

Создано: 22.12.2025 в 15:11

Обновлено: 28.12.2025 в 14:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Зои Космодемьянской, 31А**

79 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Зои
Космодемьянской, 31А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

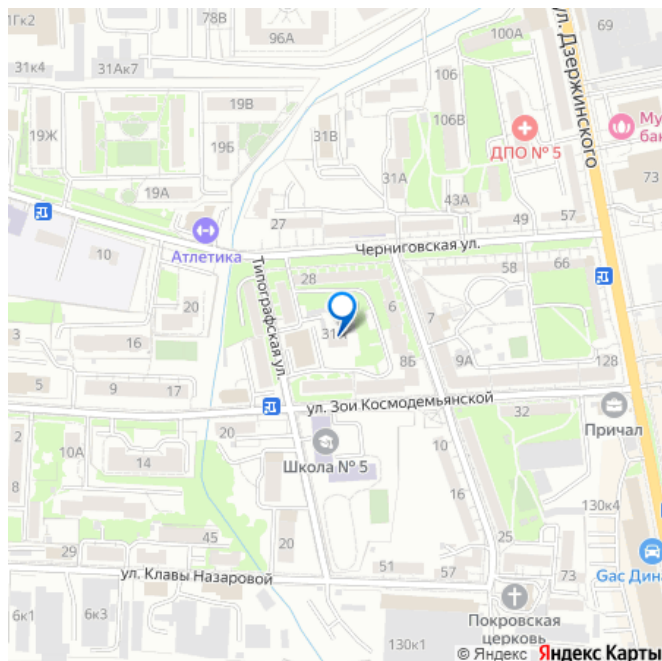
Описание

Продаётся здание 800 м² (14 соток земли). Идеально для медицинского центра, офисных кабинетов и другого бизнеса! Внимание инвесторам и предпринимателям! Продаётся не просто здание, а готовый, прибыльно работающий формат — двухэтажный бизнес-центр в спальном районе. Здание + пристройка: 800 м², 2 этажа. Территория: 14 соток (1400 м²). Планировка — главное преимущество: Здание разделено на отдельные кабинеты площадью от 16.5 м². Готовые решения для арендаторов! Инфраструктура: Автономное газовое

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287596908>

**Дарья Главацкая, Союз
профессиональных риелторов
79114515337**

для заметок



отопление (собственный котёл),
электрическая мощность 50 кВт с лёгким
увеличением до 200 кВт, собственная
парковка во дворе. Локация — гарантия
потока клиентов: Окружён многоэтажными
жилими домами — ежедневный пеший
трафик обеспечен. Высокая проходимость и
узнаваемость места. Два готовых сценария
окупаемости: 1. Запуск собственного бизнеса
(например, многопрофильная клиника,
учебный центр, фитнес). 2. Стабильный
доход от аренды — сдавайте от 16.5 м² под
кабинеты врачей, нотариусов, адвокатов,
страховых агентов. В бизнес-центре уже есть
арендаторы! Чистая собственность.

Назначение здания позволяет коммерческую
деятельность. Не упустите шанс приобрести
объект, который уже сегодня приносит доход
и имеет огромный потенциал роста!

*Оперативный показ в любое время — готова

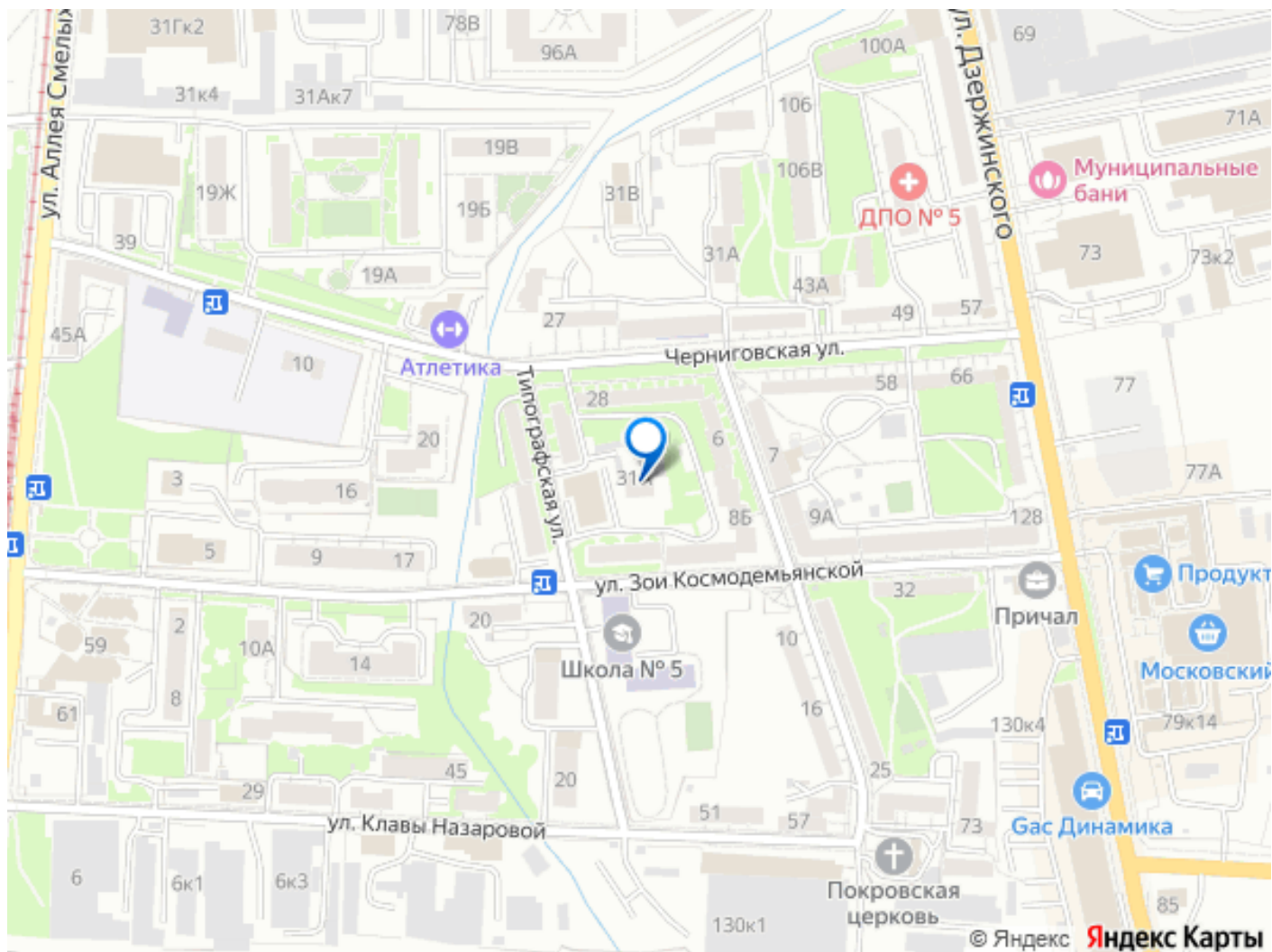
организовать просмотр в удобное для вас
время. *Полное сопровождение сделки от
первого просмотра до получения ключей.

*Также есть возможность получить

дополнительные фото и видео материалы по
запросу. Арт. 127890804







Move.ru - вся недвижимость России