

Создано: 19.11.2025 в 18:23

Обновлено: 20.01.2026 в 10:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Пугачева, 7**

4 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Пугачева, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

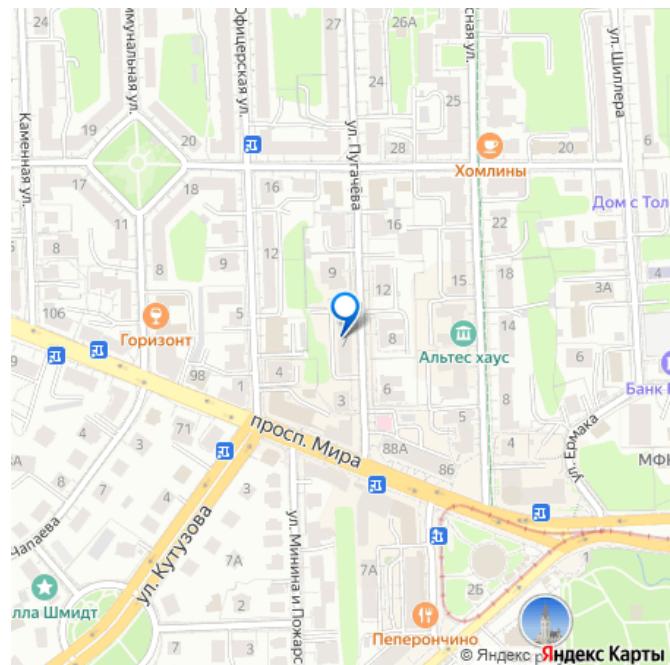
Код объекта: 1358821. Цена продажи до 31 декабря. Арендатор есть и готов далее работать. Платит 38+ку. Отопление в тч, есть центральное = до бтр, квитанции вышлю. Коммерческое помещение с арендаторами и окупаемостью до 9 лет. Преимущества объекта:

- Первая линия улицы Пугачева в 50 метрах от проспекта Мира
- Отдельный вход
- Есть отопление и все коммуникации, санузел
- 15 кВт электричество
- Функциональная планировка
- Высота потолков 2,7м
- Общая площадь 71 кв.м., в том

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>
468

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



числе: + клиентский зал 50 кв.м. + кабинет 10 кв.м. + склад 6 кв.м. + санузел 2,3 кв.м.

Ориентиры: проспект Мира, улицы

Коммунальная, Офицерская, Кутузова,

Пугачева, Чернышевского, Карла Маркса,

Красная, Леонова. Полное безопасное

юридическое сопровождение сделки,

застрахованное в АО«АльфаСтрахование».

Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300

000 рублей на путешествие! Покупайте или

продажайте недвижимость вместе с

агентством «Авеню-Риэлт Владис» и

получайте шанс отправиться в путешествие

Вашей мечты! Направление путевки Вы

можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным

образом в конце декабря. Подробнее

узнавайте у своего агента или в офисах

«Авеню-Риэлт Владис».

