

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:47

Обновлено: 05.12.2025 в 18:20

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 105**

19 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,
105

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

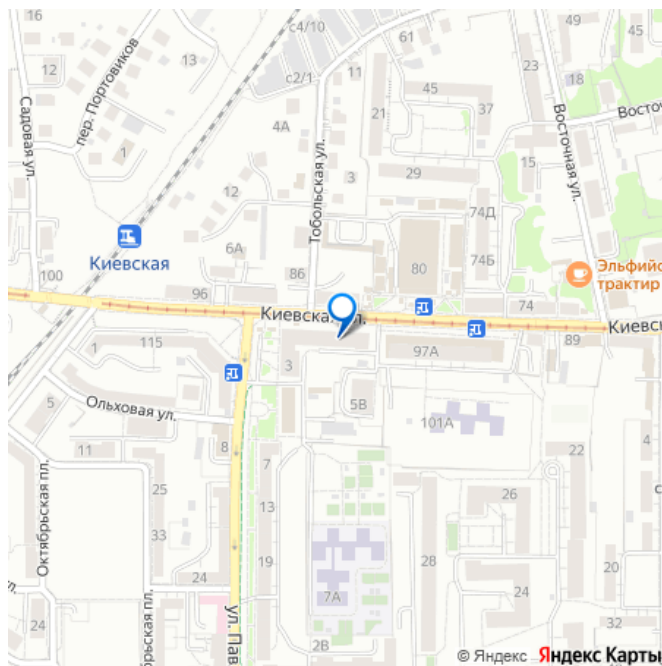
Арт. 123463987 Инвестируйте в коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью! Представляем вашему вниманию уникальный объект коммерческой недвижимости, который станет источником вашего стабильного пассивного дохода. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; Помещение с хорошо продуманной планировкой; Полностью оборудованное пространство для бизнеса; Надежный, платежеспособный арендатор с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594885>

Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

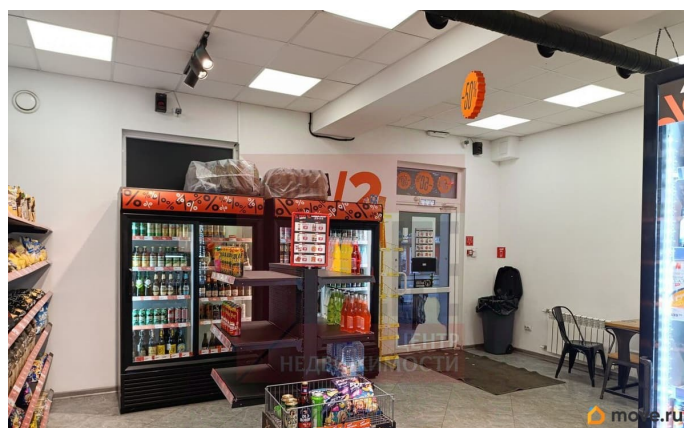
для заметок

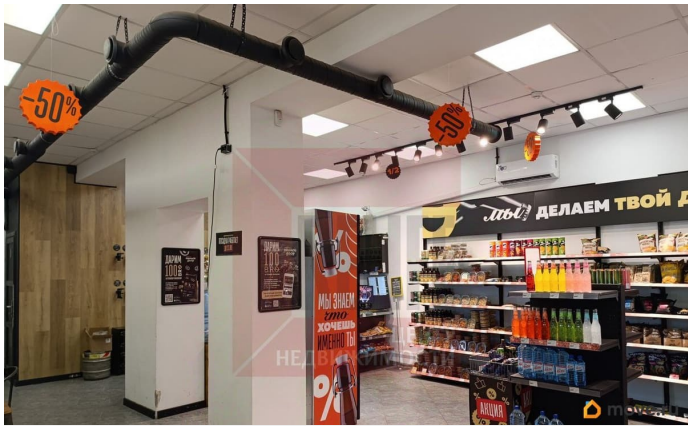
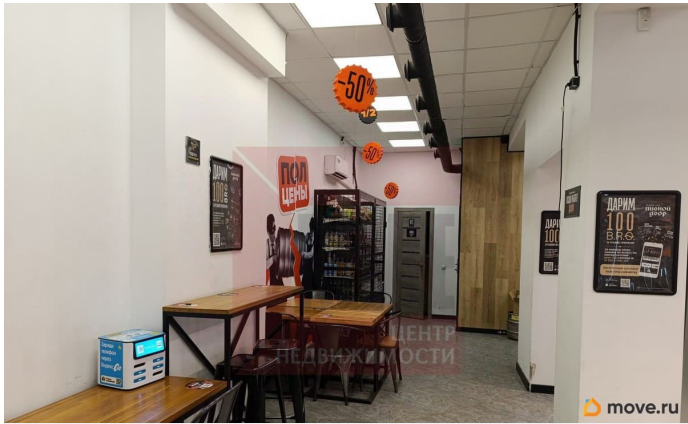


