

Создано: 24.02.2026 в 14:54

Обновлено: 26.02.2026 в 14:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 68**

11 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

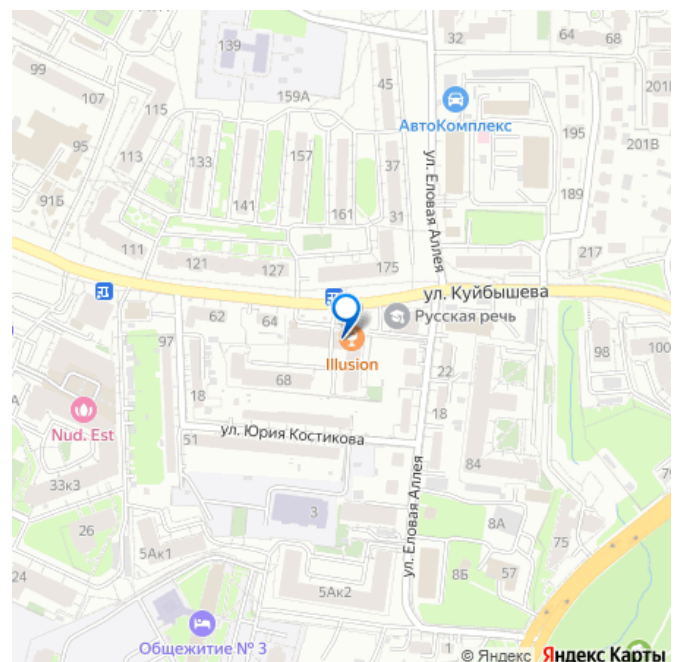
Описание

Код объекта: 2011603. Продается коммерческое помещение в ЖК « по ул. Куйбышева» в Ленинградской районе, состоящее из 1 этажа - 21 кв. м., + подвального помещения - 41 кв. м, сан. узел - 3,7 кв. м., общей площадью 68,2 кв м.. Отопление автономное, общий котёл на коммерческие помещения, также есть свои электрокотлы на теплый пол и воду. Помещение в сером ключе, это даёт вам возможность использовать его как лофт,

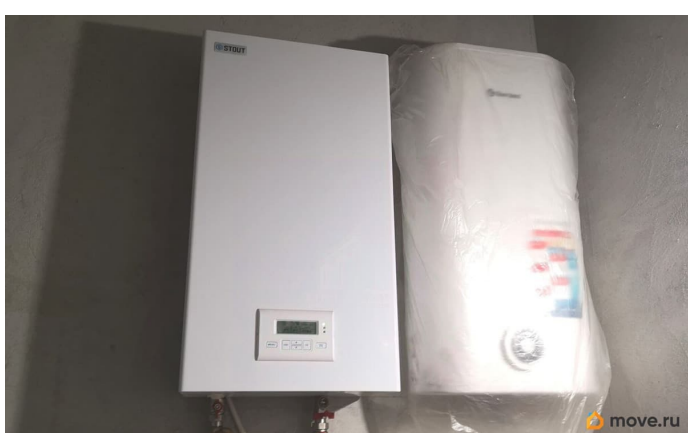
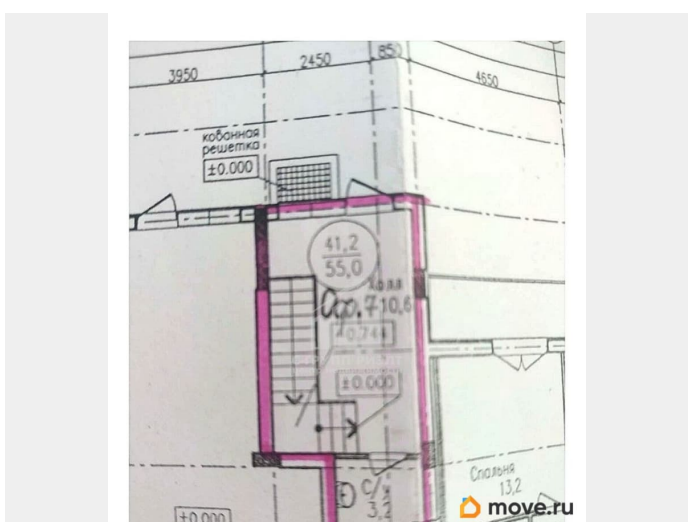
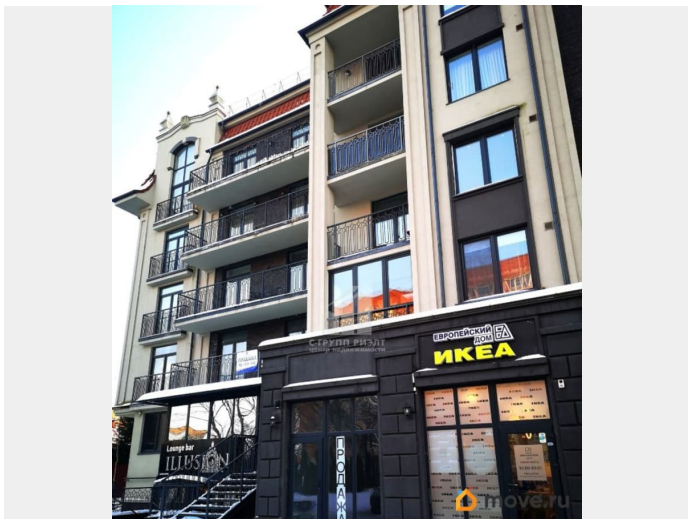
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290486050>

