

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:41

Обновлено: 26.02.2026 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 4**

11 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доход уже сегодня: 4 номера = 4 постоянных потока туристов
Площадь: 85 м², нежилое помещение в собственности (цоколь) • 4 полноценных гостевых номера (11-18 м² каждый) с отдельными санузлами, мини-кухней, Wi-Fi, Smart-TV, стиральная машина, кондиционером заезжай и сдавай . Вся мебель и техника — в подарок (входит в стоимость):
• Система умный дом: дистанционное управление отоплением, светом, доступом экономия времени и денег.
• Инженерия по последнему слову: двухконтурный электро котел, бойлер

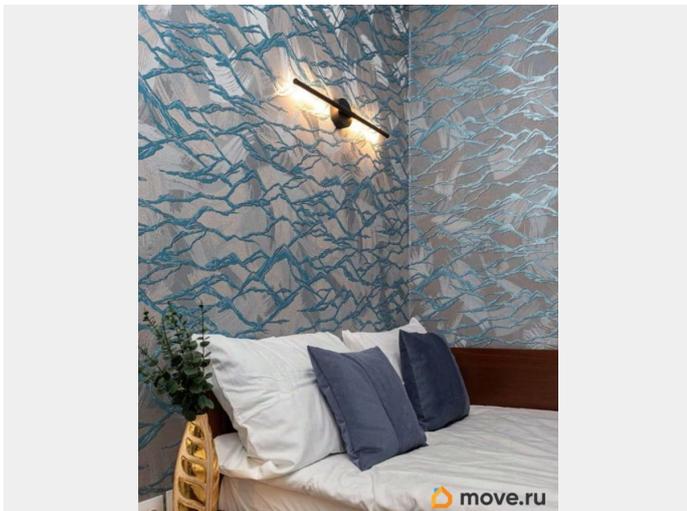
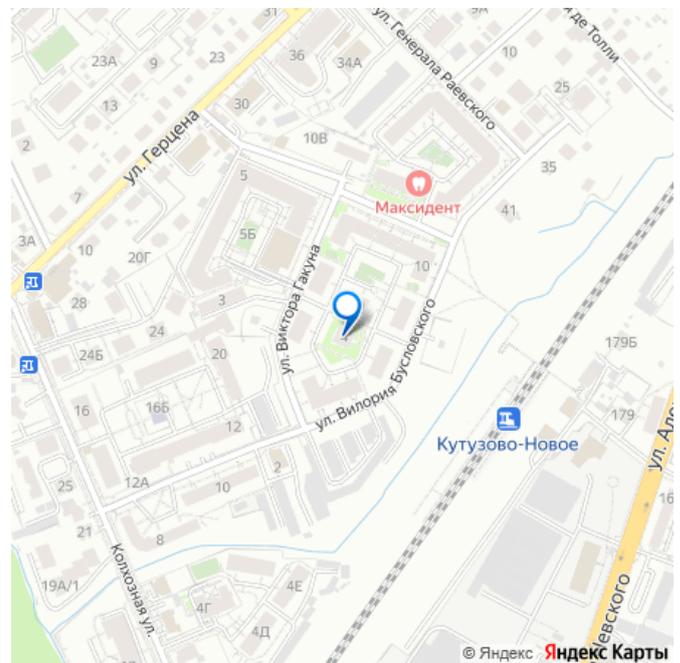
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290588554>

