

🕒 Создано: 17.02.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Добролюбова, 48**

**6 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

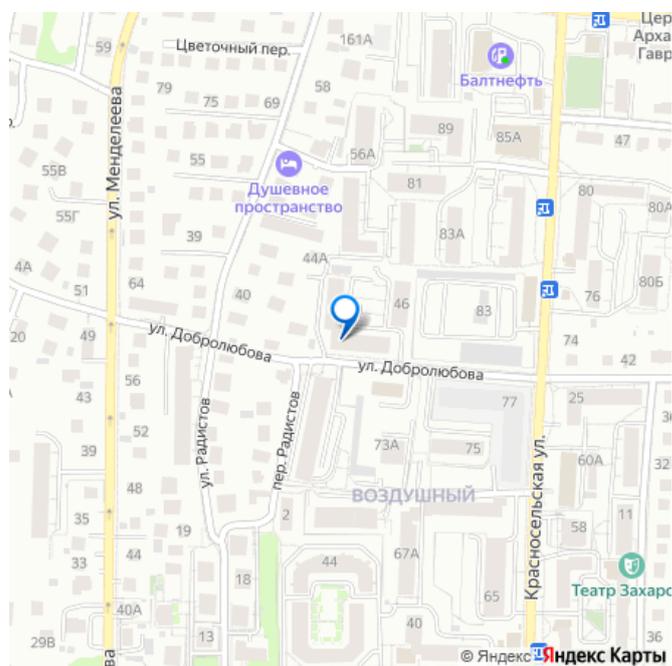
Арт. 95080019 Продам (или сдам в аренду - всё обсуждается) помещение на ул. Добролюбова! Если у Вас есть реальная идея собственного бизнеса или хотите расширить своё текущее дело, посмотрите на наше помещение в качестве подходящего варианта. Подходит для широкого спектра бизнеса: салон, студия, магазин, офис, мастерская и многое другое в силу предпринимательской смекалки и конкурентоспособности! Локация: в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272682370>

**Олег Горелов, Салют Риэлт**

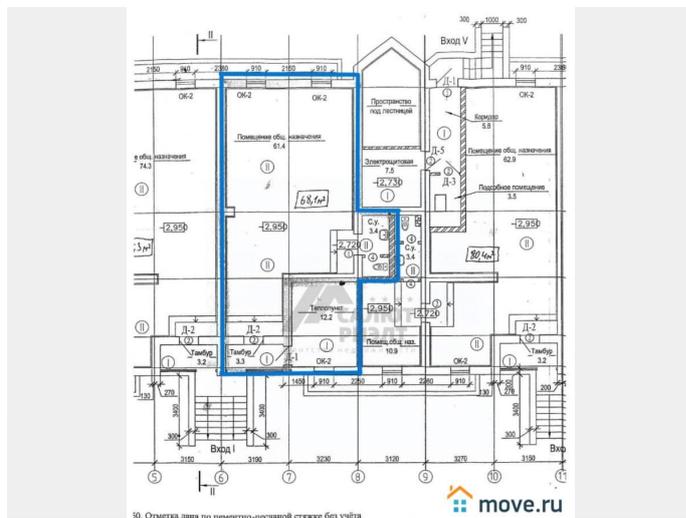
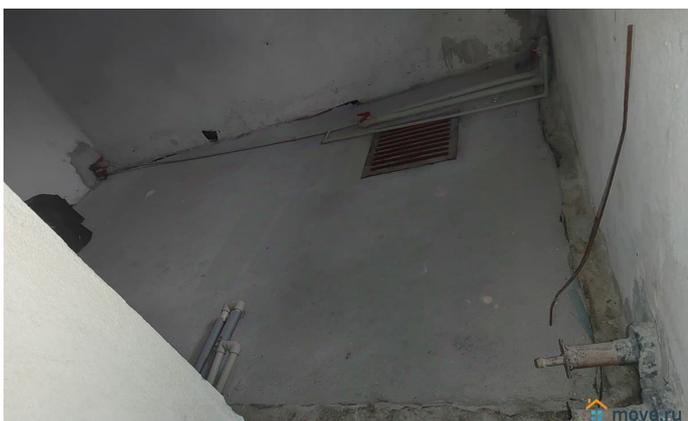
**79118525068**

