

Создано: 18.11.2025 в 17:57

Обновлено: 18.01.2026 в 12:16

**Калининградская область, Калининград,
улица Георгия Димитрова, 41А**

13 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Георгия
Димитрова, 41А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

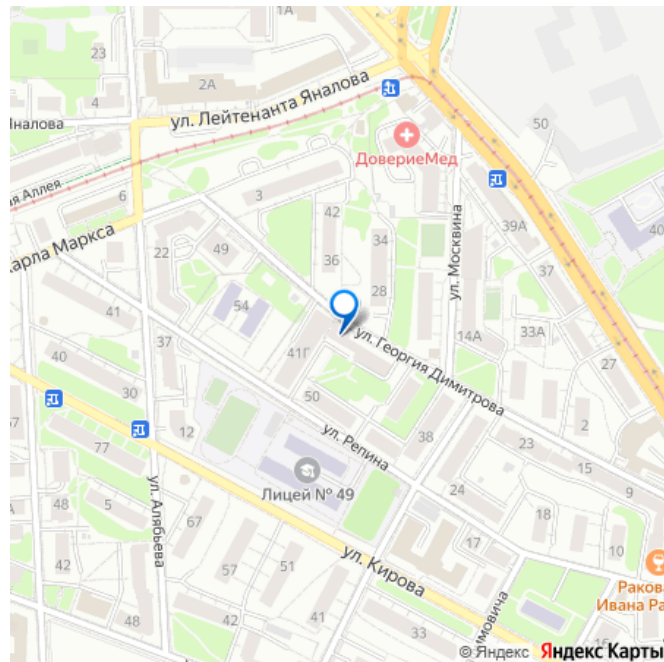
Описание

Коммерческое помещение с отдельным входом в самом центре города! на улице Георгия Димитрова. Помещение пристроено к жилому дому, дом кирпичный 1998г.п. Отдельный вход улицы, также есть вход со двора, во дворе за шлагбаумом два парковочных места для собственника помещения. Все коммуникации центральные. В настоящее время эксплуатируется под салон красоты. Возможное использование помещение: аптека, центры развития, спортивный зал, салон красоты, общепит, компьютерный зал и многое другое.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692485>

**Ксения Ангельская, Союз
профессиональных риелторов
79114829689**

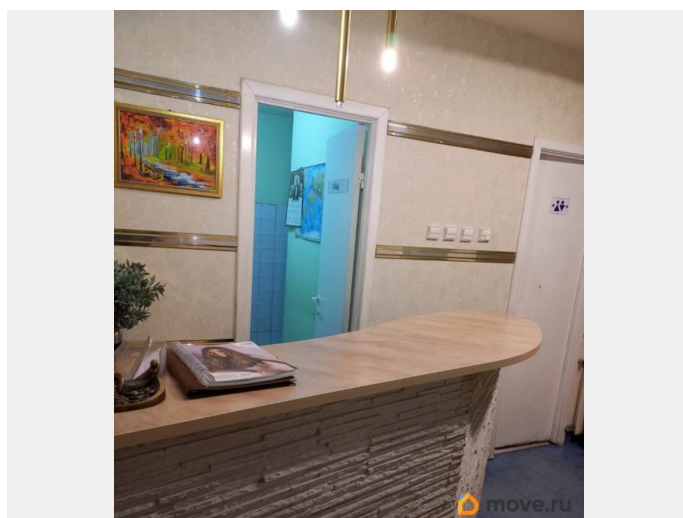
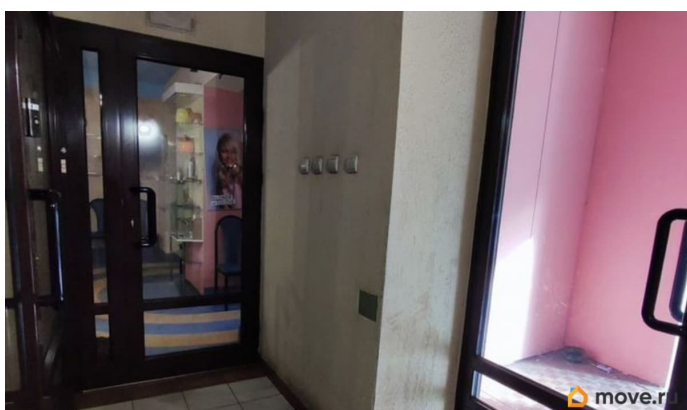
для заметок



Потрясающая локация, высокий пешеходный
и автомобильный трафик. Звоните!

