

Создано: 23.09.2025 в 11:40

Обновлено: 18.01.2026 в 23:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Пушкина, 11А**

**8 860 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Пушкина,

11А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>



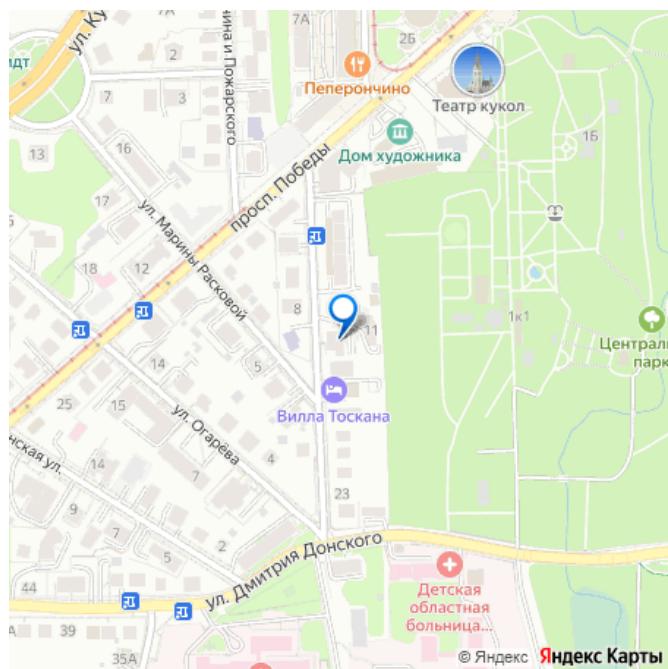
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1641650. Редкое и единственное предложение в Амалиенau! Эксклюзивный объект в элитном историческом районе Калининграда. Это редкий вариант, который удачно подойдет под апартаменты в сердце города или уютный офис в самом престижном районе Калининграда! Расположение: • Улица Пушкина, 11а, в непосредственной близости к Центральному парку. • В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285195>

538

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок

кафе, рестораны, детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивный клуб с бассейном, парк с аттракционами, зоопарк и театры. • Отличная транспортная доступность во все районы города.

Ориентиры: проспект Мира, улицы Шиллера, Кутузова, Пугачева, Офицерская, Ермака, Дмитрия Донского, Огаревой, Мариной Расковой, Комсомольская. Характеристики помещения:

• Общая площадь: 75,1 м<sup>2</sup>. •

Помещение расположено в благородном цокольном этаже с отдельным входом и большими полноразмерными окнами. •

Электрическая мощность 10 кВт и центральное отопление с низкими затратами (около 3 тыс. рублей в зимний месяц). •

Качественный евро ремонт. • Светлое и теплое помещение, комфортное в любое время года. Планировка:

• Просторная зона Welcome. • Три кабинета (два из которых полностью обустроены офисной мебелью). •

Санузел. Технические преимущества:

• Разводка для компьютеров и телефонов (две городские линии). • Высокоскоростной интернет. • Оплата коммунальных услуг только по счетчикам, включая теплосчетчик на отопление, что обеспечивает

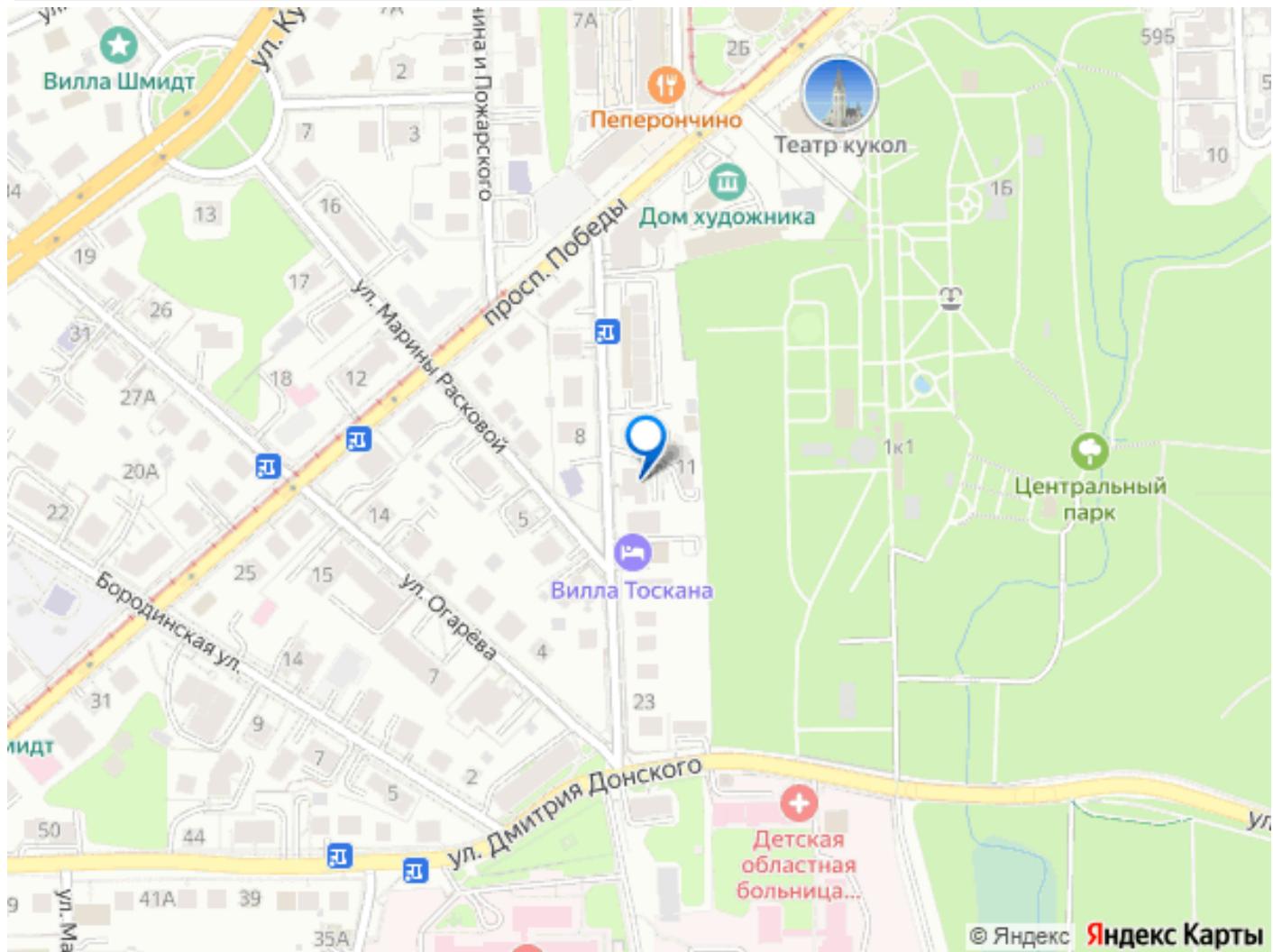
минимальные расходы. • Пультовая сигнализация. Это редкий шанс приобрести помещение в этом районе! Полное

безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в

АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайнym образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в  
офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России