

Создано: 22.03.2026 в 03:02

Обновлено: 22.03.2026 в 03:02

Калининградская область, Калининград,
Ленинский пр-т, 64

13 200 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 64

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

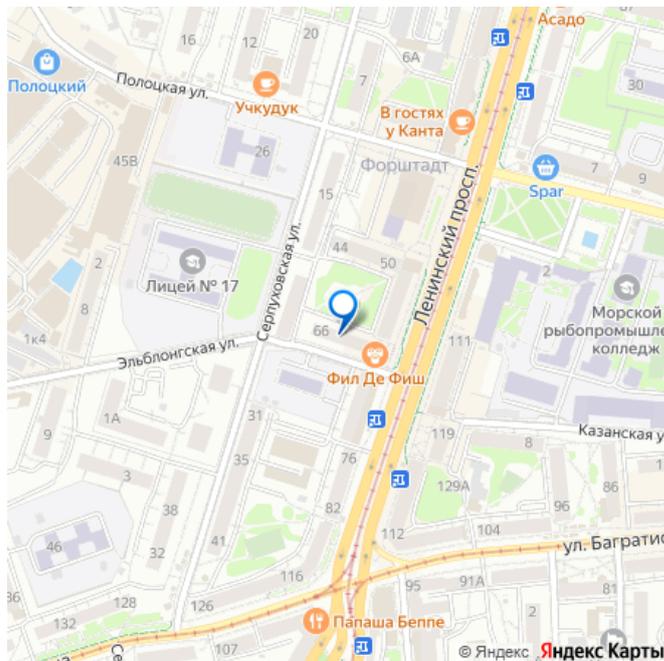
Арт. 114744561 Продаётся, в самом сердце г. Калининграда !!! многофункциональное коммерческое нежилое помещение, общей площадью 87,1 кв.м., расположенное на 1-ом этаже, 5-ти этажного жилого дома. Два входа. Панорамное остекление. Очень Густонаселённый район с огромным автомобильным и пешеходным трафиком ! Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Интернет заведён.

Электроснабжение : напряжение 220 + 380 В, мощность 15 кВт. Оборудованный санузел. . В настоящее время, Помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит

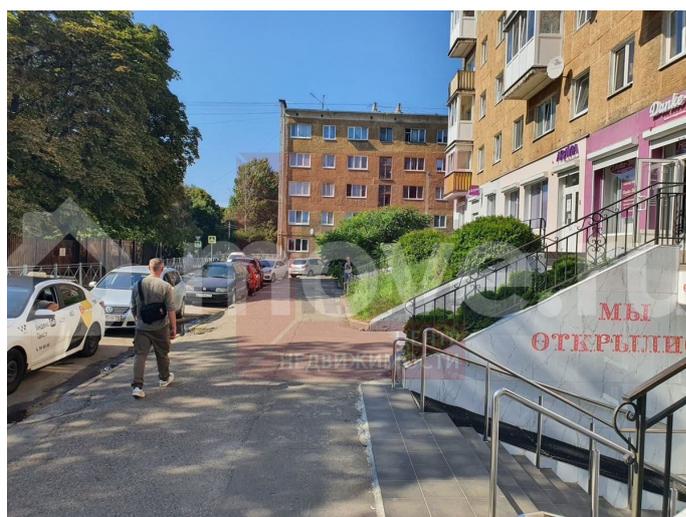
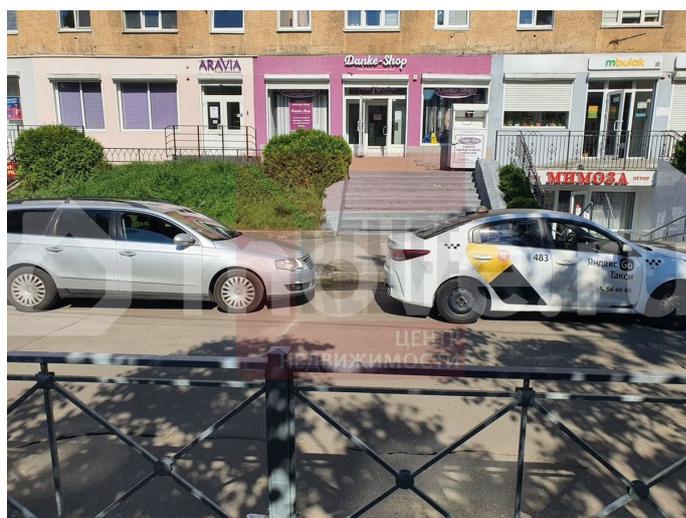
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292347265>

