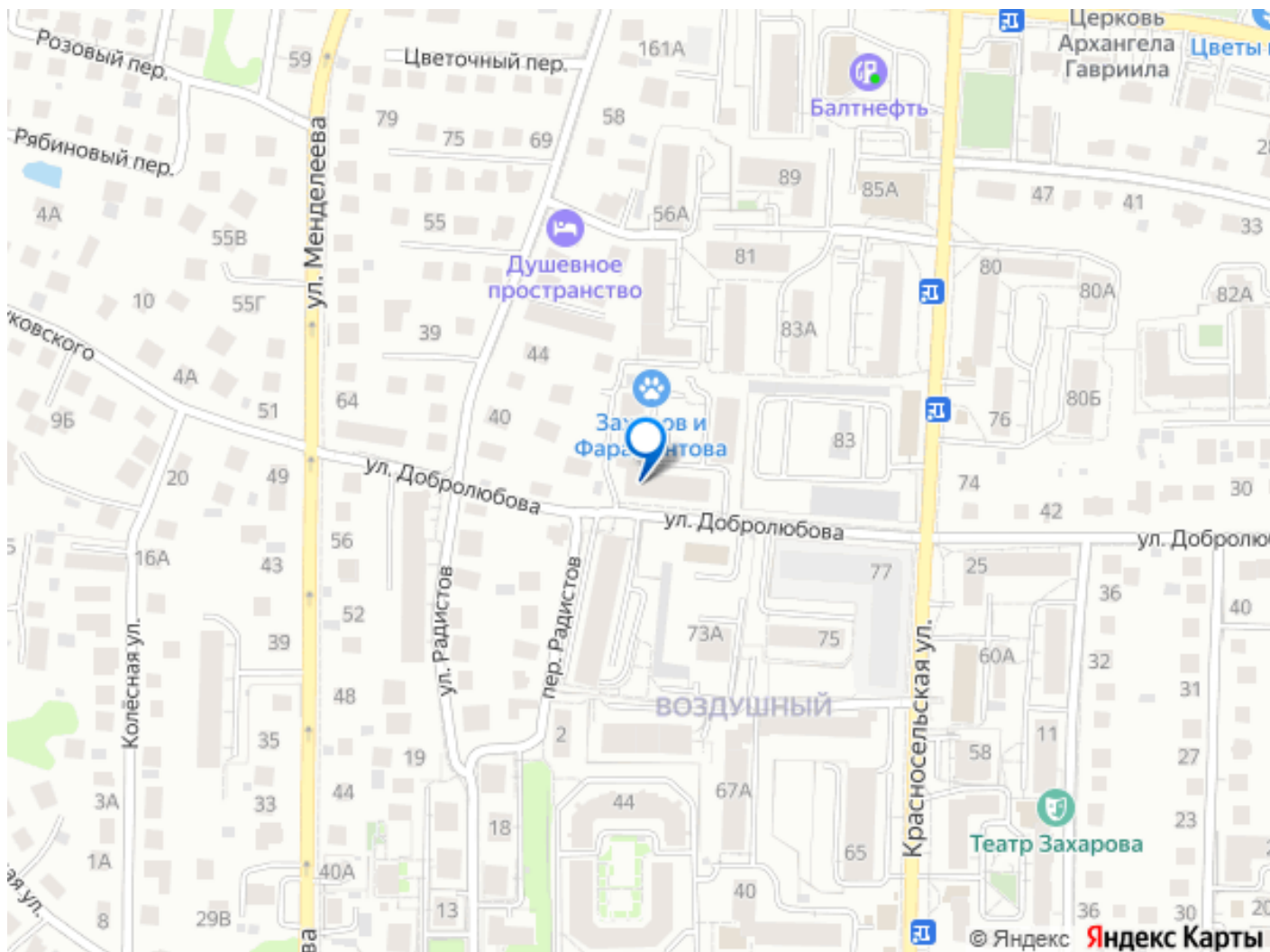
для заметок



проходимость, создавая идеальные условия для любого бизнеса. • Круглосуточный Доступ и Индивидуальный Вход: Полная свобода и независимость в работе. Ваш бизнес доступен 24/7, без ограничений! • Максимальная Техническая Готовность: Забудьте о долгих ремонтах и согласованиях! Помещение оснащено пожарной и охранной сигнализацией, регулируемым электрическим отоплением и выделенной мощностью более 15 кВт (с возможностью расширения до 30 кВт). Это значит, что вы можете запустить свой проект моментально! • Продуманная Планировка: Функциональное пространство, которое легко адаптируется под ваши нужды будь то просторная торговая зона, уютный кабинет, медицинский центр или студия. • Отличная Транспортная Доступность: Рядом остановки общественного транспорта и предусмотренные парковочные места обеспечат комфорт для ваших клиентов и сотрудников. Это помещение идеально подойдет для: продуктового магазина, аптеки, ветеринарной клиники, современного офиса со складом, студии красоты, учебного класса или медицинского кабинета. Не упустите возможность стать владельцем универсального объекта в локации с растущими перспективами! Это готовое решение для предпринимателя, ценящего комбинацию развитой инфраструктуры, готовой к работе технической базы и высокого потенциала роста. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваш успешный бизнес ждет вас! Код пользователя: 159784
Номер в базе: 10338414







Move.ru - вся недвижимость России