

Создано: 21.03.2025 в 20:23

Обновлено: 20.04.2025 в 13:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Куйбышева, 68**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,  
68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся коммерческое помещение  
ул.Куйбышева.68 Общая площадь: 72,5 кв.м.  
1 этаж: помещение - 20 кв.м. + санузел - 3,3  
кв. М. О этаж: помещение - 49 кв.м.

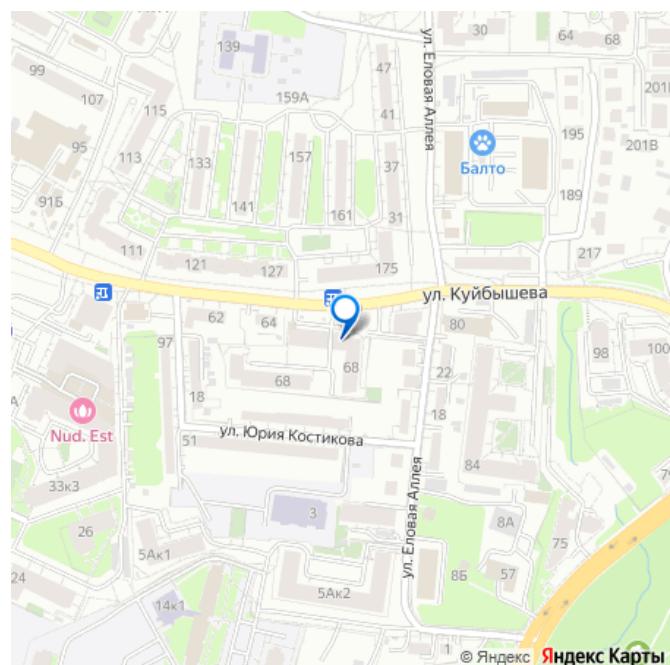
Помещение расположено на 1 и цокольном  
этаже 6 этажного кирпичного дома. Один  
санузел. Первый этаж с отдельным входом. -  
Состоит из 2х помещений с лестничным  
маршем в цокольном этаже. - Разрешенная  
мощность электроэнергии - 15K - Отдельный  
вентиляционный канал - идеально подойдет

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9275238>  
602

**Собственник**

**79114721963**

для заметок



для общепита. - Помещение с панорамным окном. Комфортная входная группа. Вход на уровне земли. - Объект подключен ко всем необходимым системам инженерных коммуникаций. Отопление автономное. - пожарная сигнализация. - Первая линия магистральной улицы Куйбышева. Есть возможность припарковать автомобиль перед входом на парковке. В районе очень развитая инфраструктура. Ориентиры: ул. Гагарина, ул. Еловая аллея, ул. Римская, ул. Невского, ул. Ст. Дадаева, ул. Пражская. Ранее в помещении находилась кофейня-кондитерская. Имеется все необходимое оборудование для общепита ( кондитерская). Оборудование можно выкупить дополнительно.