Милла Терскова, Частный маклер
79118521622

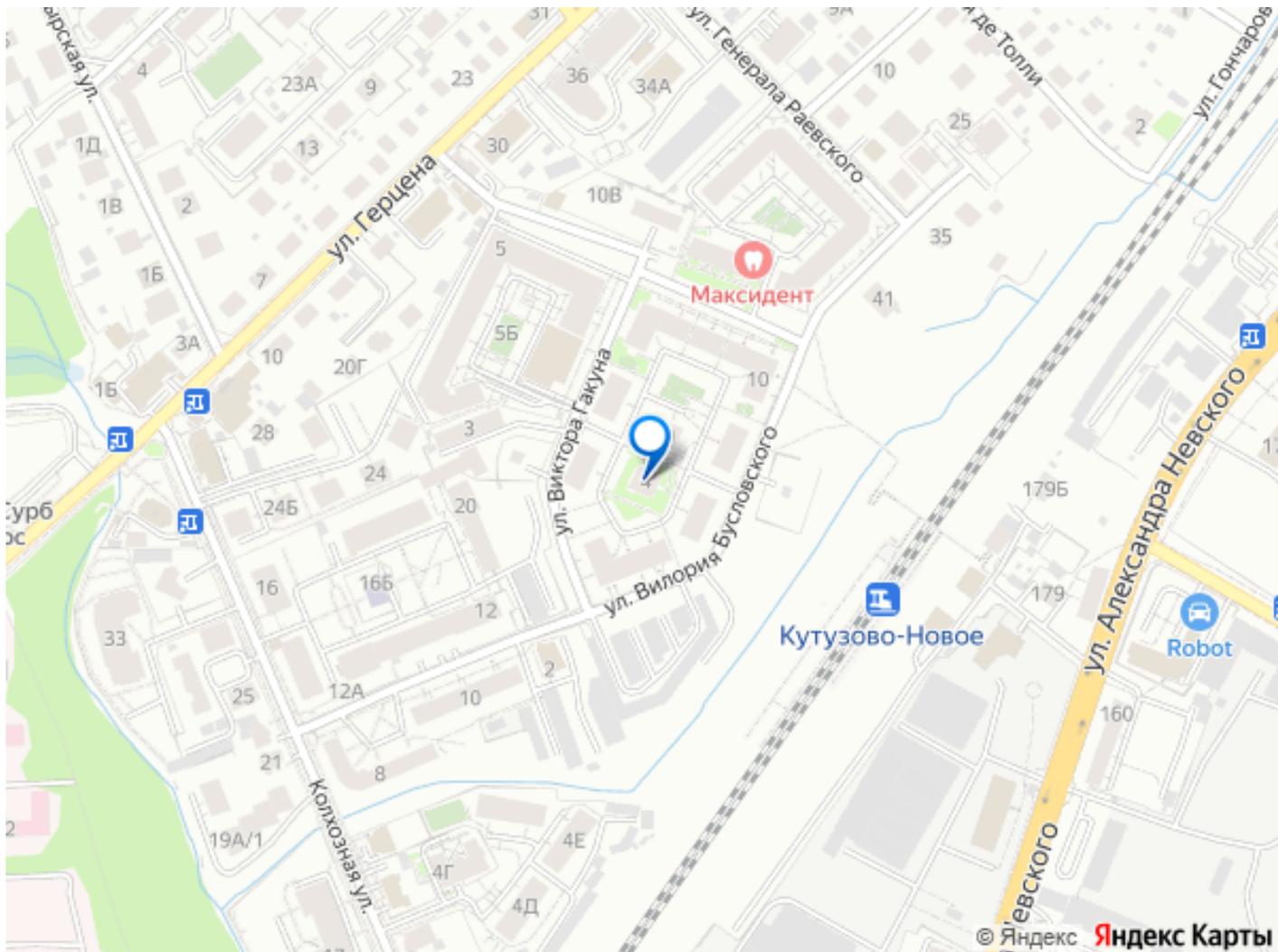
для заметок



косвенного нагрева 300 л (нерж.),
разведенная горячая/холодная вода в
каждую студию, 15 кВт электричества,
Система умный дом: дистанционное
управление отоплением, светом, доступом
(дистанционное управление
светом/температурой, сигнализация)
экономия времени и денег. • Проверенные
каналы продвижения: 320+ отзывов, средний
рейтинг 5/5, возвратные гости — 38 %.
Полную отчетность по бронированиям готовы
предоставить (как за 2025 год так и 2026
год) Сезонные бронирования уже имеются на
летний период, Бронирования так же готовы
передать будущему собственнику - вы
зарабатываете с первого дня после сделки.
Отдельный вход, парковка, в шаговой
доступности от ж/д станции и автобусная
остановка. Звоните прямо сейчас —
договоримся о показе в удобное время. Пока
вы думаете, номера продолжают приносить
доход. Причина продажи по семейным
обстоятельствам.







Move.ru - вся недвижимость России