

Создано: 05.09.2025 в 16:29

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 64**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 64

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>



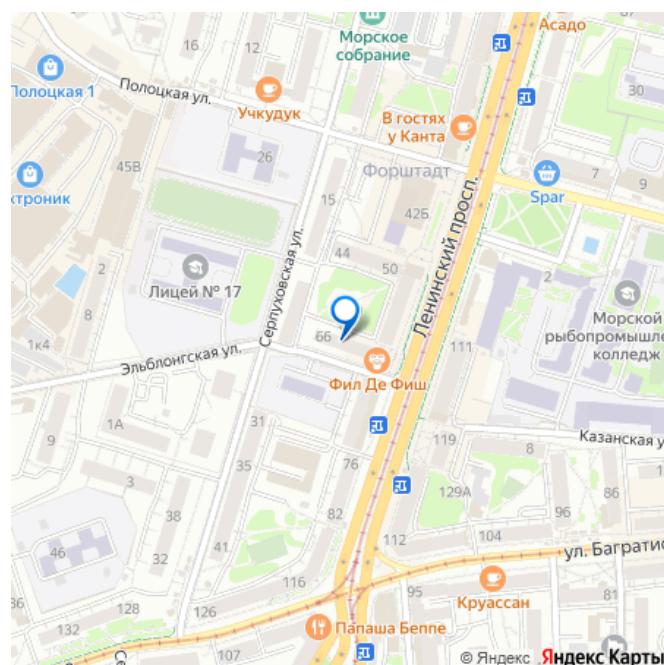
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 114744561 Продаётся, в самом сердце г. Калининграда !!! многофункциональное коммерческое нежилое помещение, общей площадью 87,1 кв.м., расположенное на 1-ом этаже, 5-ти этажного жилого дома. Два входа. Панорамное остекление. Очень густонаселённый район с огромным автомобильным и пешеходным трафиком ! Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Интернет заведён. Электроснабжение : напряжение 220 + 380 В,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284719>

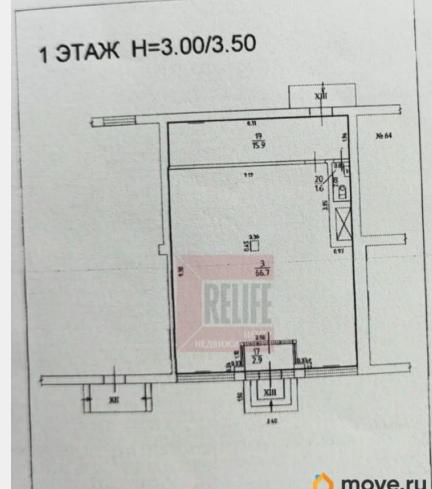
727

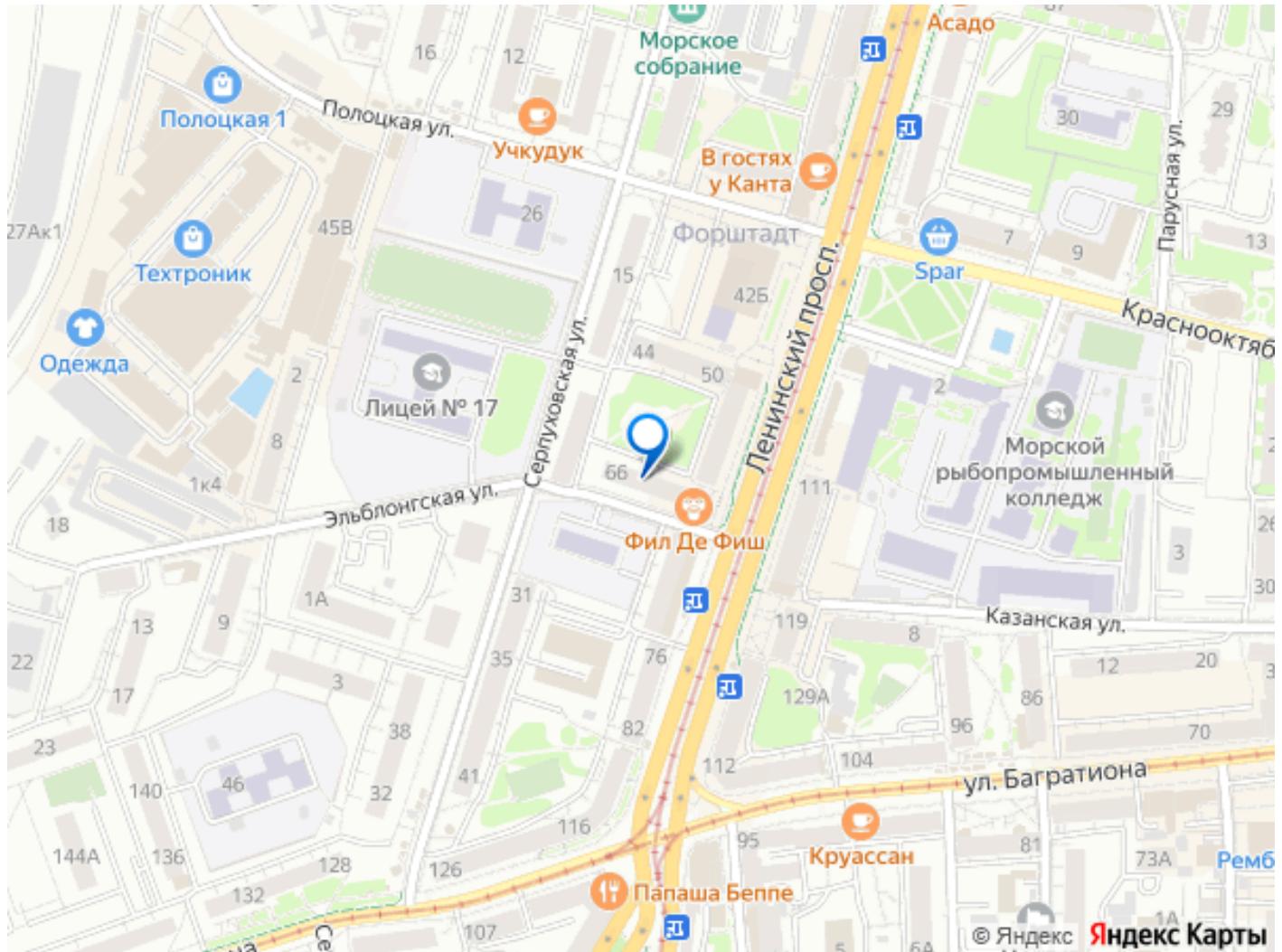
**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

мощность 15 кВт. Оборудованный санузел. . В настоящее время, Помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит стабильный доход. Низкая кадастровая стоимость !!! Минимальный налог !!! Полное юридическое сопровождение ДКП !

Абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России