

Создано: 19.11.2025 в 18:23

Обновлено: 03.03.2026 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Пугачева, 7**

**4 000 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, улица Пугачева, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

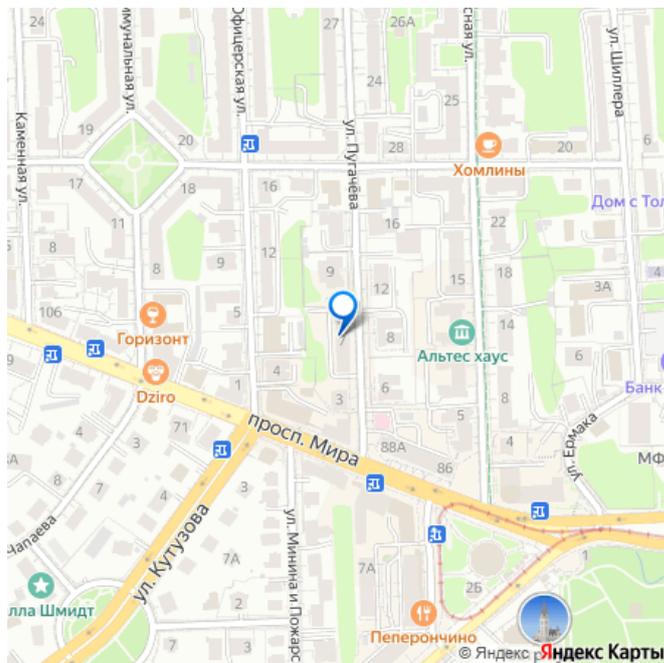
## Описание

Код объекта: 1358821. Цена продажи до 31 декабря. Арендатор есть и готов далее работать. Платит 38+ку. Отопление в тч, есть центральное = до бтр, квитанции вышло. Коммерческое помещение с арендаторами и окупаемостью до 9 лет. Преимущества объекта: • Первая линия улицы Пугачева в 50 метрах от проспекта Мира • Отдельный вход • Есть отопление и все коммуникации, санузел • 15 кВт электричество • Функциональная планировка • Высота потолков 2,7м Общая площадь 71 кв.м., в том

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726468>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

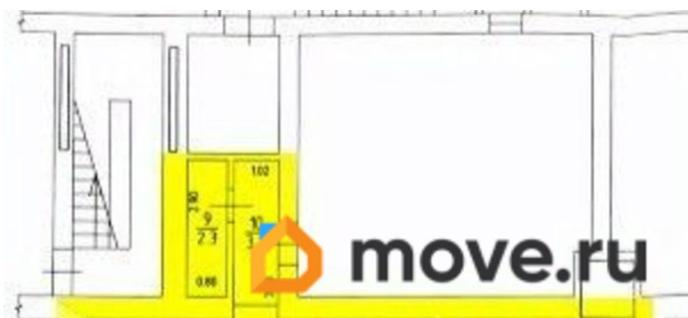
для заметок

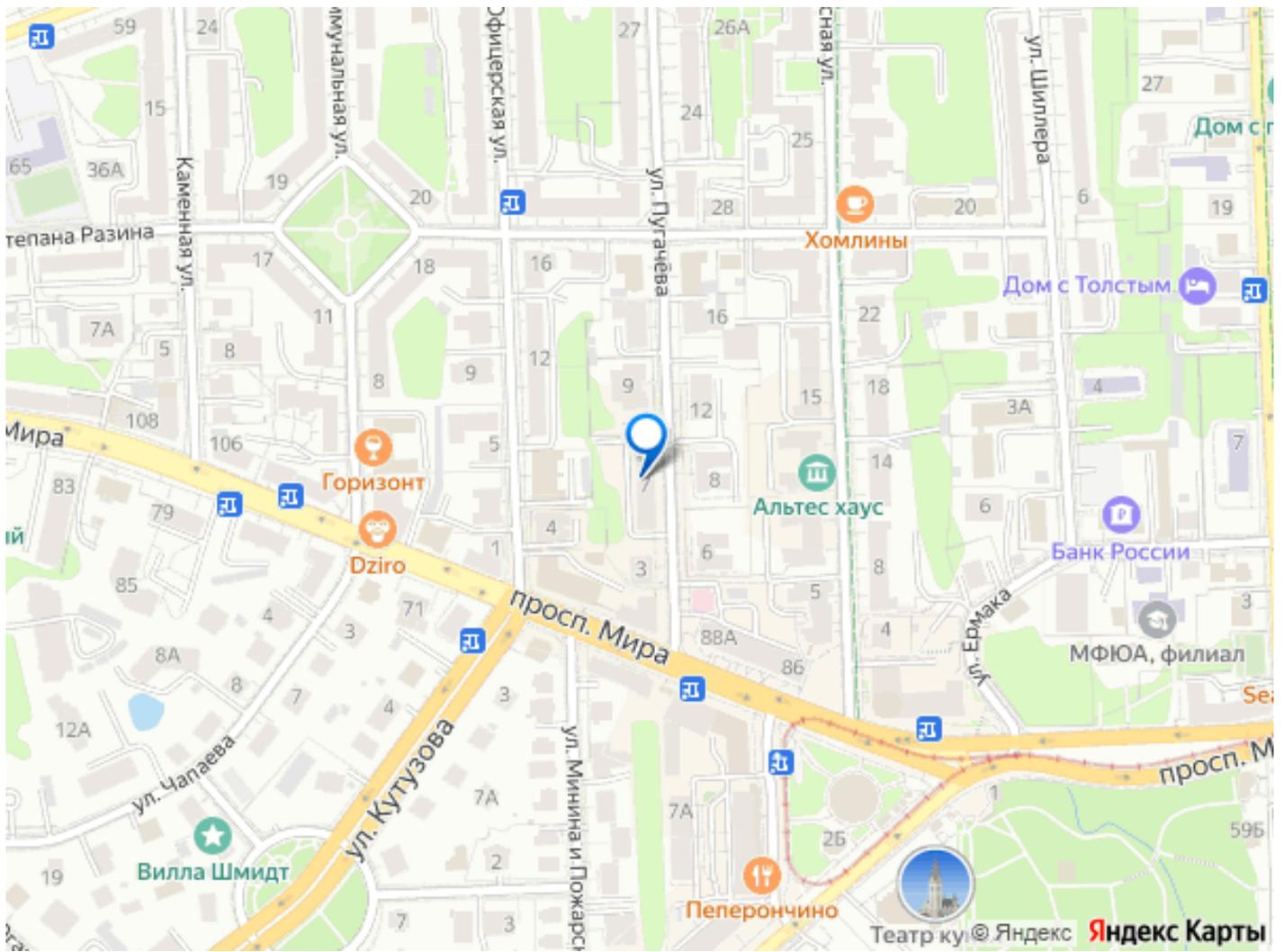


числе: + клиентский зал 50 кв.м. + кабинет 10 кв.м. + склад 6 кв.м. + санузел 2,3 кв.м.  
Ориентиры: проспект Мира, улицы Коммунальная, Офицерская, Кутузова, Пугачева, Чернышевского, Карла Маркса, Красная, Леонова. Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

#продажакоммерческойнедвижимости  
#коммерческаянедвижимость #Калининград  
#инвестиции #отдельныйвход  
#помещениесарендатором #окупаемость  
#габ







Move.ru - вся недвижимость России