

Создано: 15.01.2025 в 15:56

Обновлено: 23.01.2026 в 04:24

**Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Водная улица, 8**

**8 860 000 ₽**

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,  
Водная улица, 8

Улица

[улица Водная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

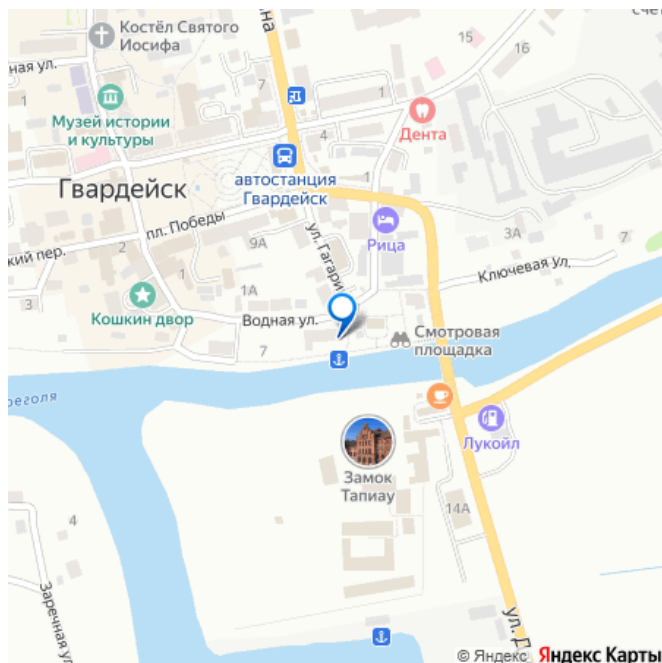
Уникальное предложение от CENTURY 21! В живописном историческом месте, расположенном на берегу р.Преголя, входящим в туристические и водные маршруты Калининградской области, предлагаются к приобретению коммерческие и жилые площади. Развитая инфраструктура, работают все федеральные сети, проводится реставрация зданий, улиц и исторических памятников города. Адрес местоположения объекта: ул. Водная, 8 г. Гвардейск, Калининградская область. Расположение объекта позволяет вести бизнес широкого

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280551736>

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21 Expert**

**79114515265**

для заметок



спектра, кафе и рестораны, магазины и  
бутики, гостиница, сдача площадей в аренду,  
сфера услуг. Электричество 30 кВт  
Центральное водоснабжение, канализация  
Автономное газовое отопление Стоимость  
100 тысяч /м2 Цокольные помещения в  
подарок! Стоимость в договоре  
оговаривается. Собственник - юр/лицо без  
НДС. Возможно проведение ремонта в  
соответствии с ТЗ заказчика Возможна  
аренда помещений, рассмотрим все  
предложения Прямая продажа от  
застройщика без комиссий и переплат.  
Возможна рассрочка, предложения по цене,  
все вопросы договорные. Звоните!

Историческая справка Первое упоминание о  
прусском поселении Tarpіow относится к 1255  
году. Находившаяся рядом с ним деревянная  
крепость пруссов Сугарби или Сургарби, а  
также возникшая к 1262 году на  
противоположном южном берегу истока реки  
Деймы небольшая крепость Тевтонского  
ордена в 1265 г. были разрушены местными  
пруссками (самбами). В 1280 — 1301 гг. Тапиау  
— центр комтурства. В 1280 — 1290 гг. здесь  
велось строительство новой деревянной  
крепости, с 1351 года — каменного замка, с  
1395 года началось спрямление русла реки  
Деймы и соединение русла этой реки с  
руслом Преголи (Прегеля). С 1469 по 1722 г. в  
замке Тапиау хранился архив Тевтонского  
ордена. С 1502 года в Тапиау строится кирха,  
в 1520 году открыта первая начальная  
школа. 20 марта 1568 года в замке Тапиау  
умер основатель Прусского герцогства  
Альбрехт Гогенцоллерн. CENTURY21 -  
ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы  
ценим ваше время! Полное юридическое  
сопровождение сделки! Согласуем  
комфортные условия по ипотеке в любом  
банке! Экономим до 50 % по ипотечному

страхованию! Наши партнеры - самые востребованные банки города: Сбербанк, Открытие, ВТБ, Россельхозбанк, Газпромбанк, ДомРФ, Альфа-банк и др. Одобряем все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

