

Создано: 21.10.2025 в 13:42

Обновлено: 27.01.2026 в 14:05

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 1**

**15 000 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,  
бульвар Пражский, 1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

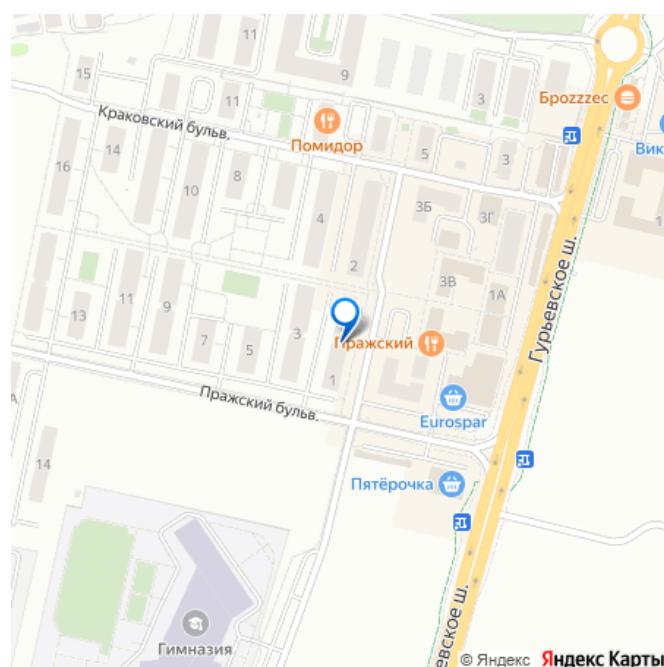
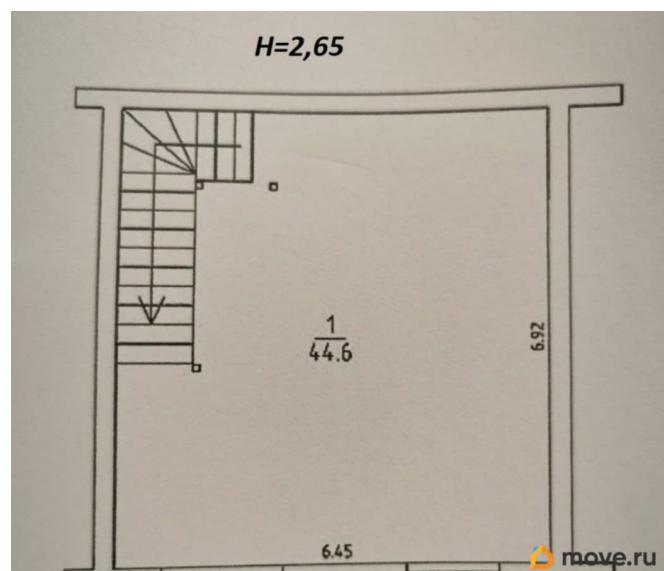
### **Описание**

Продается двухуровневое коммерческое помещение с отдельным входом в г.Гурьевск. Прекрасное расположение с высокой проходимостью и большой парковкой для клиентов ! В данное время помещение используется под грумминг салон и продается с полным комплектом торгового и производственного оборудования. Общая площадь помещения - 86 кв.м.: 1 этаж : 39,2 кв.м. с высотой потолка 2,8 м общий зал с зоной рецепции и ожидания, торговыми стеллажами су с душевой кабиной комнаты для персонала балкон с отоплением Цокольный этаж : 44,6 кв.м. с высотой потолка 2,65 м общий зал с 3-мя оборудованными рабочими местами (с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>  
826

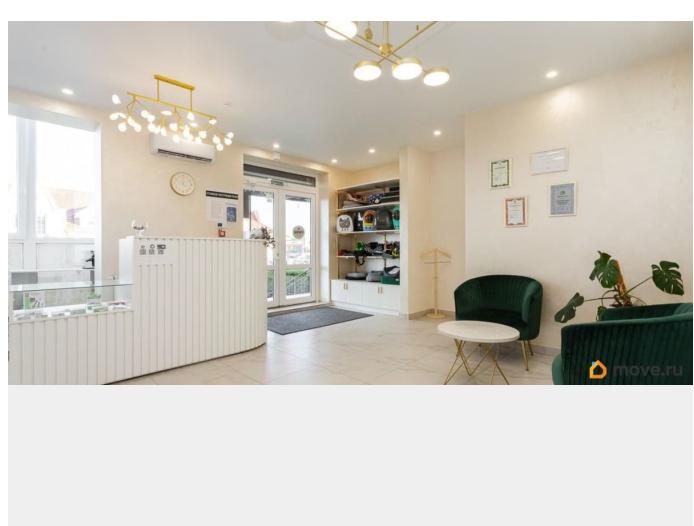
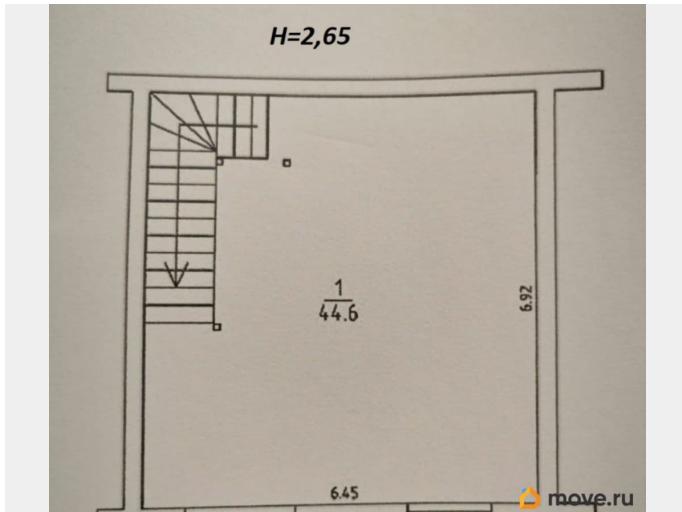
**Ольга Сиренко, Союз профессиональных риелторов**  
**79118620160**

