

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:00

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 73А**

**8 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 73А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

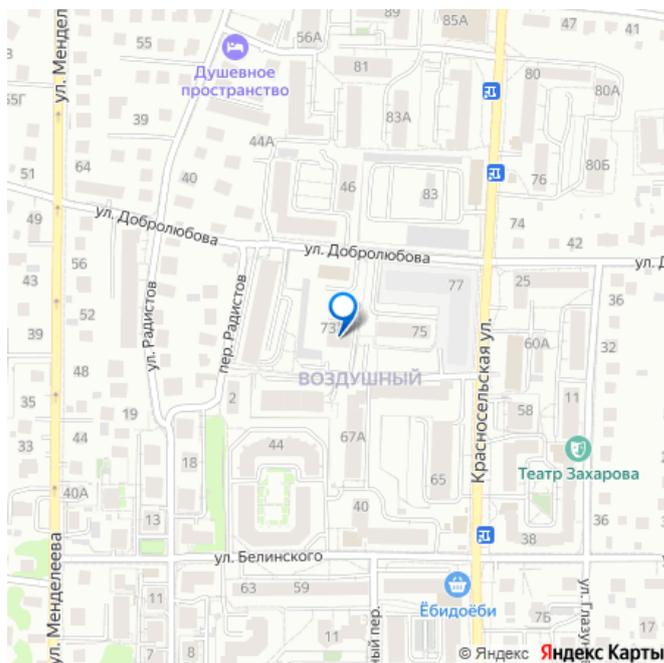
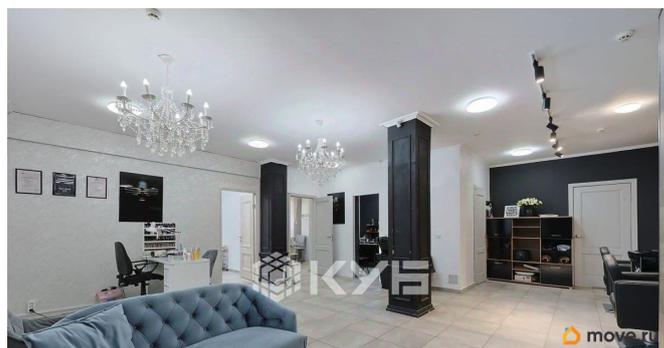
О помещении: - Общая площадь 74.8 м<sup>2</sup>. Есть терраса 35.4 м<sup>2</sup> (дополнительно). - Нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе. - Состоит из большого пространства, оборудованного под салон красоты: входная группа для клиентов, зона парикмахерская (два рабочих места и мойка для волос), стол для маникюра; трех отдельных кабинетов (маникюр, педикюр, ресничная зона), подсобного помещения с мокрой точкой (душевая), санузла. Идеально

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291893021>

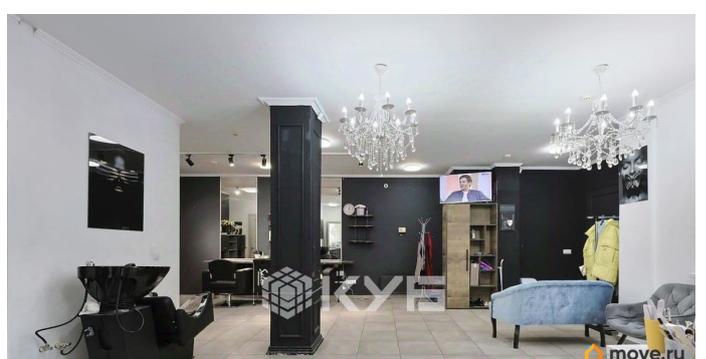
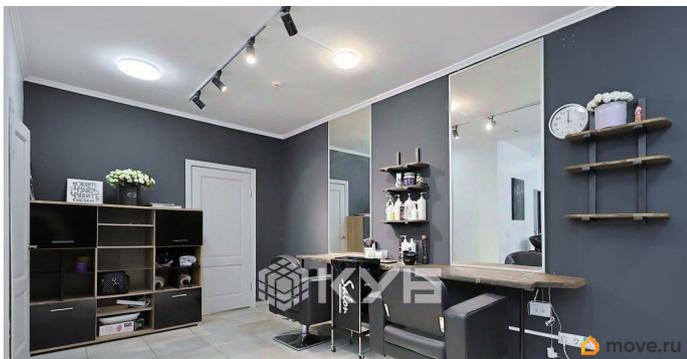
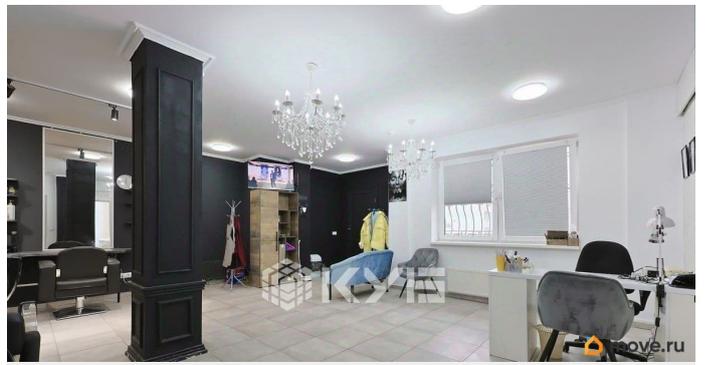
**Денис Кузнецов, КУБ**