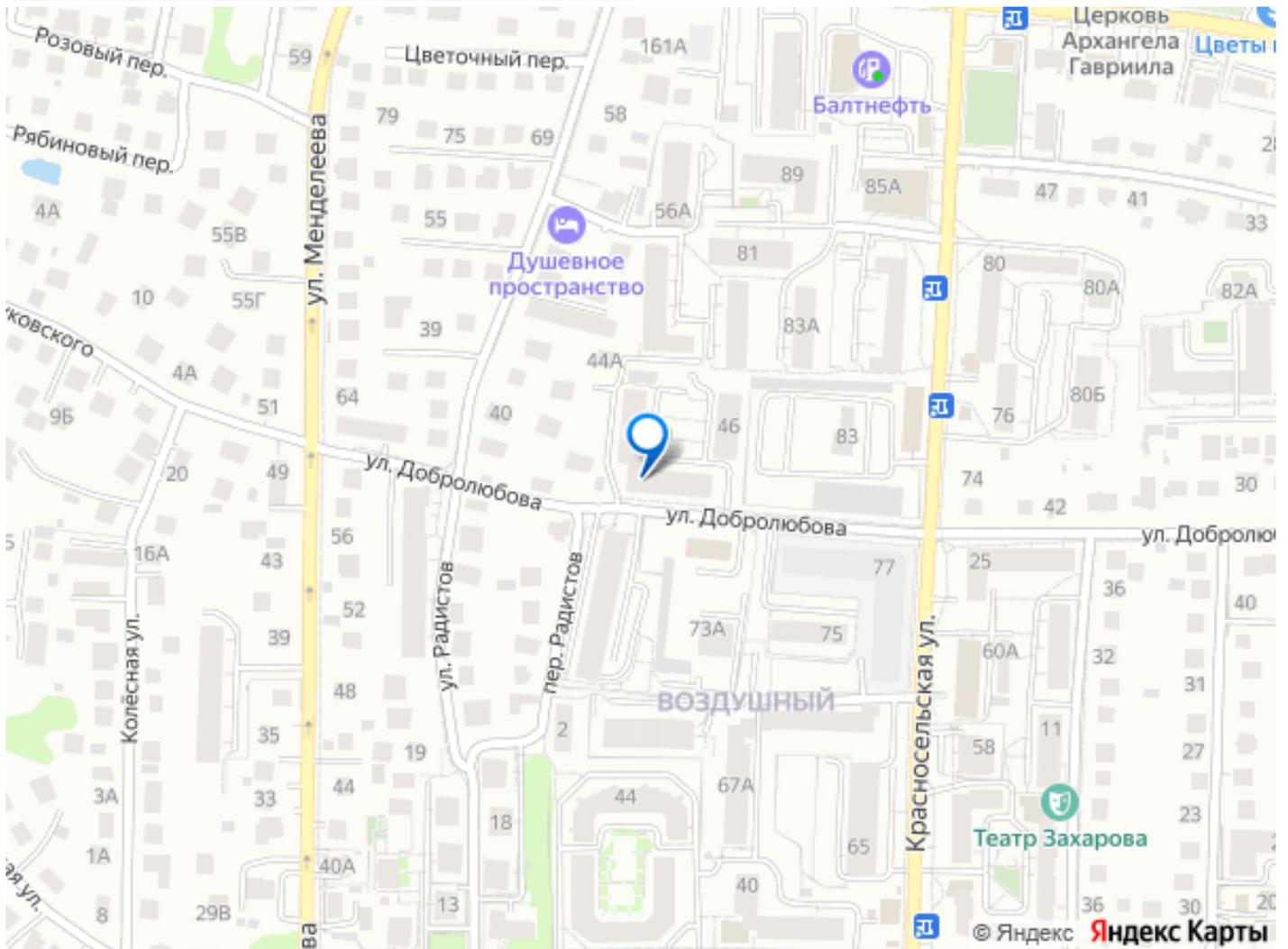
для заметок



оживлённой части города, в жилом квартале, на улице всегда хороший трафик и много проходящих людей, которые станут Вашими потенциальными клиентами. Свободная парковка возле дома и во дворе. Вашими бизнес-соседями по дому будут продуктовый микро-маркет «Красное и Белое», пункт выдачи «OZON», студия йоги и клуб. В соседнем доме - ветеринарная клиника «Захаров и Фарафонтова». В пределах 200 метров находятся супермаркет EUROSPAR и АЗС Балтнефть. Помещение представляет собой два смежных, с общим тамбуром помещения общей площадью 77 кв.м. (65 кв.м. большое помещение прямо из тамбура и квадратной формы кабинет 12 кв.м. на входе справа), что позволяет реализовать вариант с прихожей / кабинетом / раздевалкой / приёмной / переговорной и т.п. Отлично подойдет под магазин, салон, студию, кафе или офис - вариантов использования множество! Помещение оснащено системой вентиляции и автономного отопления (чешский двухконтурный котёл), что обеспечит комфортные условия для Вас и Ваших сотрудников и клиентов. Имеется санузел. Состояние - «серый ключ», без ремонта, в эксплуатации не было - чистая история. Цена помещения обеспечивает отличную возможность для инвестиций. Мы готовы рассмотреть различные варианты сделки, а также предоставить дополнительные услуги при покупке. Звоните по указанному номеру телефона, узнайте больше информации и договоритесь о просмотре помещения. Компания «Салют Риэлт» - надёжный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных

сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!





Move.ru - вся недвижимость России