

Создано: 25.09.2025 в 15:36

Обновлено: 22.01.2026 в 23:01

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 21А**

10 450 000 ₽

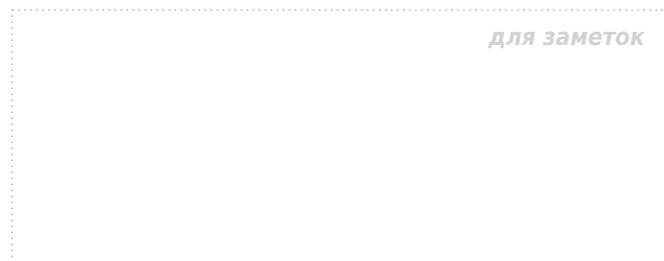
Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 21А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

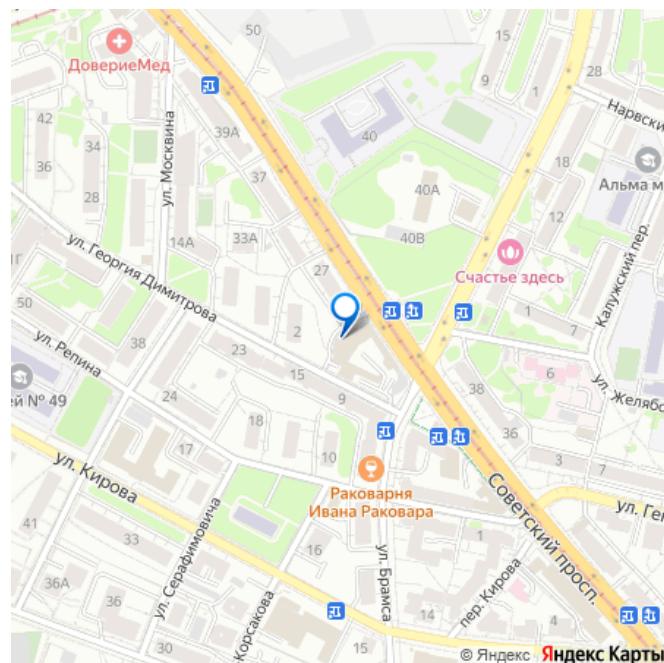
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1674204. Инвестиционное предложение в центре города. Локация: • Первая линия Советского проспекта — одна из самых оживлённых и престижных улиц города; • Активный трафик автомобилей и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов; • Напротив строится жилой комплекс на 966 квартир — это значительно повысит привлекательность района и ценность Ваших инвестиций; • Всего 3 минуты на авто или 8 минут пешком до