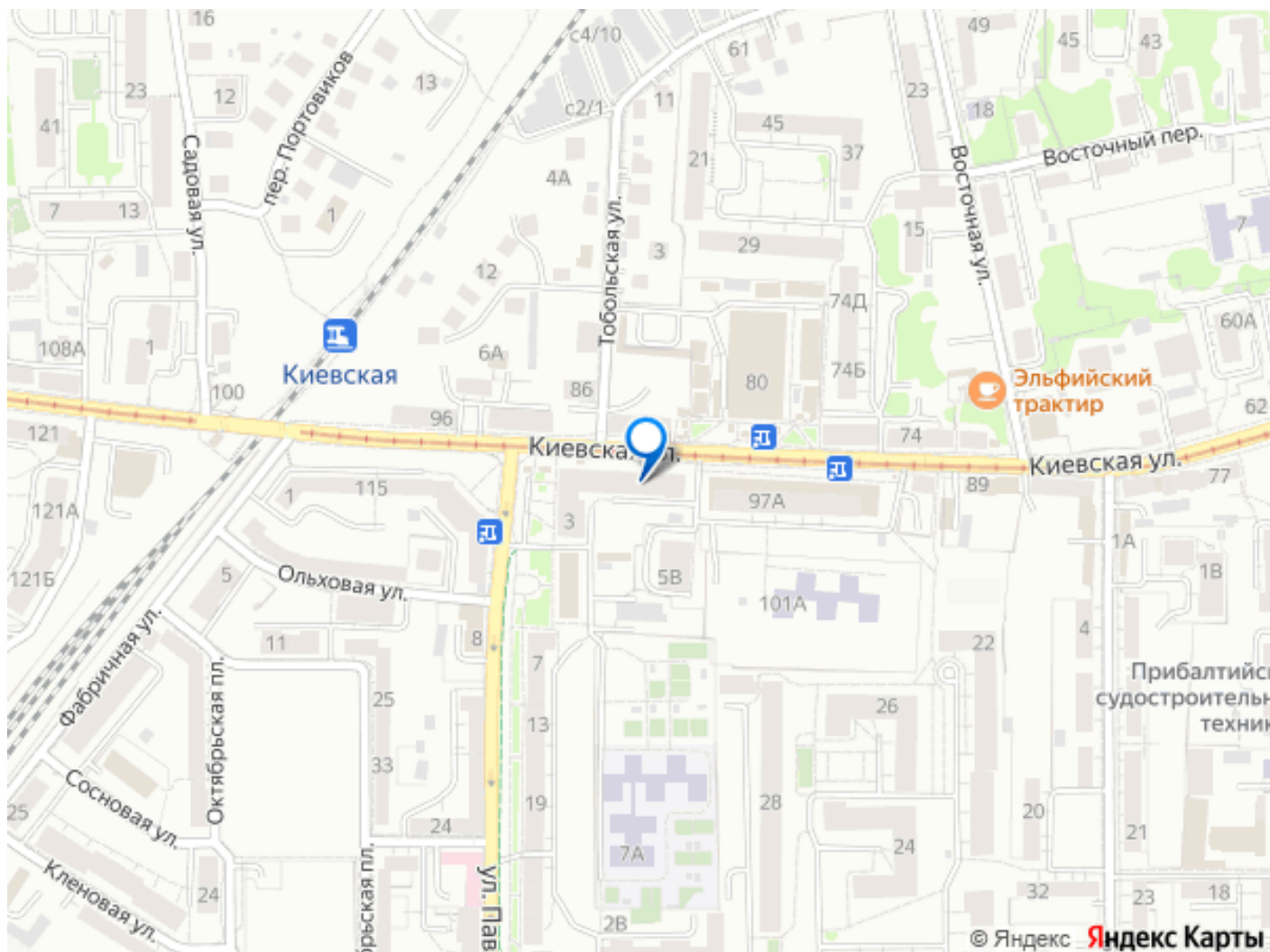
долгосрочным договором аренды (до конца 2029 года). Продается просторное торговое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома на первой линии ул. Киевской, одной из оживленных магистралей Балтийского района г. Калининграда. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении - рынок Балтийского района, Культурный Квартал «Понарт», другие объекты образовательного, культурного и спортивного назначения, кварталы новой жилой застройки.

Инженерное обеспечение объекта: центральное отопление; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 10,0 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету.

Помещение сдано в аренду сетевому арендатору «Пивной Двор» и приносит хороший, стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России