

🕒 Создано: 30.03.2025 в 23:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:39

**Калининградская область, Калининград,  
улица Майора Козенкова, 7**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Майора  
Козенкова, 7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Майора Козенкова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

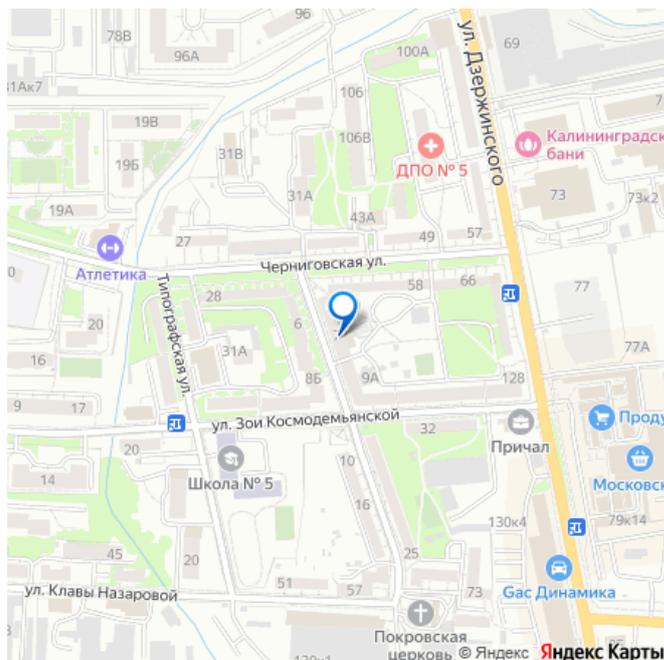
### Описание

Код объекта: 1544631. Срочно. Уникальный офис/апартаменты для покупки и сдачи в аренду: удачное вложение для бизнеса или пассивного дохода. Предлагаем приобрести просторное помещение 82 кв.м. с современным дизайнерским ремонтом, расположенное на 1-м этаже с отдельным входом. Это интересно для тех, кто хочет открыть свой бизнес (салон красоты, медицинский центр, обучающий центр, и т.д.) или получать пассивный доход от аренды.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275975476>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



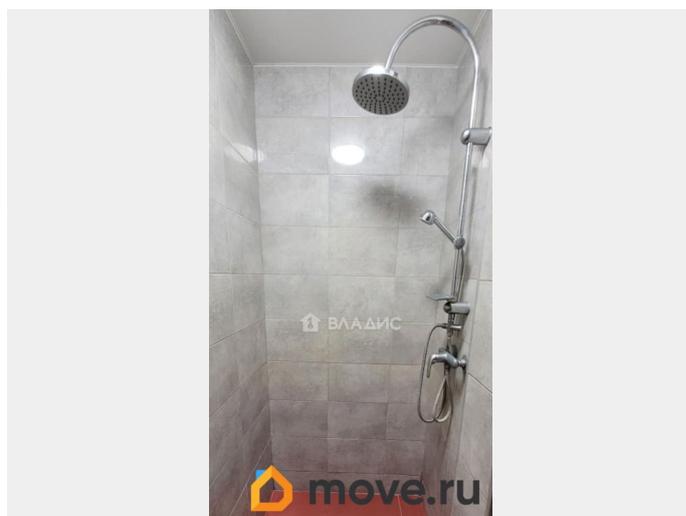
Преимущества объекта:

