

Создано: 15.01.2025 в 15:56

Обновлено: 23.01.2026 в 04:24

**Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Водная улица, 8**

**8 860 000 ₽**

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,

Водная улица, 8

Улица

[улица Водная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

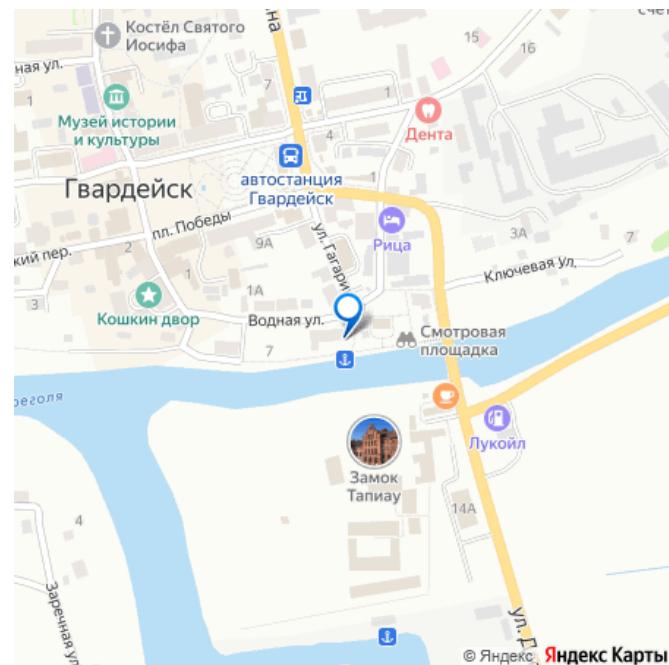
Уникальное предложение от CENTURY 21! В живописном историческом месте, расположенном на берегу р.Преголя, входящим в туристические и водные маршруты Калининградской области, предлагаются к приобретению коммерческие и жилые площади. Развитая инфраструктура, работают все федеральные сети, проводится реставрация зданий, улиц и исторических памятников города. Адрес местоположения объекта: ул. Водная, 8 г. Гвардейск, Калининградская область Расположение объекта позволяет вести бизнес широкого

<https://kalininograd.move.ru/objects/9280551>  
736

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

**79114515265**

для заметок

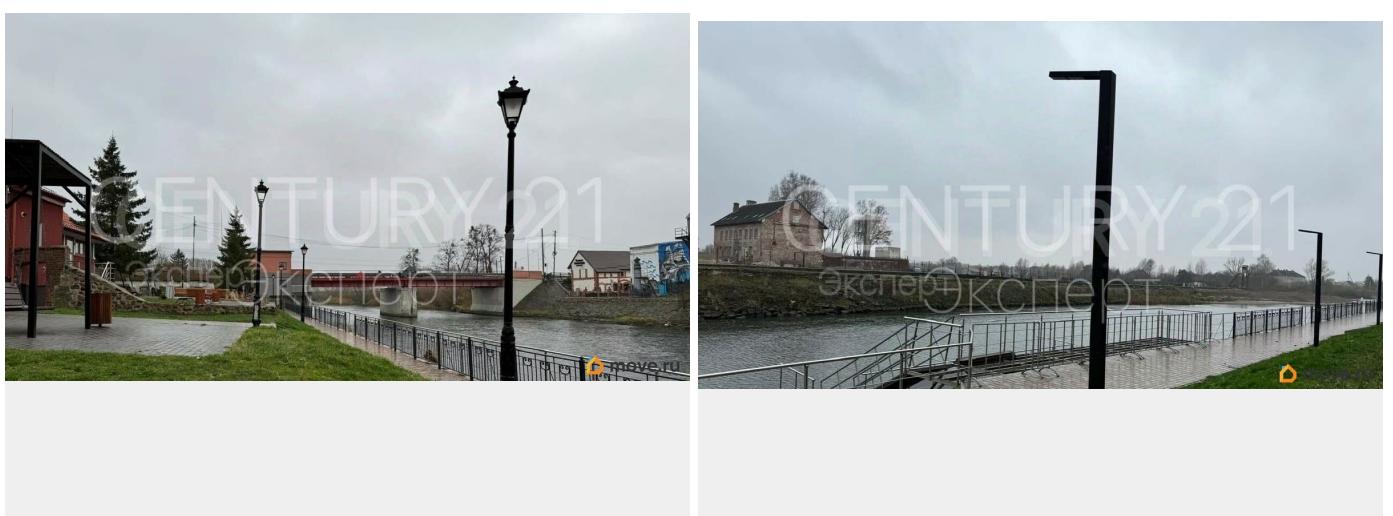
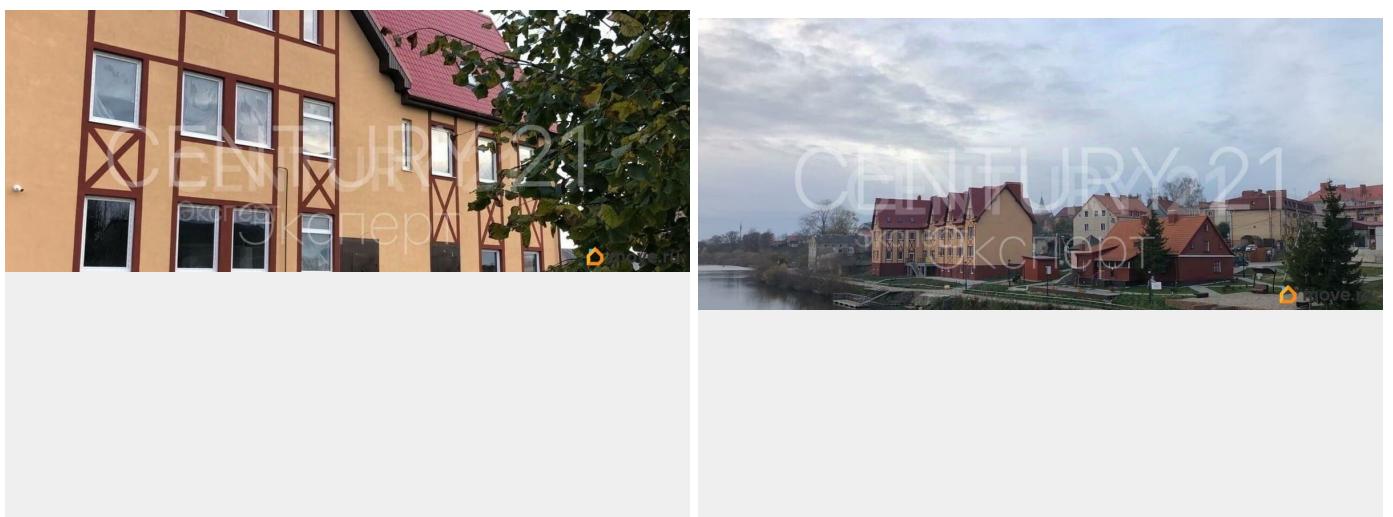
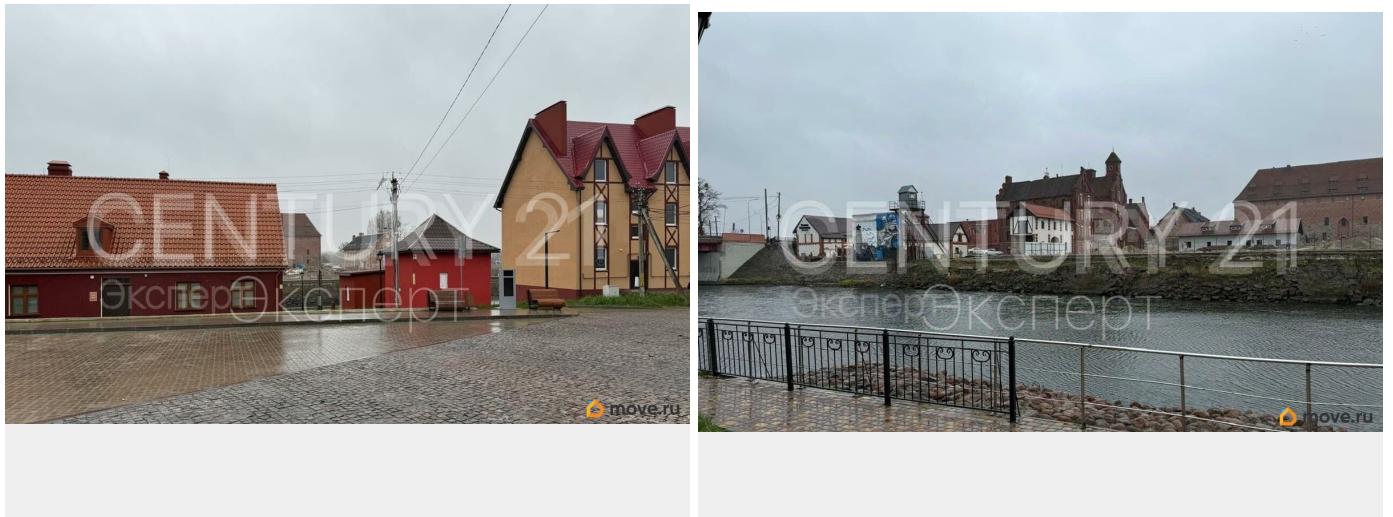