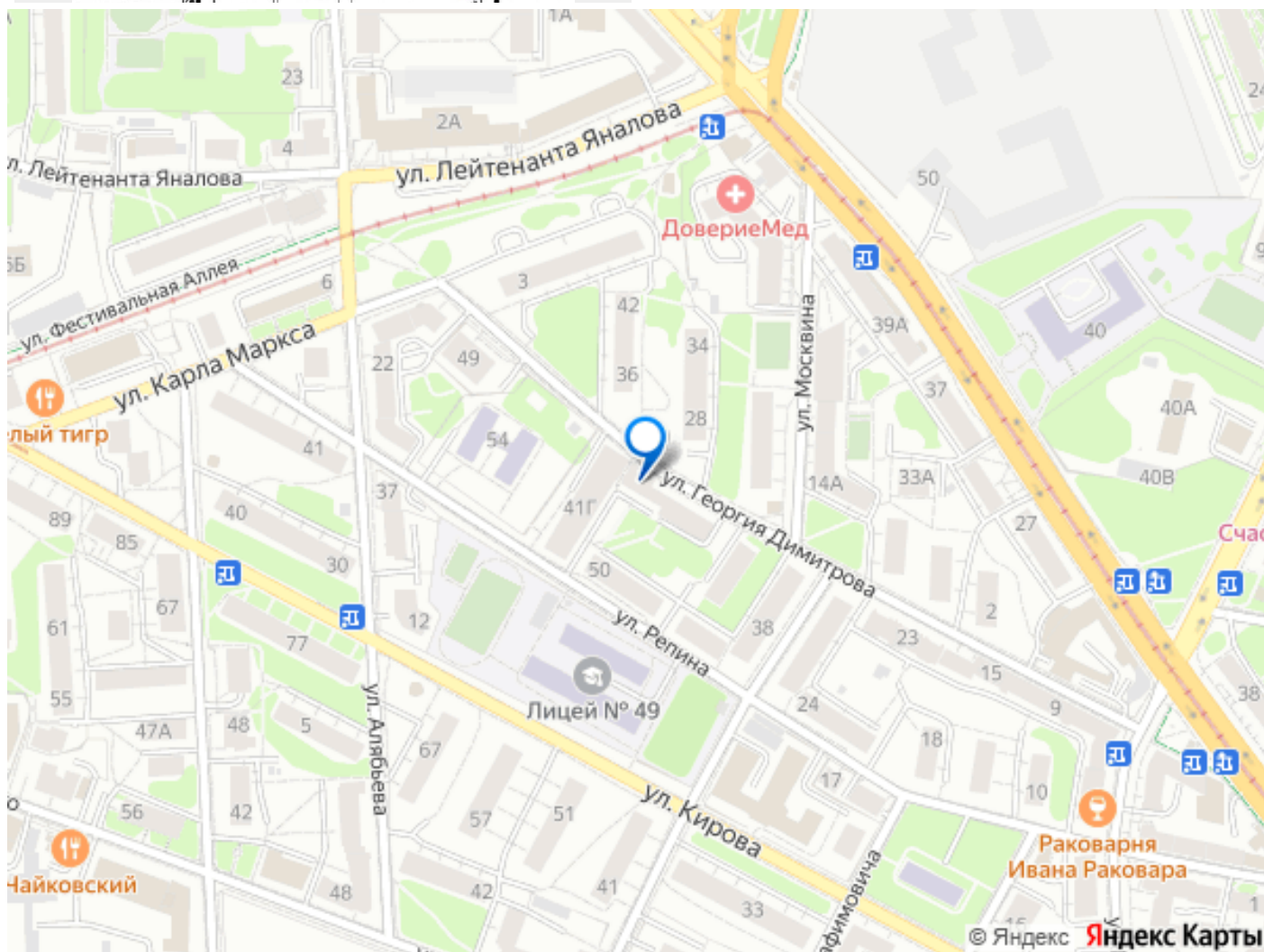
Предусмотрен торг реальному покупателю.

Арт. 125884307



1 этаж Н-2.50

Architectural floor plan of the 1st floor (1 этаж) of a building with a height of 2.50m (Н-2.50). The plan shows various rooms and corridors with their dimensions. Key areas include a large room on the left (333, 259, 567), a central corridor (577, 576), and a room on the right (555, 17.0, 576). The plan also shows a staircase (17.0) and a small room (107). The overall layout is rectangular with several internal divisions. The dimensions are given in meters, with some areas marked with '10.0' and '17.0'.



Move.ru - вся недвижимость России