

Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 22.12.2025 в 16:51

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 2**

8 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем торговое помещение 75 м?,
центральный район города, ул.
Красносельская. Готовая бизнес-
локация. Ключевые преимущества:
Центральный район ул. Красносельская,
отличная видимость с дороги. Своя парковка
большая бесплатная зона рядом. Трафик 24/7
остановка в 5 метрах, Виктория в 3 мин
ходьбы. Высокие потолки, отдельный вход,
готовая планировка. Все коммуникации свет,
вода, телефон, интернет, ЦО. Склад +

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287596900>

Агент

79114828709, 79814713372

для заметок



санузел в составе помещения (74.7 кв.м).

Идеально для: • Магазины (розница, продукты) • Аптеки • Пункта выдачи (OZON, Wildberries) • Салона услуг • Кафе или кофейни
Детали: • Площадь: 74.7 кв.м - Два входа • Этаж: 1-ый • Залог: не требуется (продажа) • Собственник: прямой договор • Коммуналка: оплачивается отдельно
Продается редкий лот в центральном районе высокая проходимость и готовность к бизнесу. Звоните - вышлю видео или съездим на просмотр!





