

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 68**

**11 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

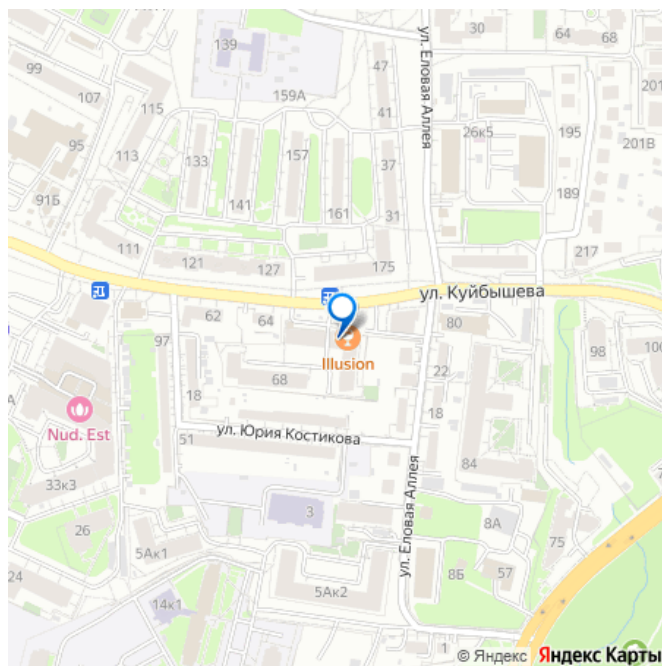
## Описание

Код объекта: 2011603. Продается коммерческое помещение в ЖК « по ул. Куйбышева» в Ленинградской районе, состоящее из 1 этажа - 21 кв. м., + подвального помещения - 41 кв. м, сан. узел - 3,7 кв. м., общей площадью 68,2 кв м.. Отопление автономное, общий котёл на коммерческие помещения, также есть свои электрокотлы на теплый пол и воду. Помещение в сером ключе, это даёт вам возможность использовать его как лофт,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293135837>

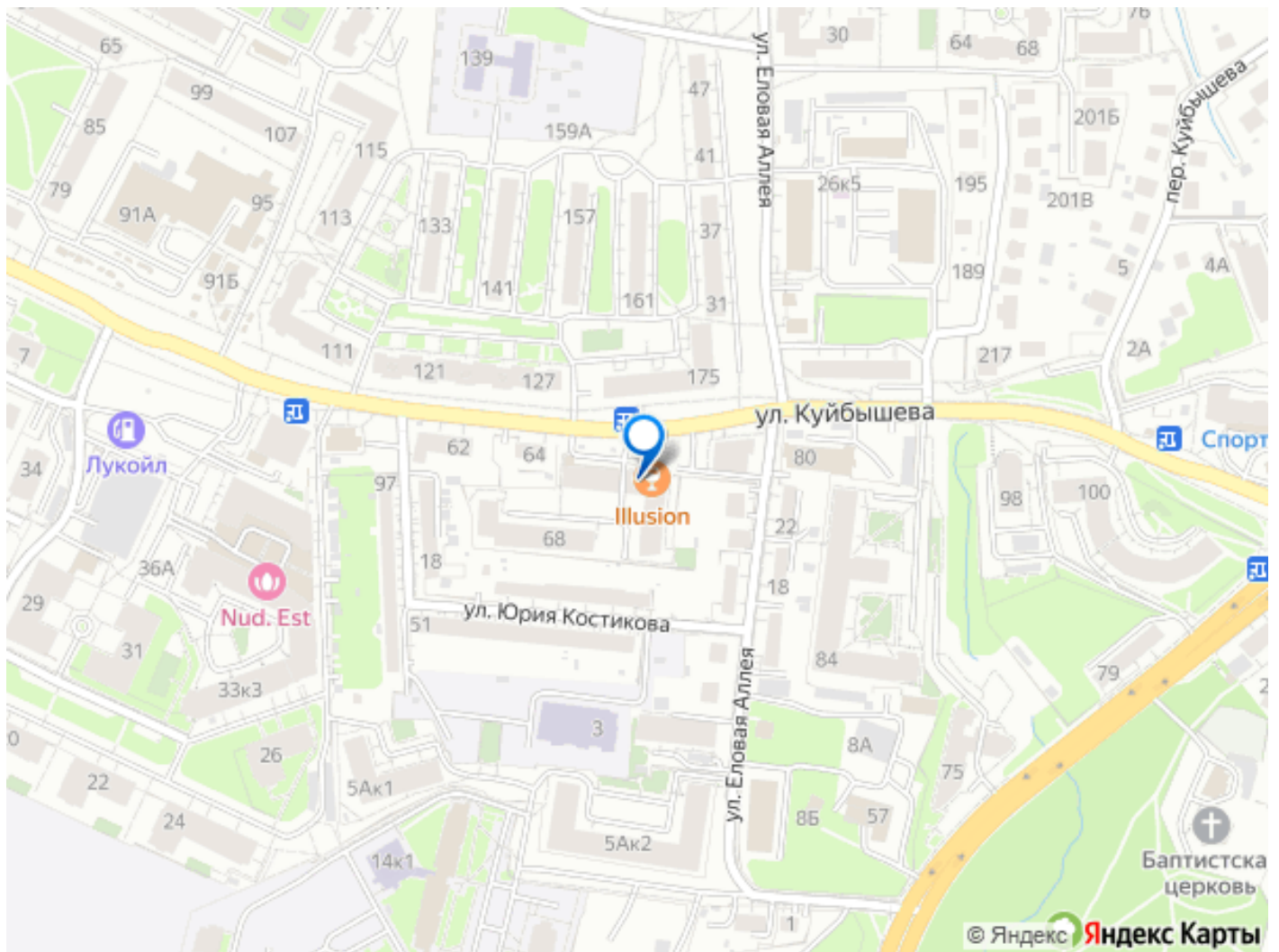
**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



шоу-рум, магазин, салон красоты, аптеку, пункта выдачи, список можно продолжать. Помещение находится в очень удобной локации, в доме Премиум класса, это говорит о платеже способности людей проживающих в нём. Возле дома большая гостевая парковка, заехать можно также и на грузовом транспорте. Местоположение коммерческого помещения в непосредственной близости от улиц: ал. Еловая, ул. Берлинская, ул. Майская, ул. Пражская, ул. Римская, ул. Юрия Гагарина. От Верхнего и Нижнего озер в 10 минутах ходьбы, от центра города - Площади Победы в 10 минутах на транспорте. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Помещение без обременений и долгов, быстрый выход на сделку! Один собственник! Гарантируем Вам безопасность проведения сделки! Юридическое сопровождение. Возможность межрегиональной сделки . Оперативный показ в удобное для Вас время. Помогаем в оформлении ипотеки! Для информации Работаем с проверенными надежными застройщиками города, предоставляем помощь в приобретении жилья, плюс дополнительные бонусы от застройщика в виде снижения стоимости стоимости которую вы видите на сайтах. Рады будем ответить на все Ваши вопросы 9.00 до 21.00 . РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ По всем вопросам звоните по телефону! Агент по недвижимости Ирина Донская.





Move.ru - вся недвижимость России