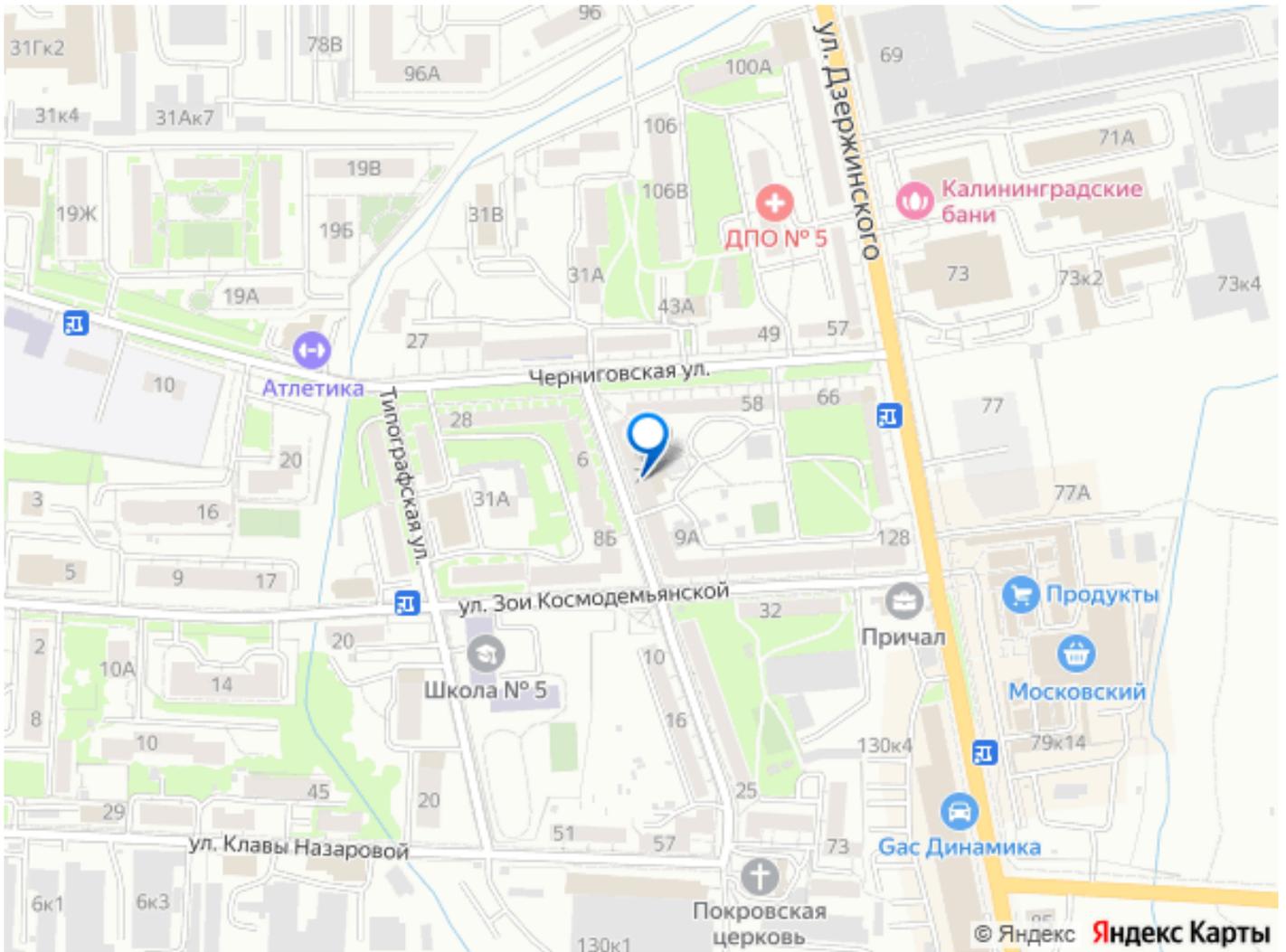
- Удобное расположение в районе с высокой пешеходной и автомобильной активностью, вблизи улиц Черниговская, Аллея Смелых, Дзержинского.
- Отдельный вход, гарантирующий свободный доступ 24/7.
- Высота потолков 2,7 метра и полноразмерные окна во всех комнатах, обеспечивающие отличное освещение и комфортную обстановку.
- Центральные коммуникации, включая отопление, водоснабжение и водоотведение, а также электро мощность 15 кВт.
- Низкие коммунальные платежи.
- Установлена система кондиционирования для комфортной работы и пребывания клиентов.
- Развитая инфраструктура района, отличная транспортная доступность и близость к центру.
- Ванная комната и интересная планировка, позволяющая использовать помещение в качестве апартаментов для краткосрочной или долгосрочной жилой аренды.

Почему купить это помещение выгоднее, чем квартира по этой цене? Этот объект предлагает больше возможностей для бизнеса и пассивного дохода, чем обычная квартира. Благодаря отдельному входу, он идеально подходит для коммерческого использования, а наличие всех коммуникаций и ванной комнаты позволяет использовать помещение в качестве апартаментов для жилья. Это удачное решение для тех, кто хочет эффективно инвестировать свои средства. Не упустите шанс приобрести этот уникальный офис/апартаменты и начать свой бизнес или получать пассивный доход!

Звоните или пишите 24/7 Лариса Видео вышлю по запросу Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление

путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России