

Создано: 25.09.2025 в 15:36

Обновлено: 22.01.2026 в 23:01

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 21А**

**10 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 21А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

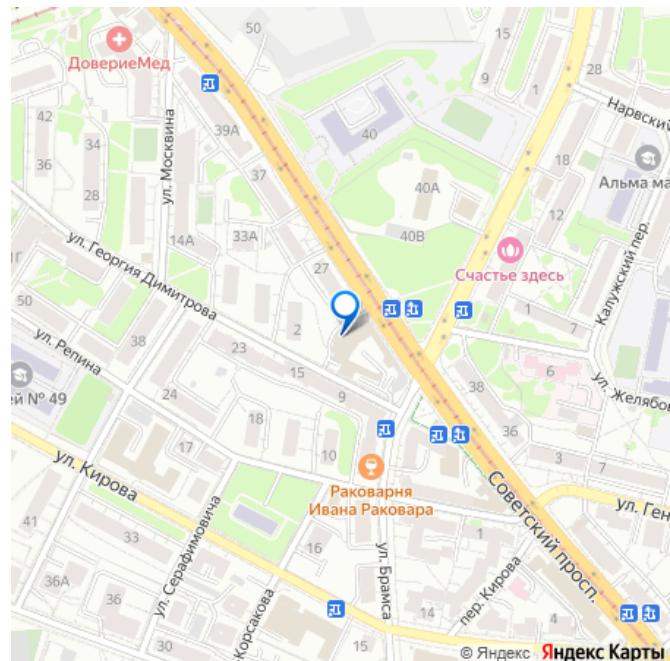
### **Описание**

Код объекта: 1674204. Инвестиционное предложение в центре города. Локация: • Первая линия Советского проспекта — одна из самых оживлённых и престижных улиц города; • Активный трафик автомобилей и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов; • Напротив строится жилой комплекс на 966 квартир — это значительно повысит привлекательность района и ценность Ваших инвестиций; • Всего 3 минуты на авто или 8 минут пешком до

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>  
430

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

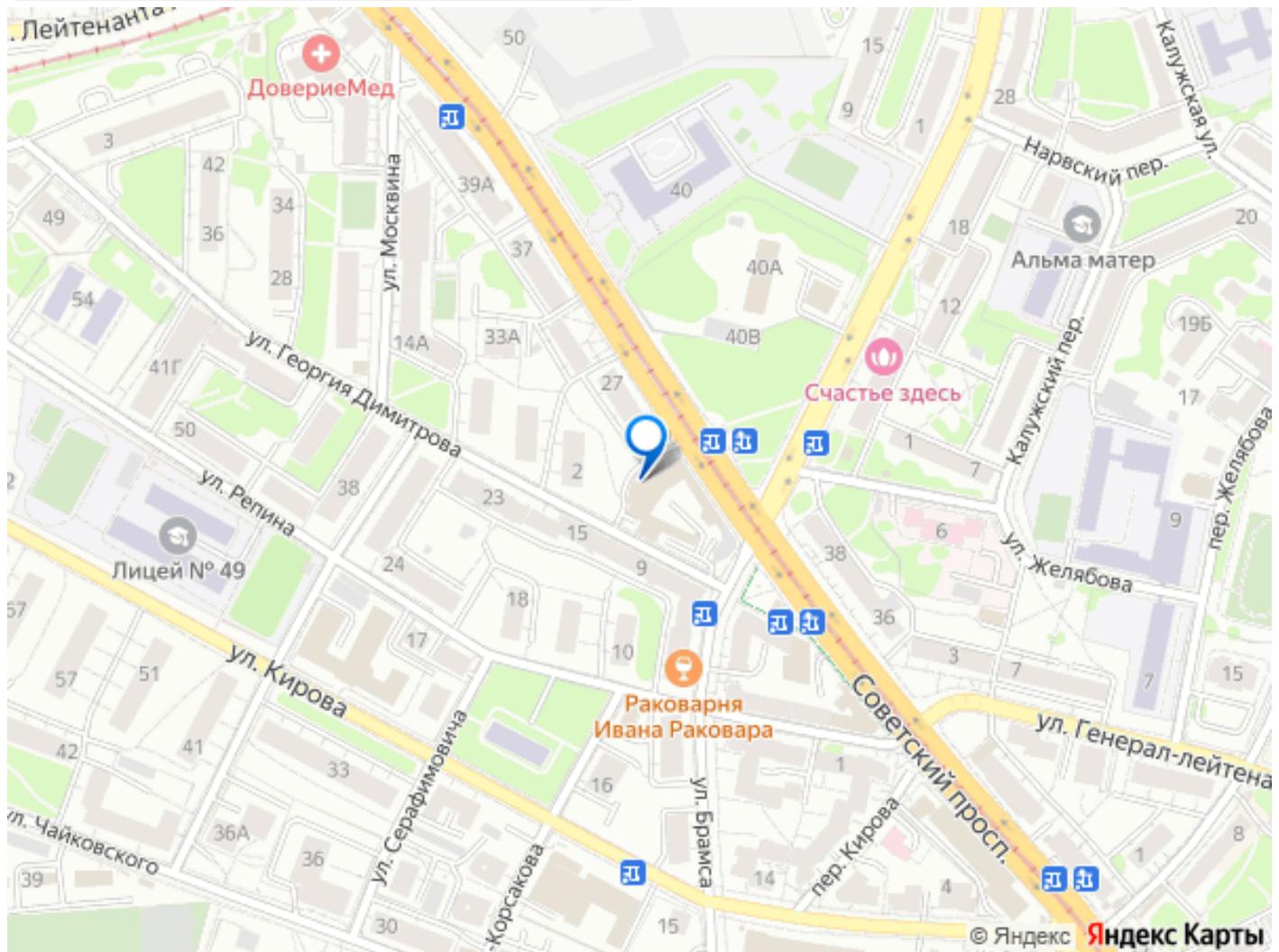


Площади Победы и ж/д вокзала  
«Калининград — Северный»; • Удобные подъездные пути с улицы Димитрова и Советского проспекта (сквозной проезд); • Парковка у входа с доступными местами для клиентов; • Отличная транспортная доступность из любого района города и области. Помещение: • Просторное, светлое, общей площадью 65 кв.м; • Большие окна по всей стене с приятным видом; • Высокие потолки 2,75 м; • Панорамная круговая терраса с видом на Советский проспект — идеальное место для отдыха и рекламы; • Все необходимые коммуникации подключены, что позволяет организовать бизнес разного направления, и даже апартаменты; • Долгосрочный арендатор — ателье «Классик», что обеспечивает стабильный доход уже много лет; • В ближайшее время на первом этаже откроется модный бар, что повысит проходимость и привлекательность объекта; • Рядом расположены пункт выдачи СДЭК, а также магазины «Воин» и «Бристоль», что создаёт дополнительный трафик клиентов. Этот объект — уникальная возможность вложить средства в коммерческую недвижимость с гарантированным спросом и перспективой роста. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайнym образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в  
офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России