

Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 22.12.2025 в 16:51

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 2**

**8 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287596>  
900

**Агент**

**79114828709, 7981471  
3372**

для заметок



### **Описание**

Продаем торговое помещение 75 м<sup>2</sup>,  
центральный район города, ул.  
Красносельская. Готовая бизнес-  
локация. Ключевые преимущества:  
Центральный район ул. Красносельская,  
отличная видимость с дороги. Своя парковка  
большая бесплатная зона рядом. Трафик 24/7  
остановка в 5 метрах, Виктория в 3 мин  
ходьбы. Высокие потолки, отдельный вход,  
готовая планировка. Все коммуникации свет,  
вода, телефон, интернет, ЦО. Склад +

санузел в составе помещения (74.7 кв.м).

Идеально для: • Магазина (розница, продукты) • Аптеки • Пункта выдачи (OZON, Wildberries) • Салона услуг • Кафе или кофейни Детали: • Площадь: 74.7 кв.м - Два входа • Этаж: 1-ый • Залог: не требуется (продажа) • Собственник: прямой договор • Коммуналка: оплачивается отдельно Продается редкий лот в центральном районе высокая проходимость и готовность к бизнесу. Звоните - вышлю видео или съездим на просмотр!





