

Создано: 29.09.2024 в 12:23

Обновлено: 23.02.2026 в 02:52

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к1**

4 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

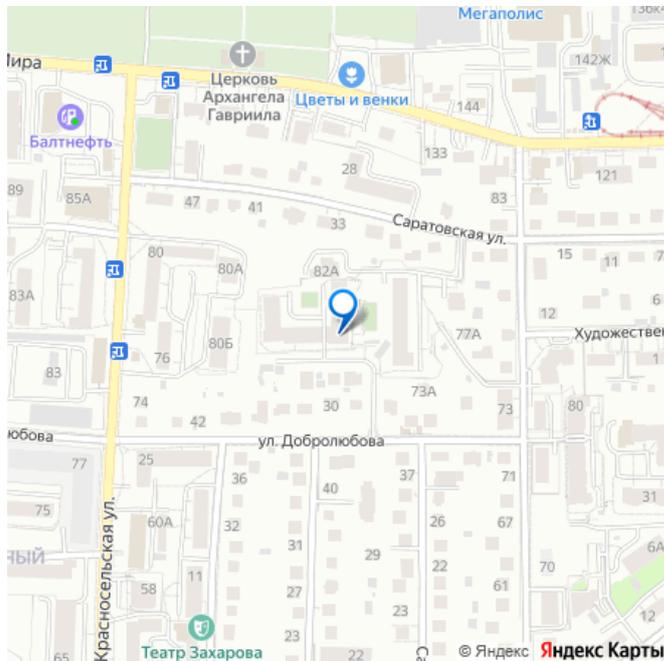
Продаю нежилое помещение, площадью 83,4 кв.м. в новом жилом доме очень качественной постройки в элитном районе Калининграда на улице Красносельской дом 82 корпус 1. Возможна рассрочка. Очень удобная планировка позволяет использовать помещение в самых разных сферах деятельности: - магазин; - мини-отель; - оказание различных услуг; - офис, - склад; - пункт выдачи заказов и многое другое. Помещение сухое, серый ключ, но при этом электрическая сеть смонтирована, установлены розетки и обогреватели, есть

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9263426698>

Собственник

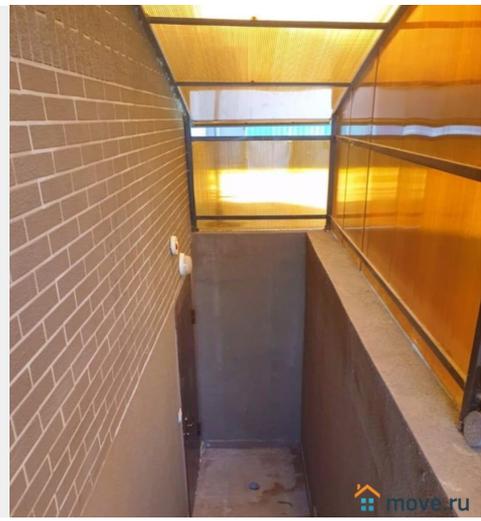
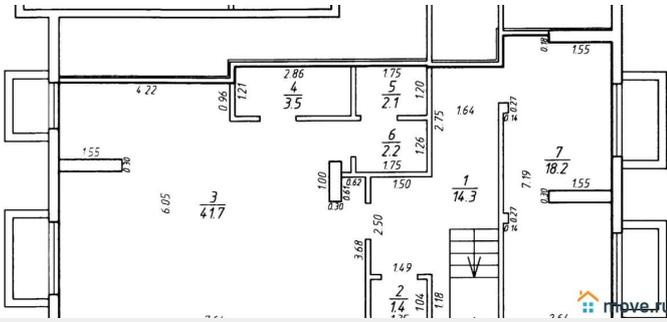
**79814623775,7911070
8152**

