

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 33**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

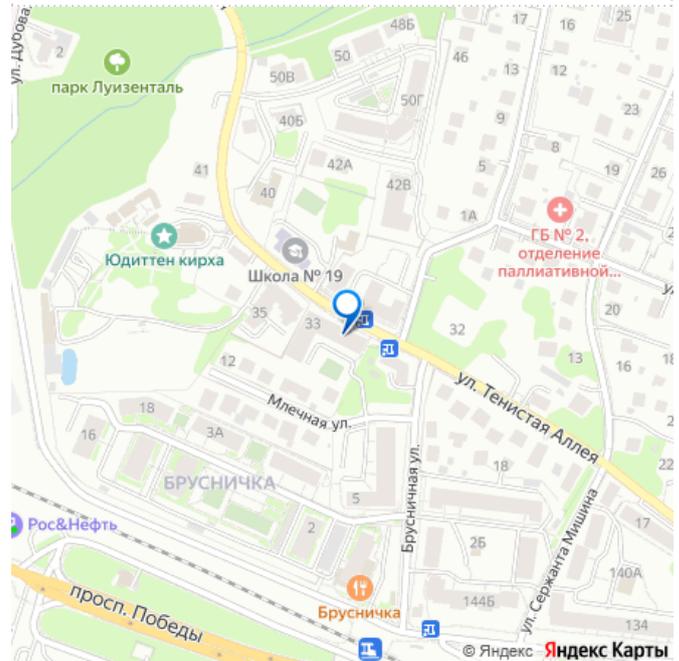
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1840465. Предлагаем к покупке двухуровневое коммерческое помещение в ЖК «Риттерхоф» Большие окна делают помещение максимально светлым, а два уровня позволят вам использовать площадь максимально полезно для ваших целей. Идеально подойдет как в качестве инвестиций и сдачи в аренду, так и для открытия собственного бизнеса! Низкие к/п, установлен отдельный котел на коммерческие площади. Общая площадь

для заметок



составляет 85,3 кв. м, высота потолков — 4,5 м, что создаёт простор и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Помещение имеет отдельный вход и свободный доступ, а также оборудовано всем необходимым для начала работы: вентиляцией, пожарной сигнализацией и системой охраны. На территории есть наземная парковка и закрытая территория, у вас будет собственный ключ. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам

