

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:56

Обновлено: 26.03.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толбухина, 4**

7 500 000 ₪

Калининградская область, Калининград, ул. Толбухина, 4

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 31076836 Продается многофункциональное, удобное, светлое, тёплое, правильной формы, коммерческое помещение, свободного назначения (82.9 м²) расположено в 6 этажном жилом доме , в густонаселённом районе Калининграда, очень оживлённый автомобильный и пешеходный трафик !!! (1-я линия от проезжей части). Помещение с новым дизайнерским ремонтом, сделанным под сферу деятельности арендатора, Компьютерный круглосуточный клуб плюс АлкоБар с лицензией ! Просторный холл, сделано зонирование на кабинеты.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292341645>

**Балашов Эдуард, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

для заметок



Оборудованный санузел. В помещении 5 полноценных окон с роллетными системами. Отдельный вход, прямо с большой, **БЕСПЛАТНОЙ**, парковки. Окна на улицу и во двор. Возможность размещения рекламных вывесок и конструкций с хорошей обзорностью с проезжей части. Водоснабжение и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В. Помещение не требует дополнительных вложений !!! Полное Юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! В настоящее время, помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит стабильный доход, размер которого позволяет говорить об окупаемости менее 10 лет !!!





