

Создано: 12.12.2025 в 17:53

Обновлено: 14.12.2025 в 17:41

**Калининградская область, Калининград,  
Барнаульская улица, 4**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Барнаульская  
улица, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

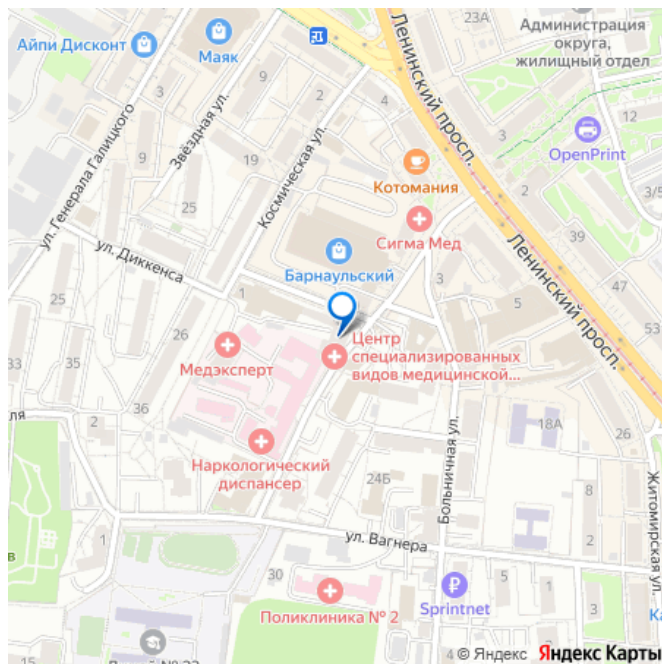
**Описание**

Отличное предложение для ведения бизнеса в активном и насыщенном инфраструктурой районе города. Помещение находится в многофункциональном здании, где уже работают банк, магазины, офисы, клиники — стабильный поток посетителей гарантирован. Характеристики помещения: Площадь — 67.6 м<sup>2</sup> Собственная парковка во дворе Большая платная парковка — напротив Отделка — черновая, что позволяет сделать ремонт под любой вид деятельности

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374142>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



Центральные коммуникации Мощность электричества — 35 кВт Установлен кондиционер Преимущества локации: Активный пешеходный и автомобильный трафик Окружение из сервисных и коммерческих организаций Удобные подъездные пути Помещение отлично подойдёт под магазин, офис, салон, медицинский кабинет, услуги или другой вид бизнеса. Ориентир ул. Черняховского, Ленинский проспект, ул. Театральная Готово к сделке. Номер объекта: #1/543527/18158