#продажа коммерческой недвижимости

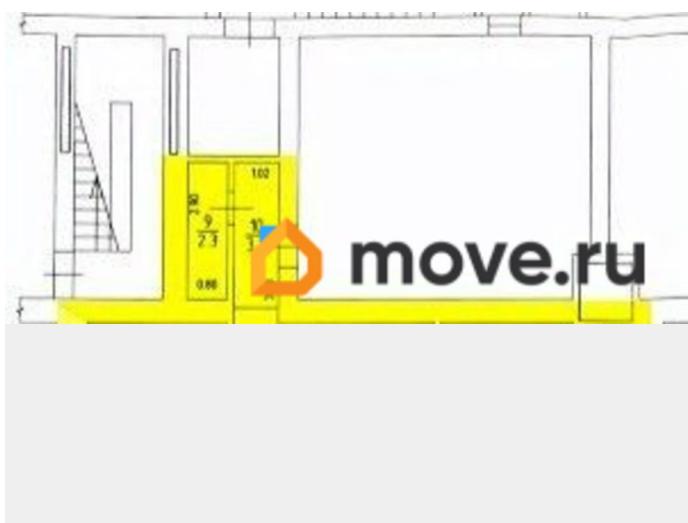
#коммерческая недвижимость #Калининград

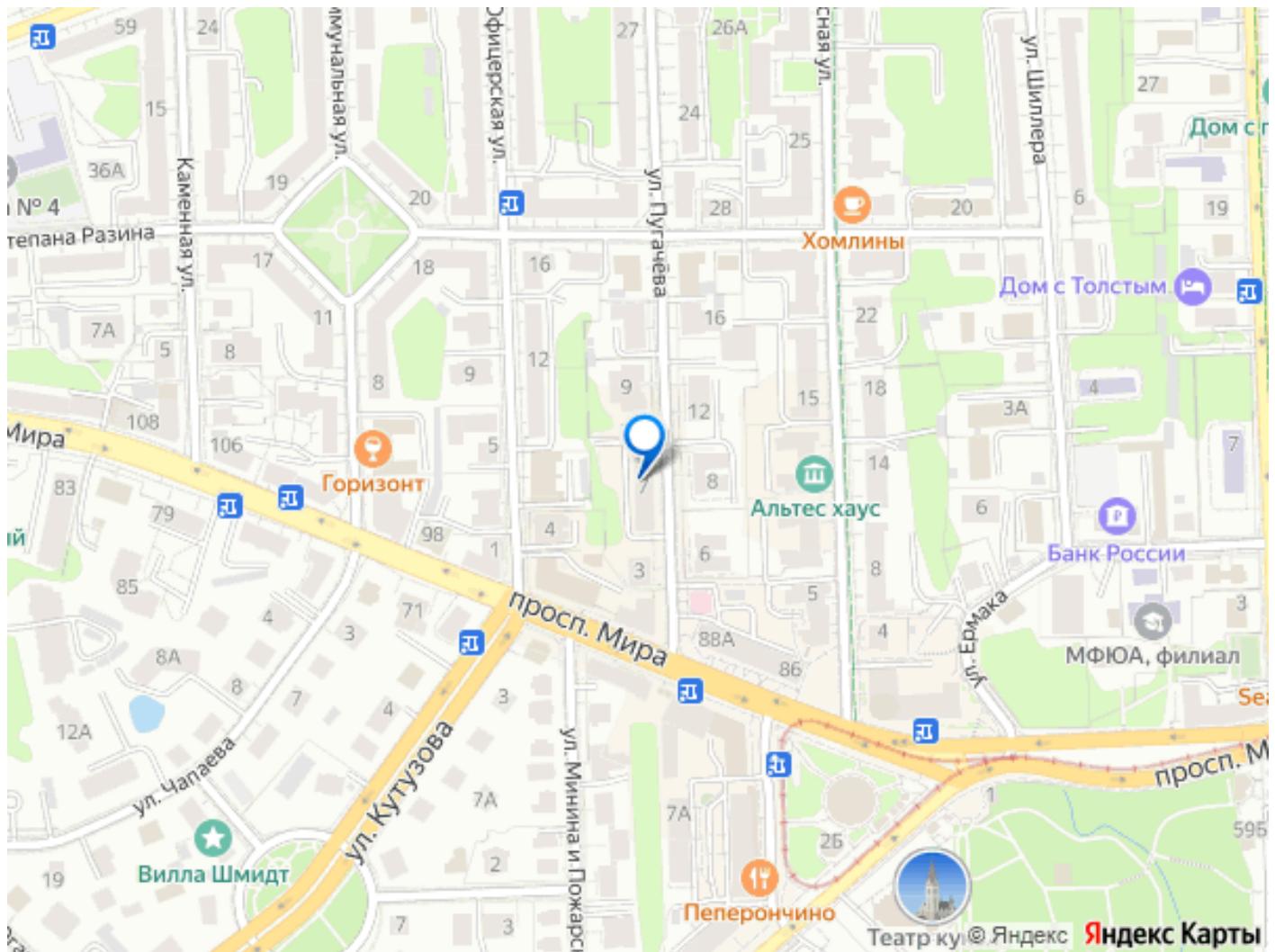
#инвестиции #отдельный вход

#помещение с арендатором #окупаемость

#габ







Move.ru - вся недвижимость России