

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:36

Обновлено: 22.01.2026 в 23:01

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 21А**

**10 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 21А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

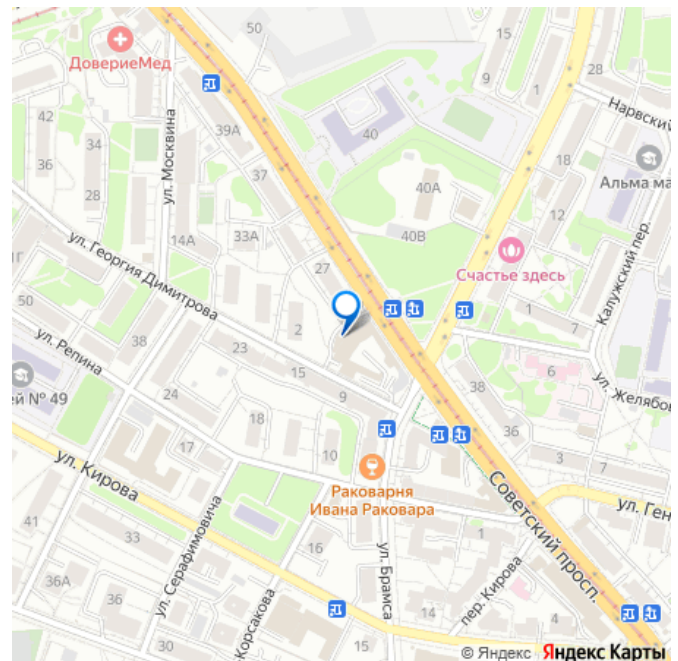
**Описание**

Код объекта: 1674204. Инвестиционное предложение в центре города. Локация: • Первая линия Советского проспекта — одна из самых оживлённых и престижных улиц города; • Активный трафик автомобилей и пешеходов гарантирует постоянный поток клиентов; • Напротив строится жилой комплекс на 966 квартир — это значительно повысит привлекательность района и ценность Ваших инвестиций; • Всего 3 минуты на авто или 8 минут пешком до

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224430>

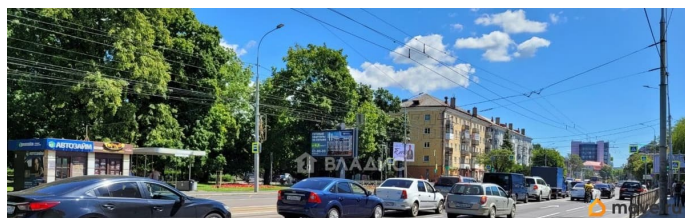
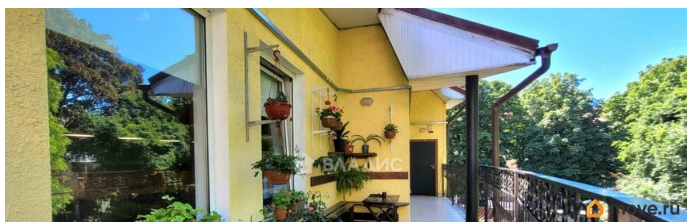
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

