

Создано: 12.12.2025 в 17:53

Обновлено: 14.12.2025 в 17:41

**Калининградская область, Калининград,
Барнаульская улица, 4**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Барнаульская
улица, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение для ведения бизнеса в активном и насыщенном инфраструктурой районе города. Помещение находится в многофункциональном здании, где уже работают банк, магазины, офисы, клиники — стабильный поток посетителей гарантирован. Характеристики помещения: Площадь — 67.6 м². Собственная парковка во дворе. Большая платная парковка — напротив. Отделка — черновая, что позволяет сделать ремонт под любой вид деятельности.

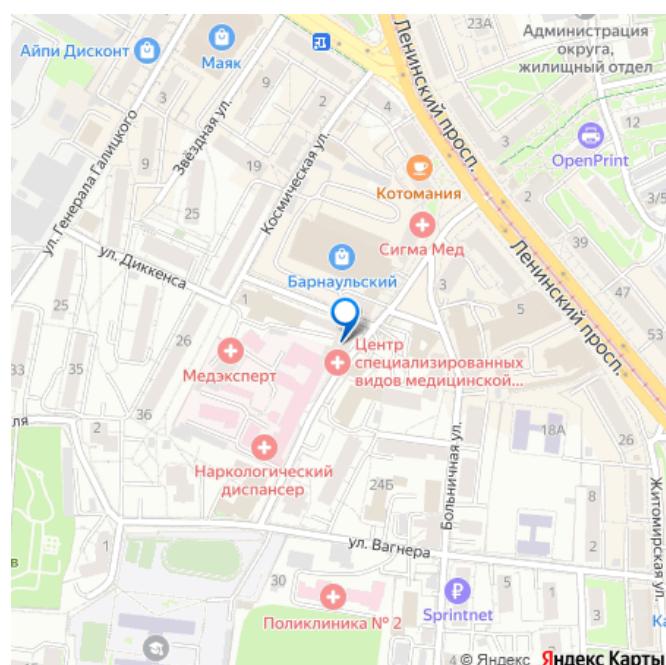
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374>

142

Лариса Шабанкина, СОТЫ

79114930732

для заметок



Центральные коммуникации Мощность
электричества — 35 кВт Установлен
кондиционер Преимущества локации:
Активный пешеходный и автомобильный
трафик Окружение из сервисных и
комерческих организаций Удобные
подъездные пути Помещение отлично
подойдёт под магазин, офис, салон,
медицинский кабинет, услуги или другой вид
бизнеса. Ориентир ул. Черняховского,
Ленинский проспект, ул. Театральная Готово
к сделке. Номер объекта: #1/543527/18158