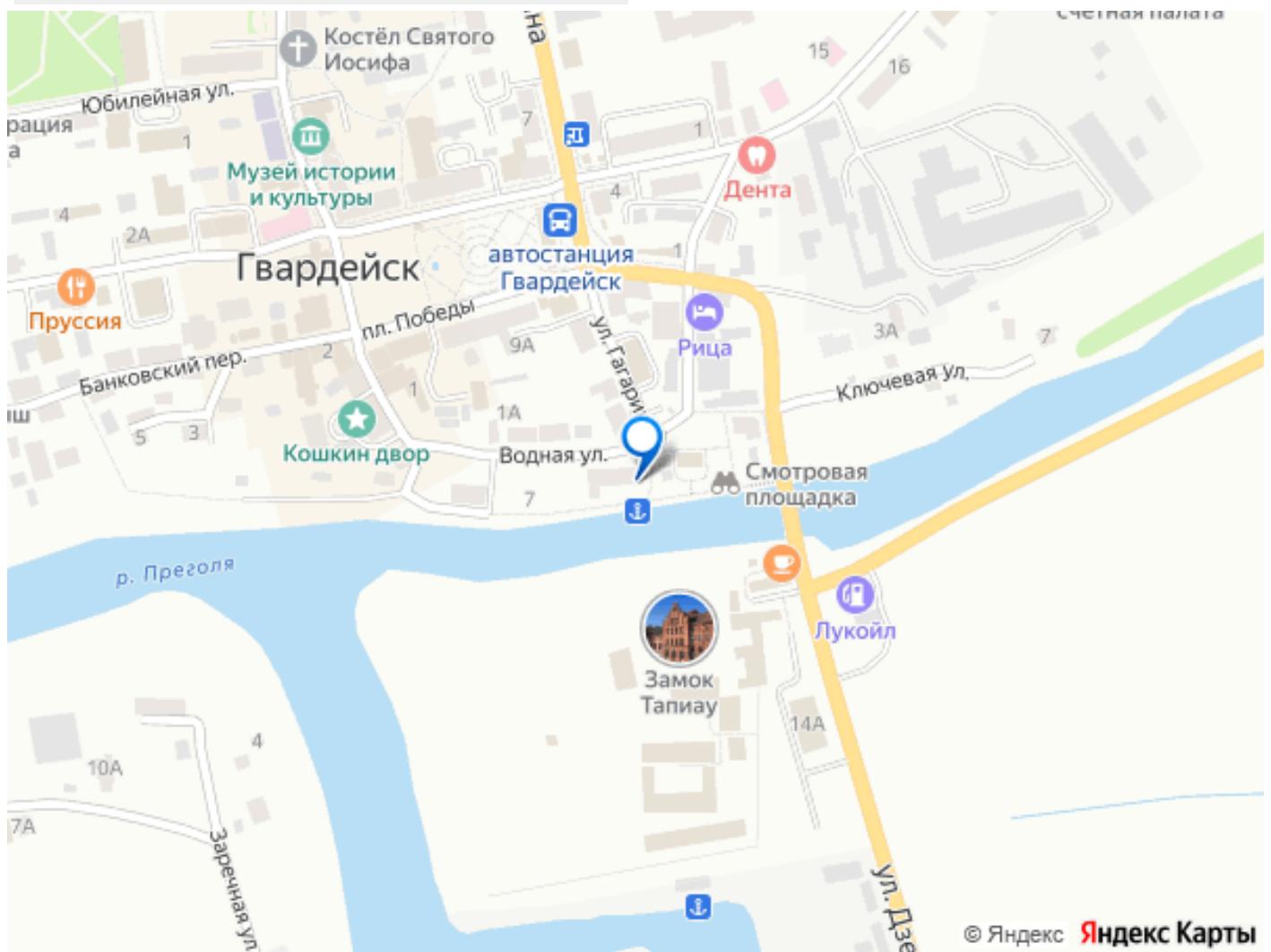
спектра, кафе и рестораны, магазины и бутики, гостиница, сдача площадей в аренду, сфера услуг. Электричество 30 кВт Центральное водоснабжение, канализация Автономное газовое отопление Стоимость 100 тысяч /м<sup>2</sup> Цокольные помещения в подарок! Стоимость в договоре оговаривается. Собственник - юр/лицо без НДС. Возможно проведение ремонта в соответствии с ТЗ заказчика Возможна аренда помещений, рассмотрим все предложения Прямая продажа от застройщика без комиссий и переплат. Возможна рассрочка, предложения по цене, все вопросы договорные. Звоните!

Историческая справка Первое упоминание о прусском поселении Tariow относится к 1255 году. Находившаяся рядом с ним деревянная крепость пруссов Сугарби или Сургарби, а также возникшая к 1262 году на противоположном южном берегу истока реки Деймы небольшая крепость Тевтонского ордена в 1265 г. были разрушены местными пруссами (самбами). В 1280 — 1301 гг. Тапиау — центр комтурства. В 1280 — 1290 гг. здесь велось строительство новой деревянной крепости, с 1351 года — каменного замка, с 1395 года началось спрямление русла реки Деймы и соединение русла этой реки с руслом Преголи (Прегеля). С 1469 по 1722 г. в замке Тапиау хранился архив Тевтонского ордена. С 1502 года в Тапиау строится кирха, в 1520 году открыта первая начальная школа. 20 марта 1568 года в замке Тапиау умер основатель Пруссского герцогства Альбрехт Гогенцоллерн.

CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим ваше время! Полное юридическое сопровождение сделки! Согласуем комфортные условия по ипотеке в любом банке! Экономим до 50 % по ипотечному

страхованию! Наши партнеры - самые востребованные банки города: Сбербанк, Открытие, ВТБ, Россельхозбанк, Газпромбанк, ДомРФ, Альфа-банк и др. Одобляем все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России