

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 13.01.2025 в 15:02

**Калининградская область, Калининград,
Краснодонская улица, 2**

8 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Краснодонская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА -Низкая
налоговая ставка -готовый арендный бизнес с
федеральным арендатором и договором на
15 лет. -автономное отопление -Низкие
коммунальные платежи Продам помещение
на первом этаже в доме на пересечения
улицы Гагарина и Краснодонской(
фактически первая линия Гагарина).
Большие окна, одна часть выходит на
оживленную улицу , другая в тихий двор -
Своя парковка. Высота потолков 2,60. -Свой
санузел. - Ролл ставни на всех четырех окнах
-Может использовать под любую

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254126076>

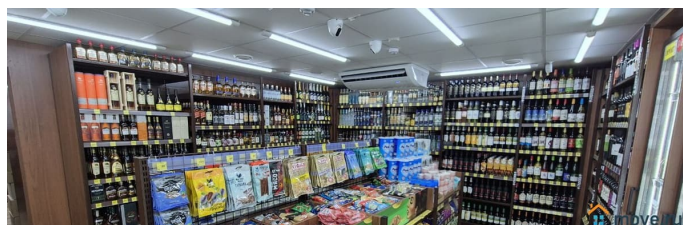
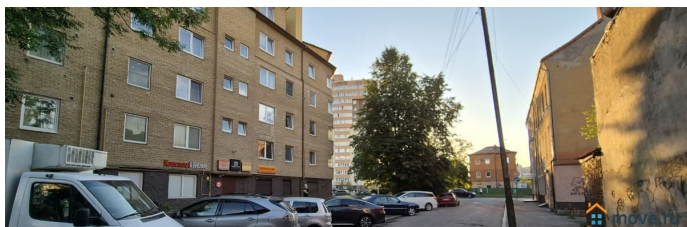
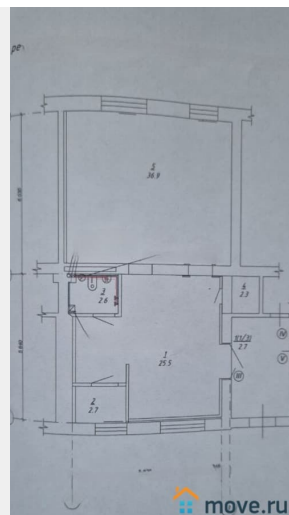
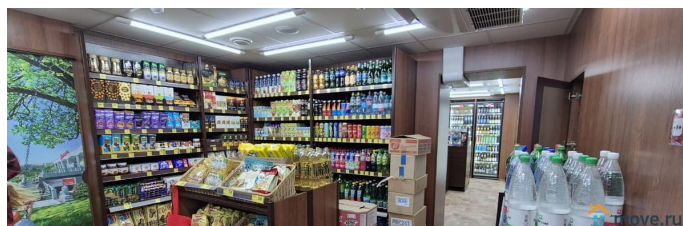
Собственник

79118512959

для заметок



деятельность. Два входа, что дает возможность под сдачу двум разным арендаторам. -Великолепная транспортная доступность, с возможностью добраться до центра города за 5-7 минут. Отличный развитый район, дающий массу точек роста как для цены на недвижимость ,так и для бизнеса. -Свежий ремонт. -Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России