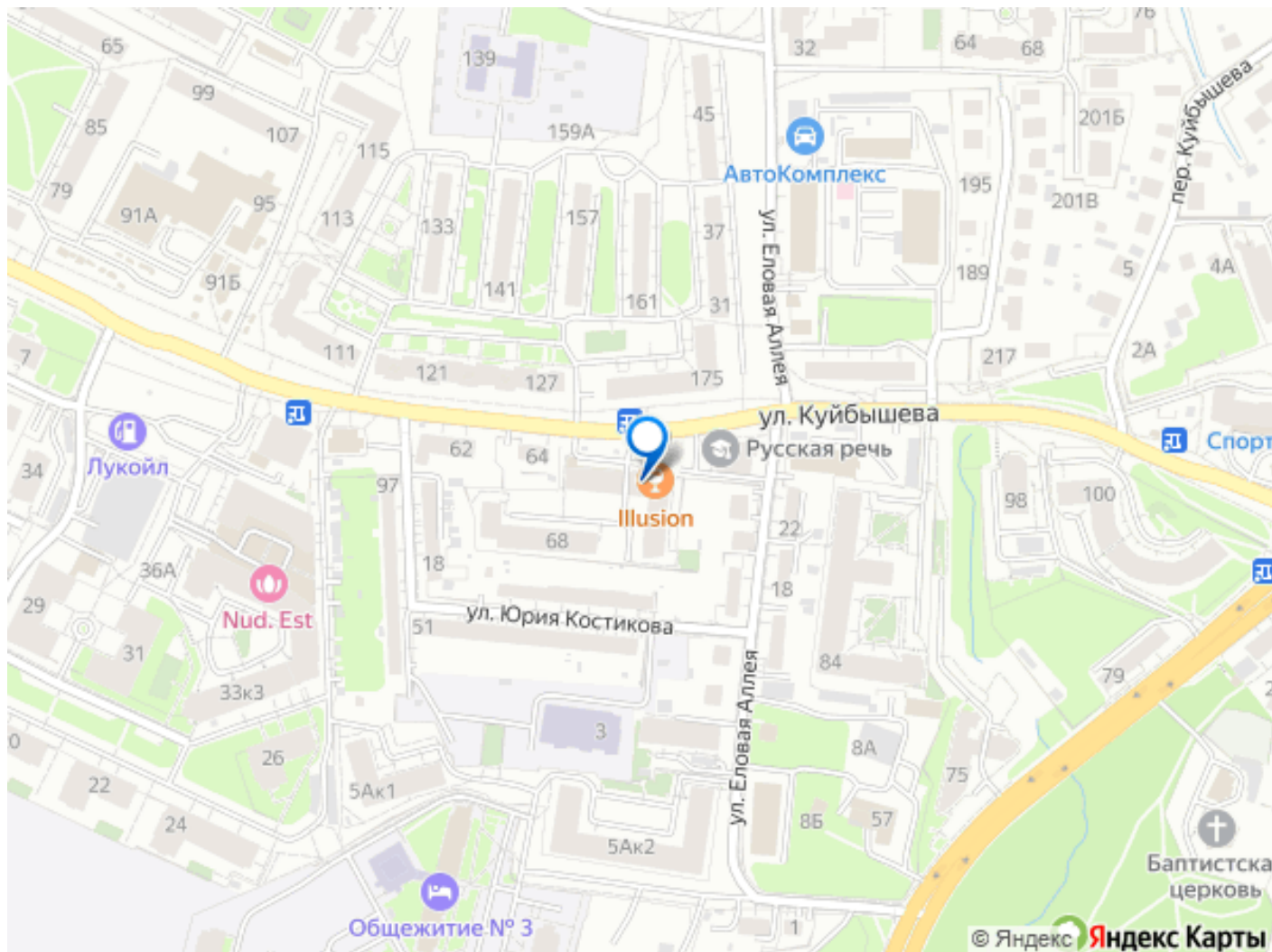
**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582**

для заметок



шоу-рум, магазин, салон красоты, аптеку,
пункта выдачи, список можно продолжать.
Помещение находится в очень удобной
локации, в доме Премиум класса, это говорит
о платеже способности людей проживающих
в нём. Возле дома большая гостевая
парковка, заехать можно также и на
грузовом транспорте. Местоположение
коммерческого помещения в
непосредственной близости от улиц: ал.
Еловая, ул. Берлинская, ул. Майская, ул.
Пражская, ул. Римская, ул. Юрия Гагарина.
От Верхнего и Нижнего озер в 10 минутах
ходьбы, от центра города - Площади Победы
в 10 минутах на транспорте. Рядом с домом
остановка общественного транспорта.
Помещение без обременений и долгов,
быстрый выход на сделку! Один собственник!
Гарантируем Вам безопасность проведения
сделки! Юридическое сопровождение.
Возможность межрегиональной сделки .
Оперативный показ в удобное для Вас время.
Помогаем в оформлении ипотеки! Для
информации Работаем с проверенными
надежными застройщиками города,
предоставляем помощь в приобретении
жилья, плюс дополнительные бонусы от
застройщика в виде снижения стоимости
стоимости которую вы видите на сайтах.
Рады будем ответить на все Ваши вопросы
9.00 до 21.00 . РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ По
всем вопросам звоните по телефону! Агент
по недвижимости Ирина Донская.





Move.ru - вся недвижимость России