

Создано: 04.03.2025 в 12:45

Обновлено: 28.01.2026 в 13:15

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, улица Каштановая, 4

**34 000 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,  
улица Каштановая, 4

Улица

[улица Каштановая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

664 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

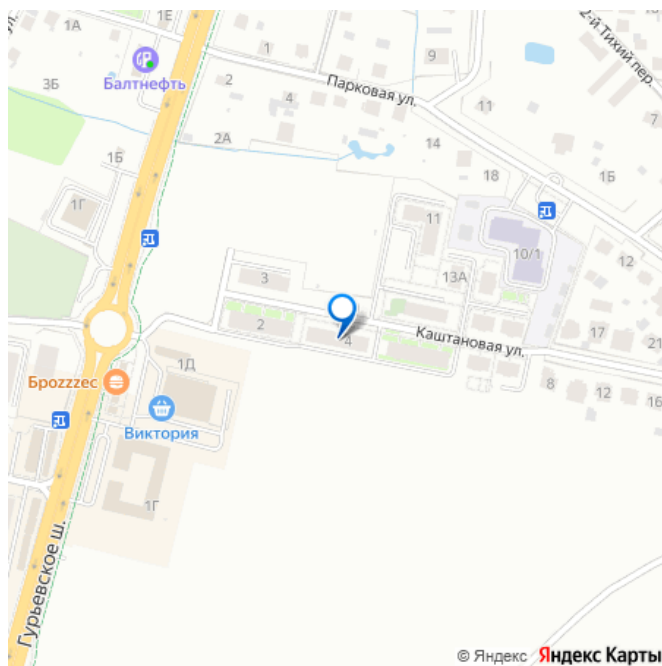
Арт. 96836294 Уникальное предложение от компании «Салют Риэлт»! Прямая продажа коммерческих площадей свободного назначения! Отлично подходит для разного плана бизнеса: Адрес местоположения объекта: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Каштановая, д. 4 ЖК «Каштановый». Помещение свободного назначения: 1-я площадь 169.8 кв.м. - на первом этаже 2-я площадь 494,1 кв.м. - в полуподвале О доме: Название новостройки: ЖК «Каштановый» Дом сдан в 2017 г. Тип дома: монолитно-кирпичный. Этажей в доме:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282132162>

**Олег Горелов, Салют Риэлт**

**79118525068**

для заметок



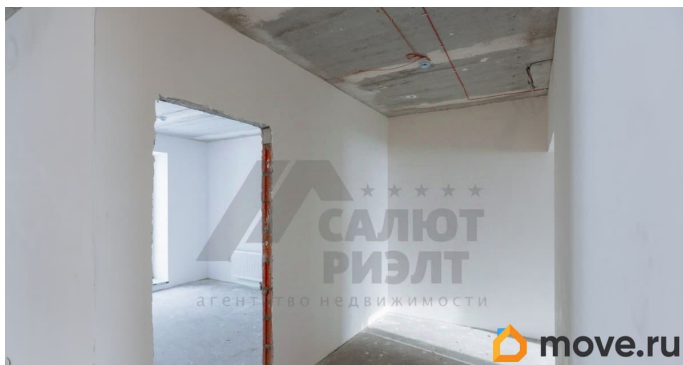
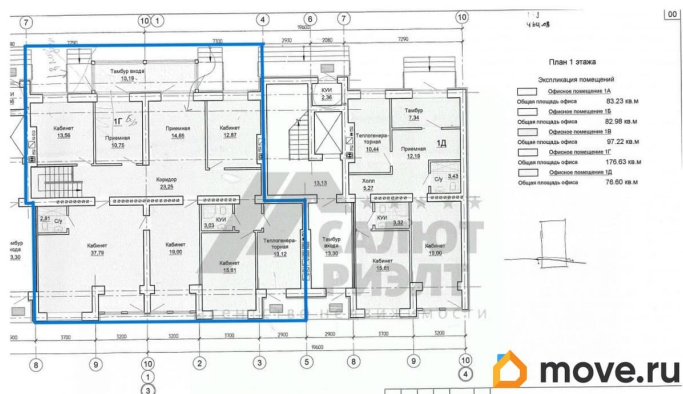
8. В каждом подъезде установлен бесшумный лифт последнего поколения «Шиндлер»