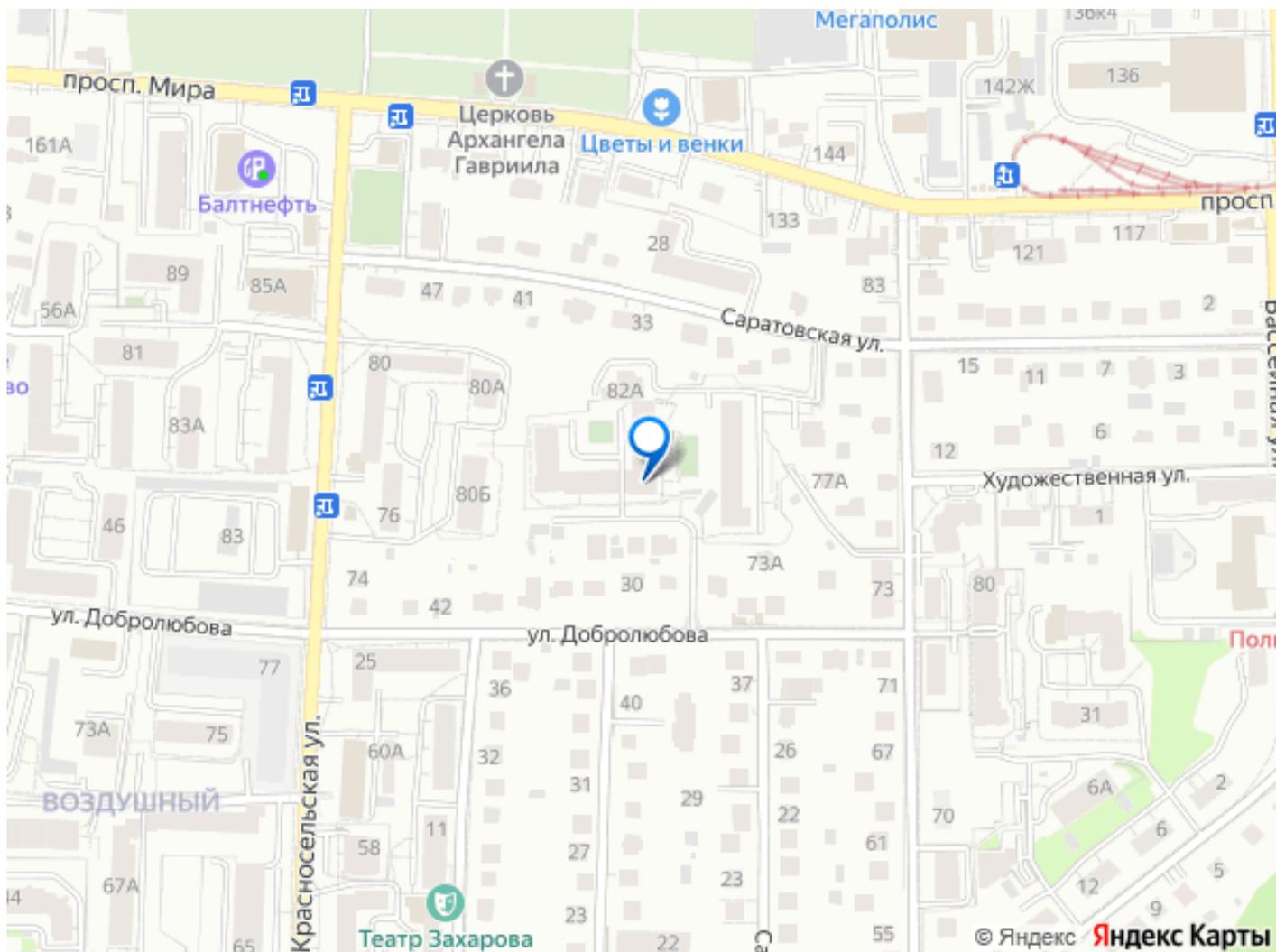
для заметок



освещение. Возможная потребляемая мощность - 15 кВт, но при необходимости может быть увеличена. В помещении есть канализация и водопровод. Отопление электрическое, но поскольку фундамент здания заглубленный, помещение не требует высоких затрат на отопление, а летом в нём сохраняется прохлада. Высокие потолки (4 метра) позволяют при необходимости устроить второй уровень и увеличить полезный объём. Несмотря на то, что помещение находится в цокольном этаже, 4 больших окна хорошо освещают его в дневное время. В состав помещений входит большая комната, площадью 41 кв.м., два кабинета, общей площадью 19 кв.м., холл, площадью 14 кв.м., санузел и кладовки. Состояние помещений: стены оштукатурены, пол - стяжка поверх утеплителя. Здание новое, красивое, с парковкой, очень вежливый и отзывчивый персонал в управляющей компании. Имеется возможность увеличения помещения при необходимости.







Move.ru - вся недвижимость России