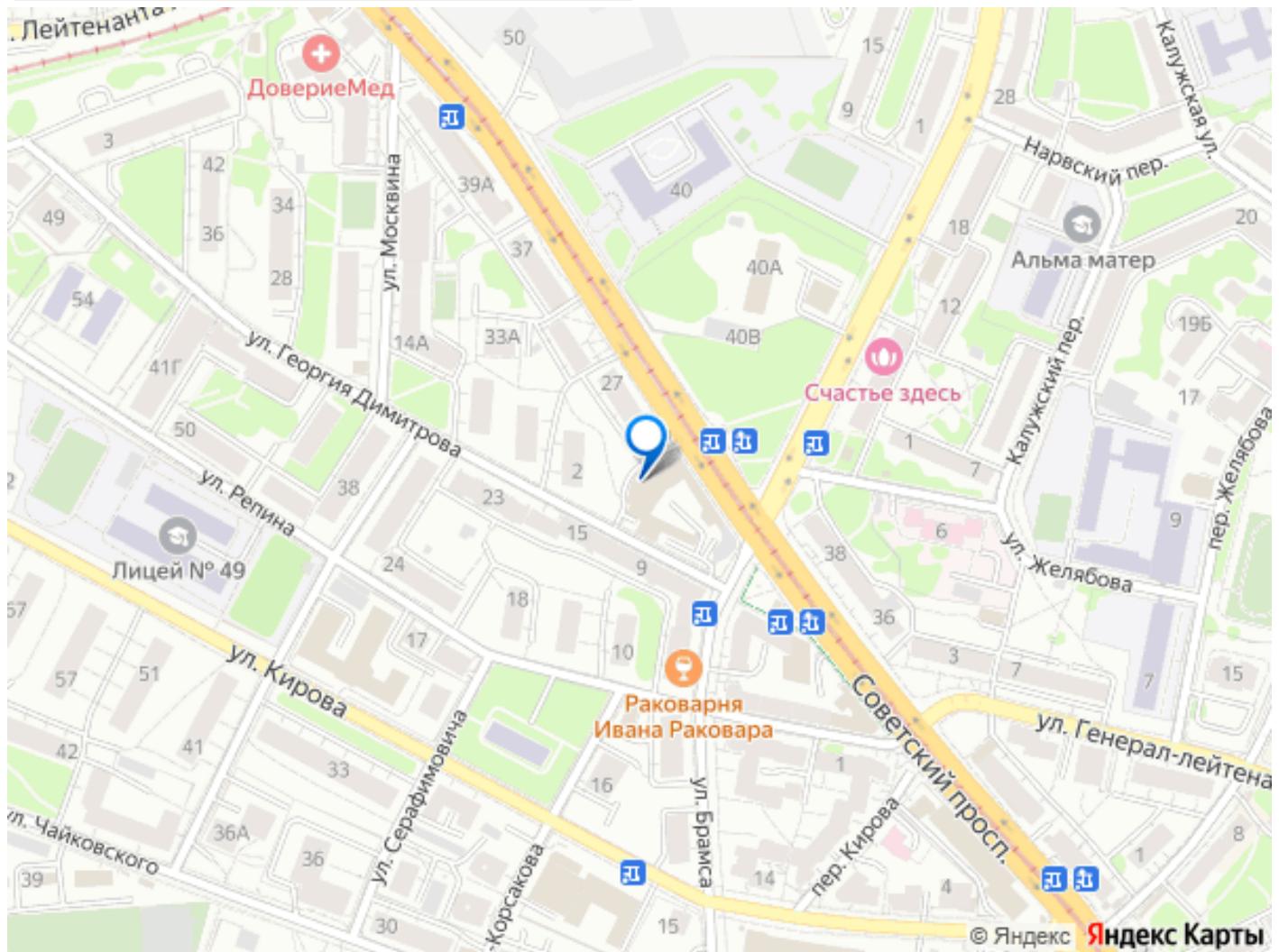
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224>
430

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

Площади Победы и ж/д вокзала
«Калининград — Северный»; • Удобные
подъездные пути с улицы Димитрова и
Советского проспекта (сквозной проезд); •
Парковка у входа с доступными местами для
клиентов; • Отличная транспортная
доступность из любого района города и
области. Помещение: • Просторное, светлое,
общей площадью 65 кв.м; • Большие окна по
всей стене с приятным видом; • Высокие
потолки 2,75 м; • Панорамная круговая
терраса с видом на Советский проспект —
идеальное место для отдыха и рекламы; •
Все необходимые коммуникации
подключены, что позволяет организовать
бизнес разного направления, и даже
апартаменты; • Долгосрочный арендатор —
ателье «Классик», что обеспечивает
стабильный доход уже много лет; • В
ближайшее время на первом этаже откроется
модный бар, что повысит проходимость и
привлекательность объекта; • Рядом
расположены пункт выдачи СДЭК, а также
магазины «Воин» и «Бристоль», что создаёт
дополнительный трафик клиентов. Этот
объект — уникальная возможность вложить
средства в коммерческую недвижимость с
гарантированным спросом и перспективой
роста. Звоните сейчас, чтобы узнать
подробности и договориться о просмотре!
Полное безопасное юридическое
сопровождение сделки, застрахованное в
АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите
24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на
путешествие! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России