

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 01.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская ул, 2**

8 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская ул,
2

Улица

[улица Красносельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем торговое помещение 75 м²,
центральный район города, ул.
Красносельская. Готовая бизнес-локация.
Ключевые преимущества: Центральный
район – ул. Красносельская, отличная
видимость с дороги. Своя парковка – большая
бесплатная зона рядом. Трафик 24/7 –
остановка в 5 метрах, «Виктория» в 3 мин
ходьбы. Высокие потолки, отдельный вход,
готовая планировка. Все коммуникации –
свет, вода, телефон, интернет, ЦО. Склад +
санузел в составе помещения (74.7 кв.м).
Идеально для: • Магазина (розница,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288464>
848

**Елена, АН Елены Богомоловой
89251234567**

для заметок



продукты) • Аптеки • Пункта выдачи (OZON, Wildberries) • Салона услуг • Кафе или кофейни Детали: • Площадь: 74.7 кв.м • Этаж: 1-ый • Залог: не требуется (продажа) • Собственник: прямой договор • Коммуналка: оплачивается отдельно Продается редкий лот в центральном районе - высокая проходимость и готовность к бизнесу. Звоните - вышлю видео или съездим на просмотр!