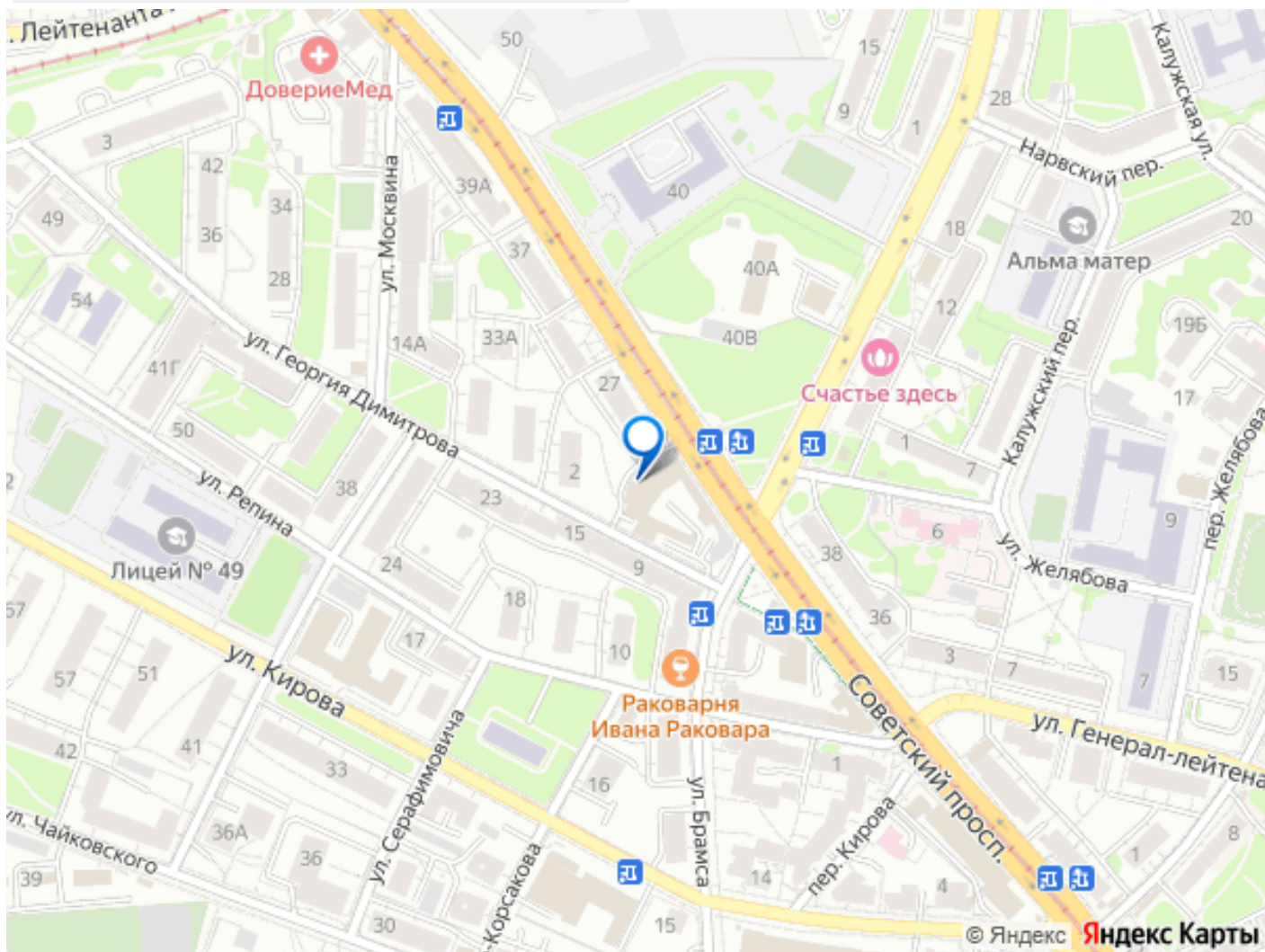
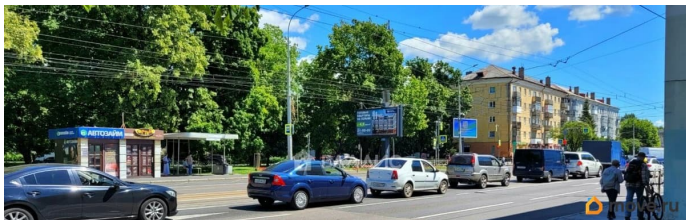


Площади Победы и ж/д вокзала  
«Калининград — Северный»; • Удобные  
подъездные пути с улицы Димитрова и  
Советского проспекта (сквозной проезд); •  
Парковка у входа с доступными местами для  
клиентов; • Отличная транспортная  
доступность из любого района города и  
области. Помещение: • Просторное, светлое,  
общей площадью 65 кв.м; • Большие окна по  
всей стене с приятным видом; • Высокие  
потолки 2,75 м; • Панорамная круговая  
терраса с видом на Советский проспект —  
идеальное место для отдыха и рекламы; •  
Все необходимые коммуникации  
подключены, что позволяет организовать  
бизнес разного направления, и даже  
апартаменты; • Долгосрочный арендатор —  
ателье «Классик», что обеспечивает  
стабильный доход уже много лет; • В  
ближайшее время на первом этаже откроется  
модный бар, что повысит проходимость и  
привлекательность объекта; • Рядом  
расположены пункт выдачи СДЭК, а также  
магазины «Воин» и «Бристоль», что создаёт  
дополнительный трафик клиентов. Этот  
объект — уникальная возможность вложить  
средства в коммерческую недвижимость с  
гарантированным спросом и перспективой  
роста. Звоните сейчас, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре!  
Полное безопасное юридическое  
сопровождение сделки, застрахованное в  
АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите  
24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на  
путешествие! Покупайте или продавайте  
недвижимость вместе с агентством «Авеню-  
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться  
в путешествие Вашей мечты! Направление  
путевки Вы можете определить  
самостоятельно. Победитель будет выбран  
случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в  
офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России