

🕒 Создано: 07.09.2023 в 15:38

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Толбухина, 4**

7 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Толбухина, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

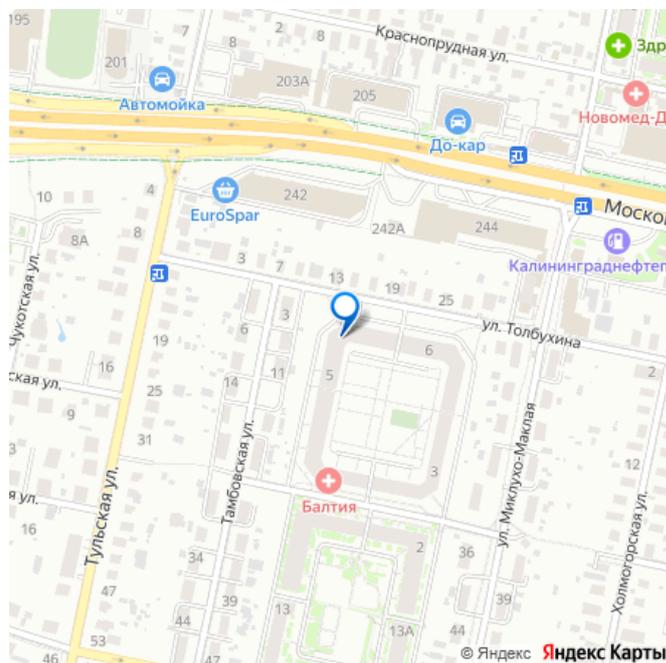
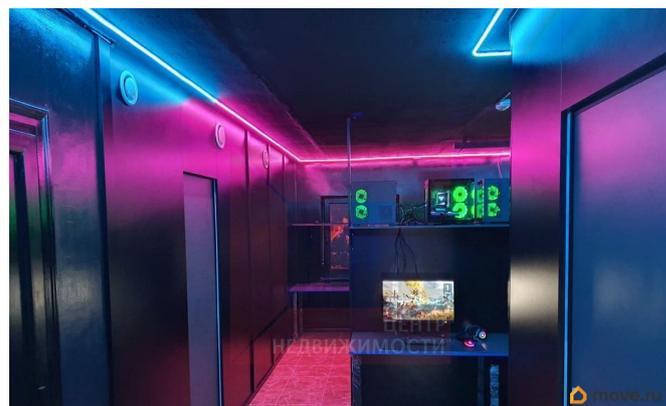
Арт. 31076836 Продается многофункциональное, удобное, светлое, тёплое, правильной формы, коммерческое помещение, свободного назначения (82.9 м²) расположено в 6 этажном жилом доме , в густонаселённом районе Калининграда, очень оживлённый автомобильный и пешеходный трафик !!! (1-я линия от проезжей части). Помещение с новым дизайнерским ремонтом, сделанным под сферу деятельности арендатора, Компьютерный круглосуточный клуб плюс

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272108182>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



АлкоБар с лицензией ! Просторный холл,
сделано зонирование на кабинеты.
Оборудованный санузел. В помещении 5
полноценных окон с роллетными системами.
Отдельный вход, прямо с большой,
БЕСПЛАТНОЙ, парковки. Окна на улицу и во
двор. Возможность размещения рекламных
вывесок и конструкций с хорошей
обзорностью с проезжей части.
Водоснабжение и водоотведение
центральные. Автономное отопление.
Электричество 220-380 В. Помещение не
требует дополнительных вложений !!!
Полное Юридическое сопровождение ДКП !!!
Абсолютная финансовая безопасность !!! В
настоящее время, помещение сдано в аренду
надёжному арендатору и приносит
стабильный доход, размер которого
позволяет говорить об окупаемости менее 10
лет !!!