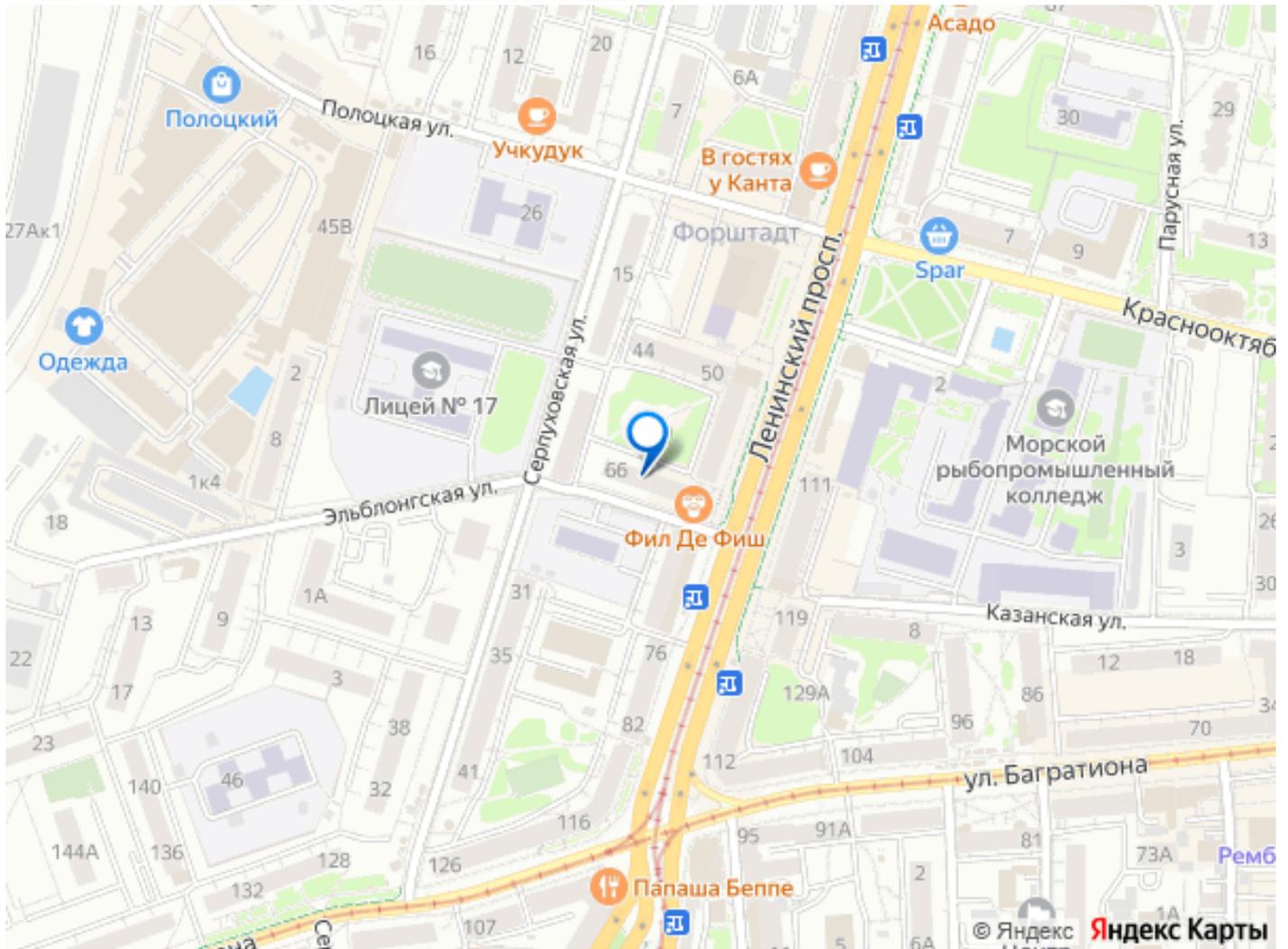
**Балашов Эдуард, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

для заметок



стабильный доход. Низкая кадастровая стоимость !!! Минимальный налог !!! Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России