

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 01.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская ул, 2**

**8 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская ул,  
2

Улица

[улица Красносельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем торговое помещение 75 м<sup>2</sup>,  
центральный район города, ул.  
Красносельская. Готовая бизнес-локация.  
Ключевые преимущества: Центральный  
район – ул. Красносельская, отличная  
видимость с дороги. Своя парковка – большая  
бесплатная зона рядом. Трафик 24/7 –  
остановка в 5 метрах, «Виктория» в 3 мин  
ходьбы. Высокие потолки, отдельный вход,  
готовая планировка. Все коммуникации –  
свет, вода, телефон, интернет, ЦО. Склад +  
санузел в составе помещения (74.7 кв.м).  
Идеально для: • Магазина (розница,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288464848>

**Елена, АН Елены Богомоловой**

**89251234567**

для заметок



продукты) • Аптеки • Пункта выдачи (OZON, Wildberries) • Салона услуг • Кафе или кофейни  
Детали: • Площадь: 74.7 кв.м • Этаж: 1-ый • Залог: не требуется (продажа) • Собственник: прямой договор • Коммуналка: оплачивается отдельно  
Продается редкий лот в центральном районе – высокая проходимость и готовность к бизнесу.  
Звоните - вышлю видео или съездим на просмотр!





