

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 13:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Зои Космодемьянской, 31А**

**79 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Зои  
Космодемьянской, 31А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

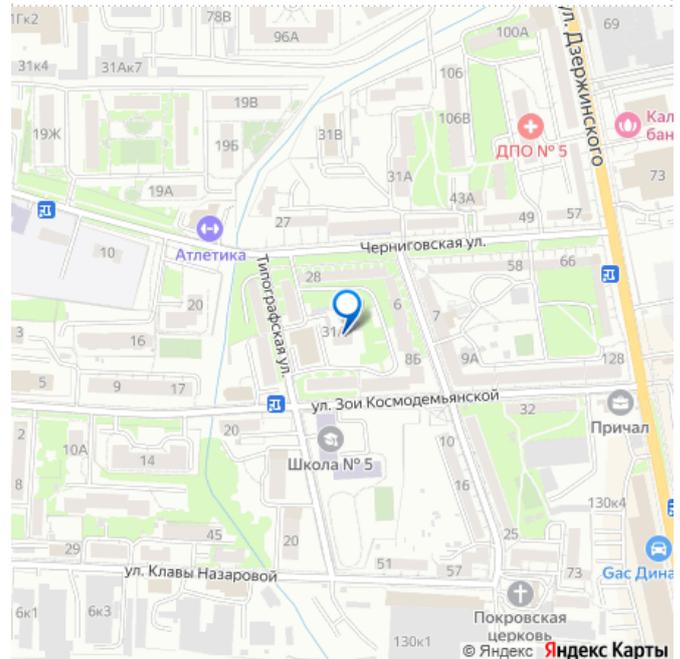
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся здание 800 м<sup>2</sup> (14 соток земли). Идеально для медицинского центра, офисных кабинетов и другого бизнеса! Внимание инвесторам и предпринимателям! Продаётся не просто здание, а готовый, прибыльно работающий формат — двухэтажный бизнес-центр в спальном районе. Здание + пристройка: 800 м<sup>2</sup>, 2 этажа. Территория: 14 соток (1400 м<sup>2</sup>). Планировка — главное преимущество: Здание разделено на отдельные кабинеты площадью от 16.5 м<sup>2</sup>. Готовые решения для арендаторов! Инфраструктура: Автономное газовое

для заметок

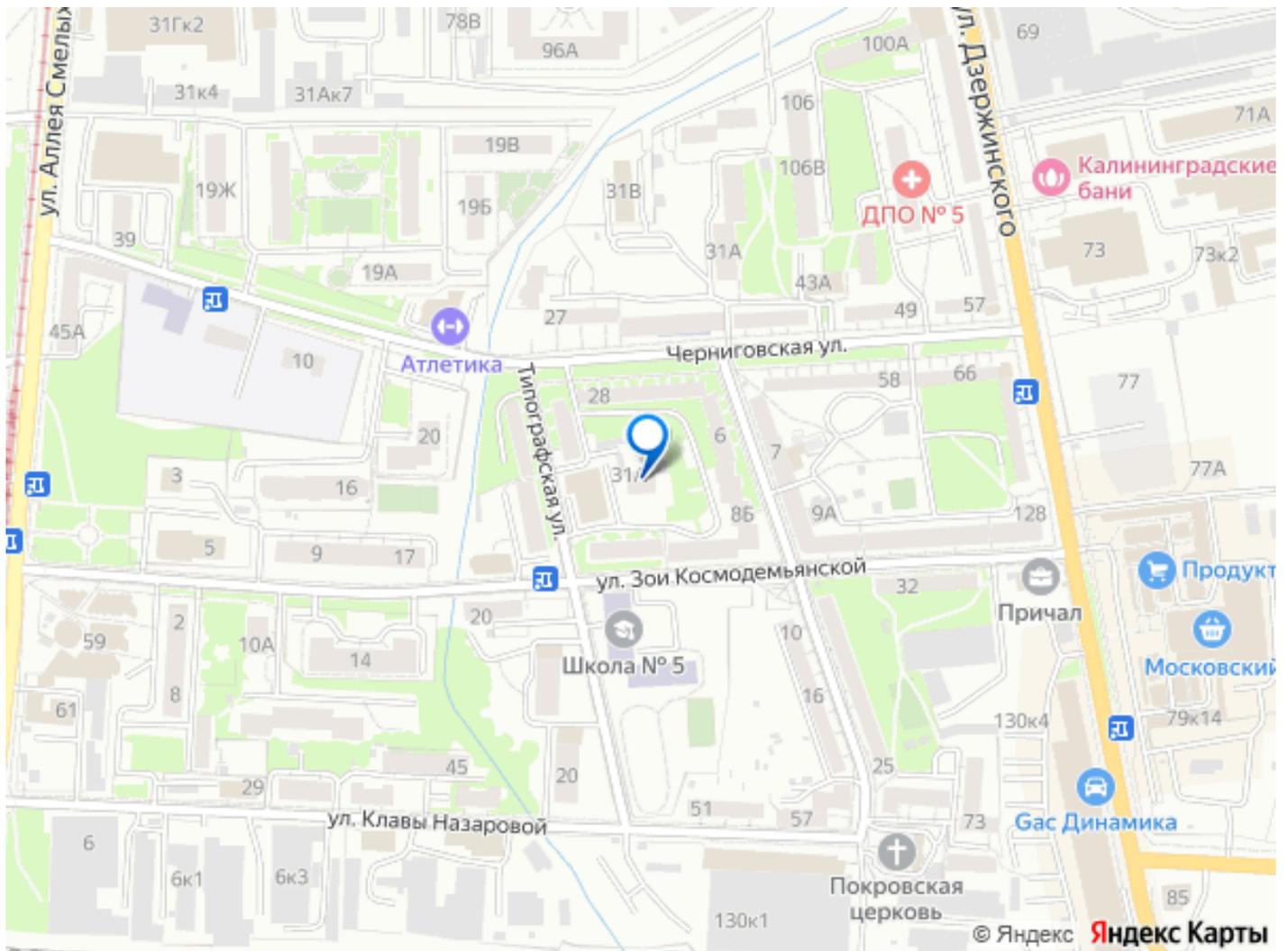


отопление (собственный котёл),  
электрическая мощность 50 кВт с лёгким  
увеличением до 200 кВт, собственная  
парковка во дворе. Локация — гарантия  
потока клиентов: Окружён многоэтажными  
жилыми домами — ежедневный пеший  
трафик обеспечен. Высокая проходимость и  
узнаваемость места. Два готовых сценария  
окупаемости: 1. Запуск собственного бизнеса  
(например, многопрофильная клиника,  
учебный центр, фитнес). 2. Стабильный  
доход от аренды — сдавайте от 16.5 м² под  
кабинеты врачей, нотариусов, адвокатов,  
страховых агентов. В бизнес-центре уже есть  
арендаторы! Чистая собственность.

Назначение здания позволяет коммерческую  
деятельность. Не упустите шанс приобрести  
объект, который уже сегодня приносит доход  
и имеет огромный потенциал роста!

\*Оперативный показ в любое время — готова  
организовать просмотр в удобное для вас  
время. \*Полное сопровождение сделки от  
первого просмотра до получения ключей.

\*Также есть возможность получить  
дополнительные фото и видео материалы по  
запросу. Арт. 127890804



Move.ru - вся недвижимость России