

🕒 Создано: 07.09.2023 в 15:38

Обновлено: 06.02.2026 в 00:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Толбухина, 4**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Толбухина, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

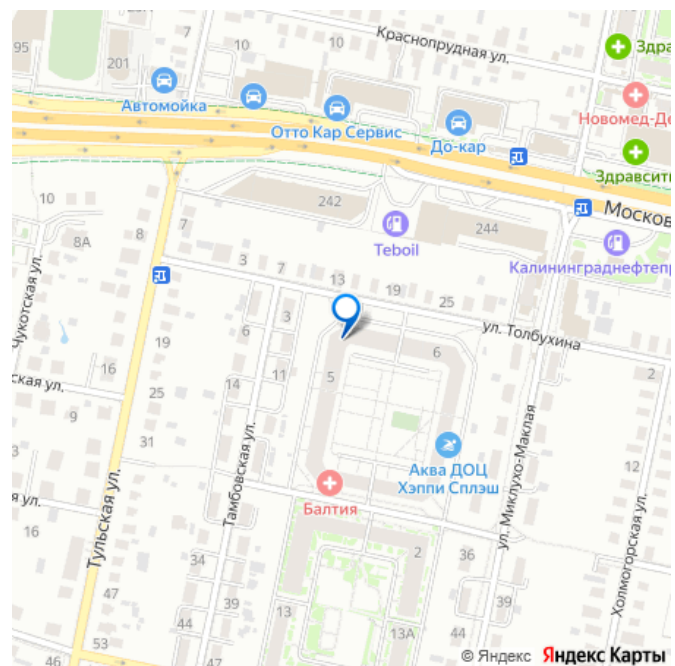
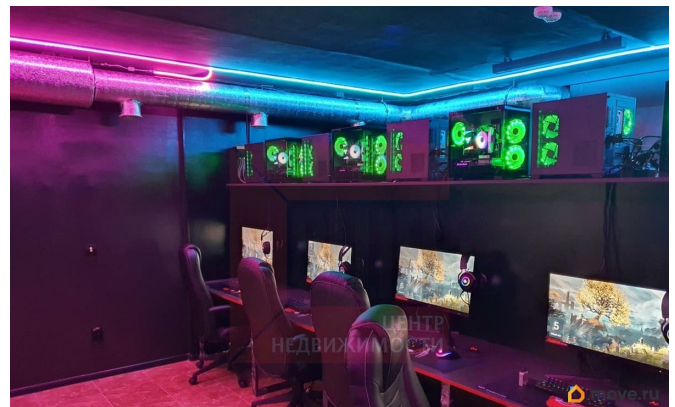
Арт. 31076836 Продается многофункциональное, удобное, светлое, тёплое, правильной формы, коммерческое помещение, свободного назначения (82.9 м²) расположено в 6 этажном жилом доме , в густонаселённом районе Калининграда, очень оживлённый автомобильный и пешеходный трафик !!! (1-я линия от проезжей части). Помещение с новым дизайнерским ремонтом, сделанным под сферу деятельности арендатора, Компьютерный круглосуточный клуб.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272108182>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



Просторный холл, сделано зонирование на кабинеты. Оборудованный санузел. В помещении 5 полноценных окон с роллетными системами. Отдельный вход, прямо с большой, БЕСПЛАТНОЙ, парковки. Окна на улицу и во двор. Возможность размещения рекламных вывесок и конструкций с хорошей обзорностью с проезжей части. Водоснабжение и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В. Помещение не требует дополнительных вложений !!! Полное Юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! В настоящее время, помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит стабильный доход, размер которого позволяет говорить об окупаемости менее 10 лет !!!