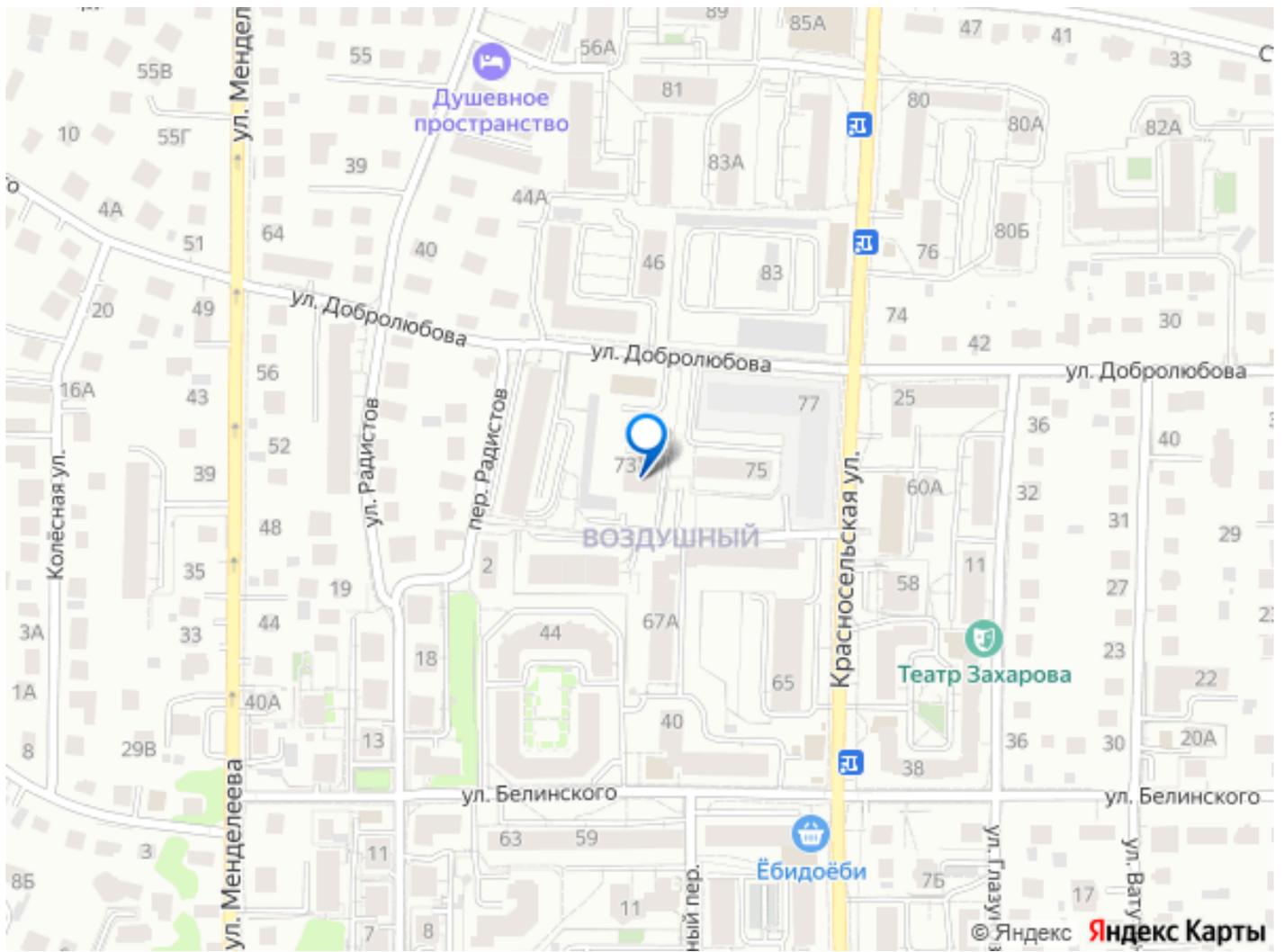
**79110706492**

для заметок



подойдет как собственного салона красоты, так и для сдачи в аренду/коворкинг, также возможно для использования в сфере оказания услуг, торговли, учебных центров, пунктов выдачи и тд. Обстановка и оборудование включены в стоимость. - На данный момент часть помещений сдана в краткосрочную аренду. - Отопление автономное - двухконтурный котел. - Расположено на первом высоком этаже многоквартирного жилого дома на первой линии от дороги. - Все центральные коммуникации. О доме: - Жилой дом 2011 года постройки. - Идеальная пешеходная и транспортная доступность, рядом улицы с постоянным потоком пешеходов и автотранспорта, с развитой сетью общественного транспорта. - Отдельный вход. - Рядом многоквартирные жилые дома, магазины, благоустроенная территория с местами для парковки. О сделке: - Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение сделки. - Без обременений. - Один собственник. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах сделки. Отличное предложение по доступной цене, звоните! Номер объекта: #1/537607/13735





Move.ru - вся недвижимость России