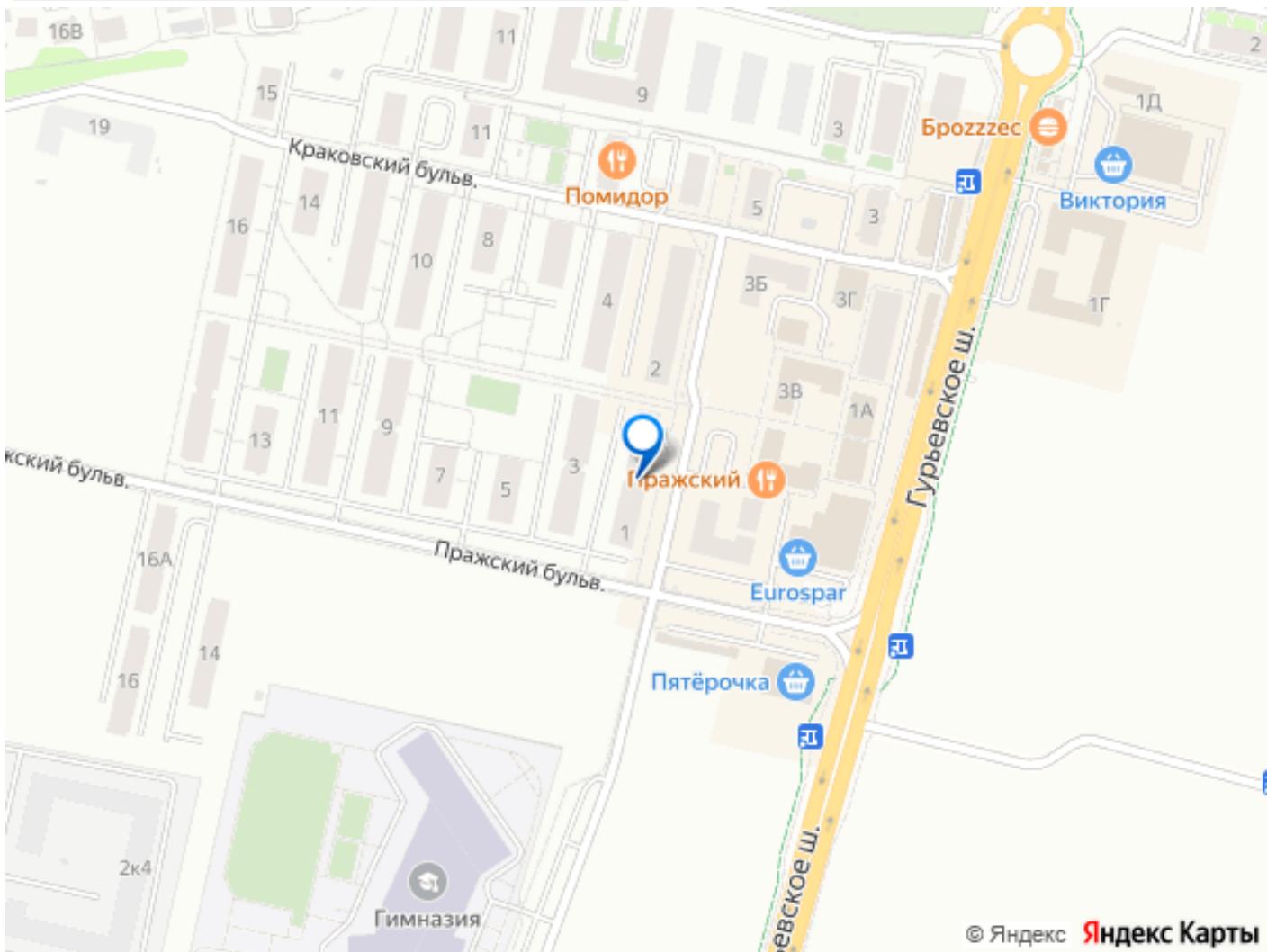
для заметок



© Яндекс Карты

возможностью увеличения кол-ва) кладовая для инвентаря Свежий ремонт с использованием качественных материалов : керамическая плитка, декоративная штукатурка, натяжные потолки , точечное освещение и люстры. Центральное отопление (счетчики на воду, электричество и тепло), 2 кондиционера на охлаждение/отопление, бойлера, пожарная и охранная сигнализация, рольставни на окнах. Сформированная клиентская база, своя CRM система, онлайн запись, список надежных партнеров-поставщиков. Полный список оборудования и дополнительную информацию предоставим по Вашему запросу. Рассмотрим все Ваши предложения. Звоните и приходите на просмотр ! Арт. 120255268





© Яндекс Карты