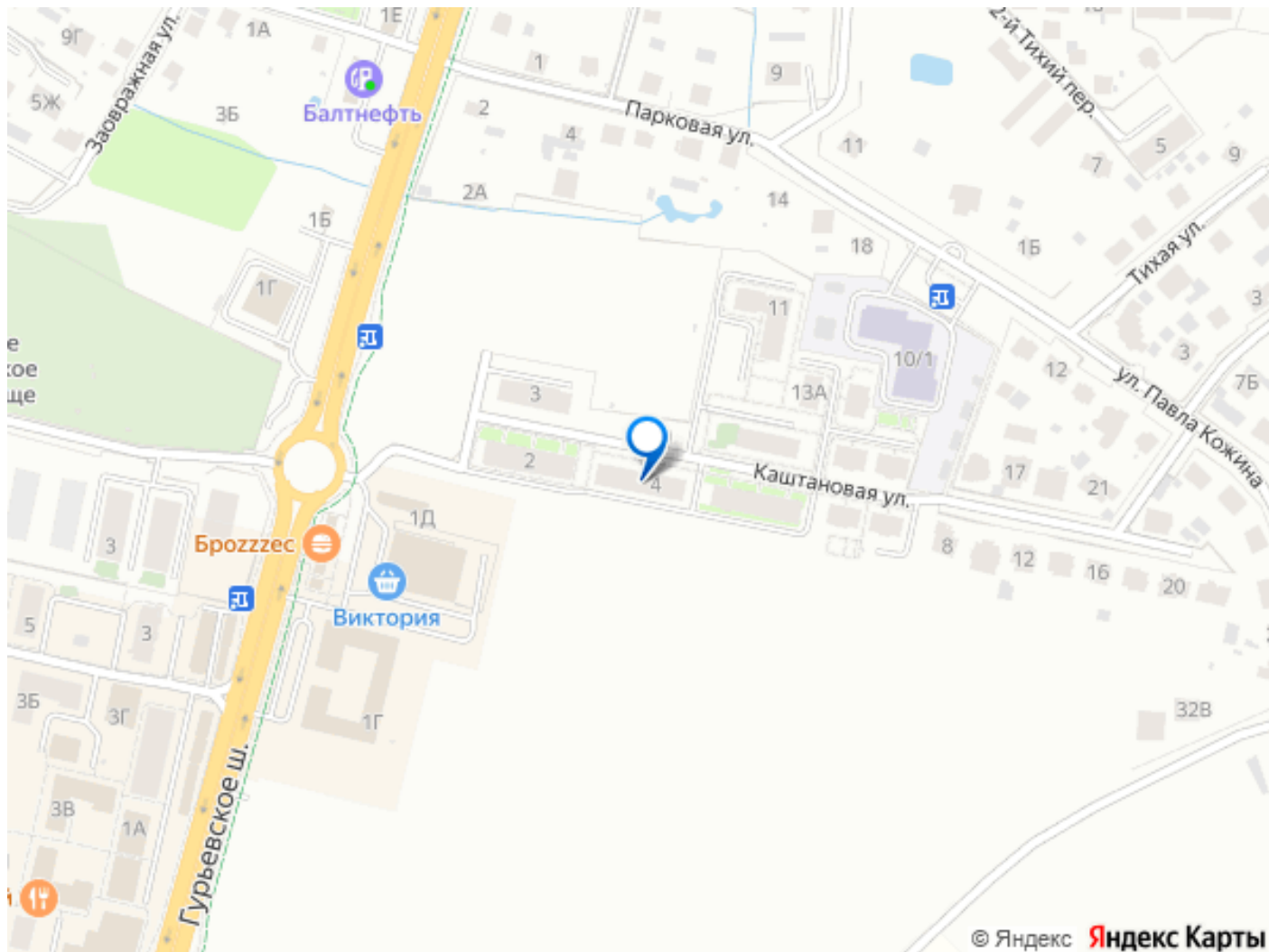
Экологически чистый район пригорода города Калининграда - г. Гурьевск, ул. Каштановая. Удаление от центра города Калининграда - 5 километров,

благоустроенная территория около домов: - детские площадки из качественных и экологически чистых материалов; - спортплощадки от сертифицированных производителей; - шаговая доступность зон для отдыха: Гурьевский городской парк, озеро. - близость-объекта к дорожным магистралям и аэропорту «Храброво» (15 км.)

- развитая инфраструктура: дет сад на 350 мест; школа на 1500 учащихся; супермаркеты «Виктория», «Spar»; городская поликлиника. Всё в шаговой доступности (5-10 минут ходьбы). Компания «Салют Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас! КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России