

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Летняя ул, 70**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Летняя ул, 70

Улица

[улица Летняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

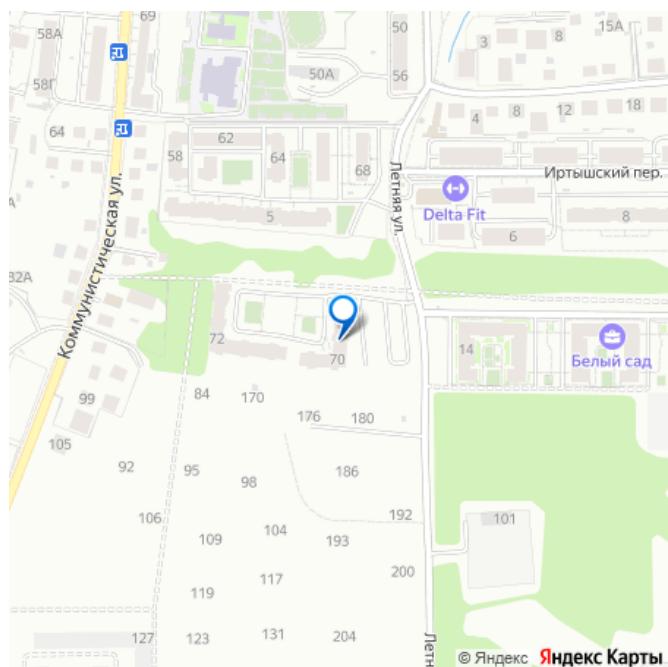
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

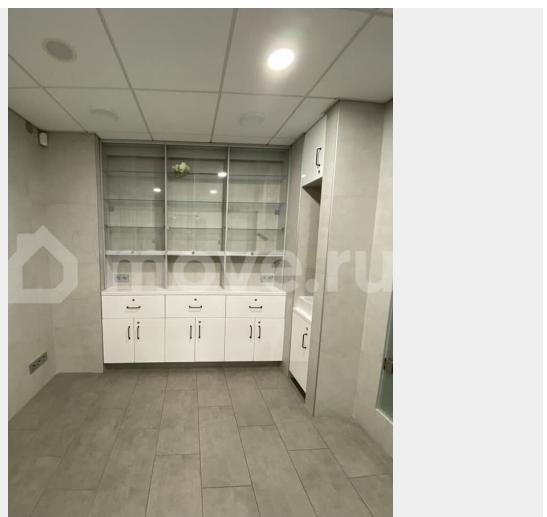
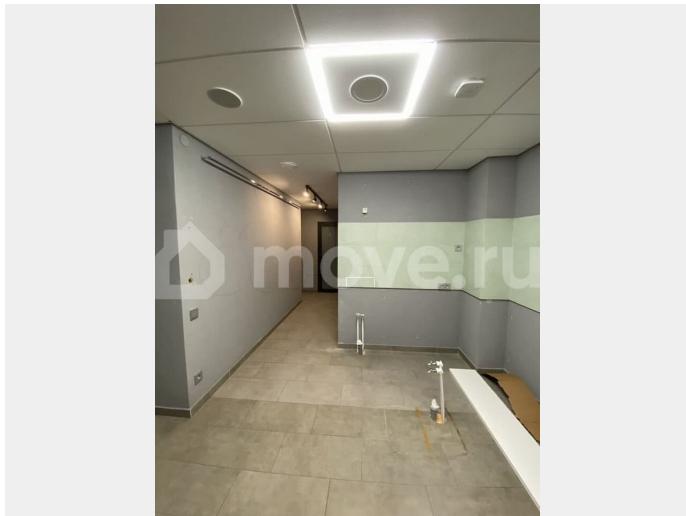
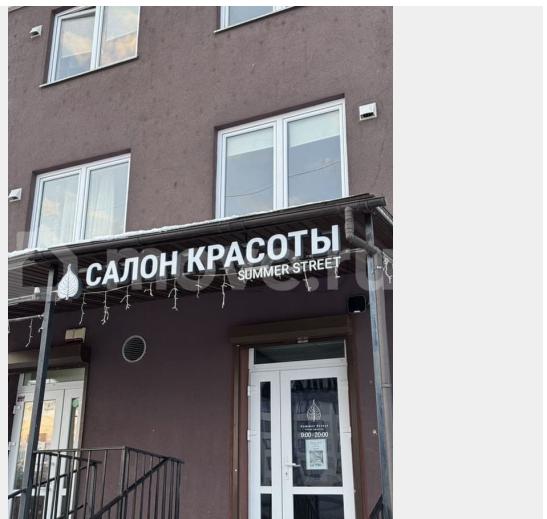
[Коммерческая недвижимость](#)

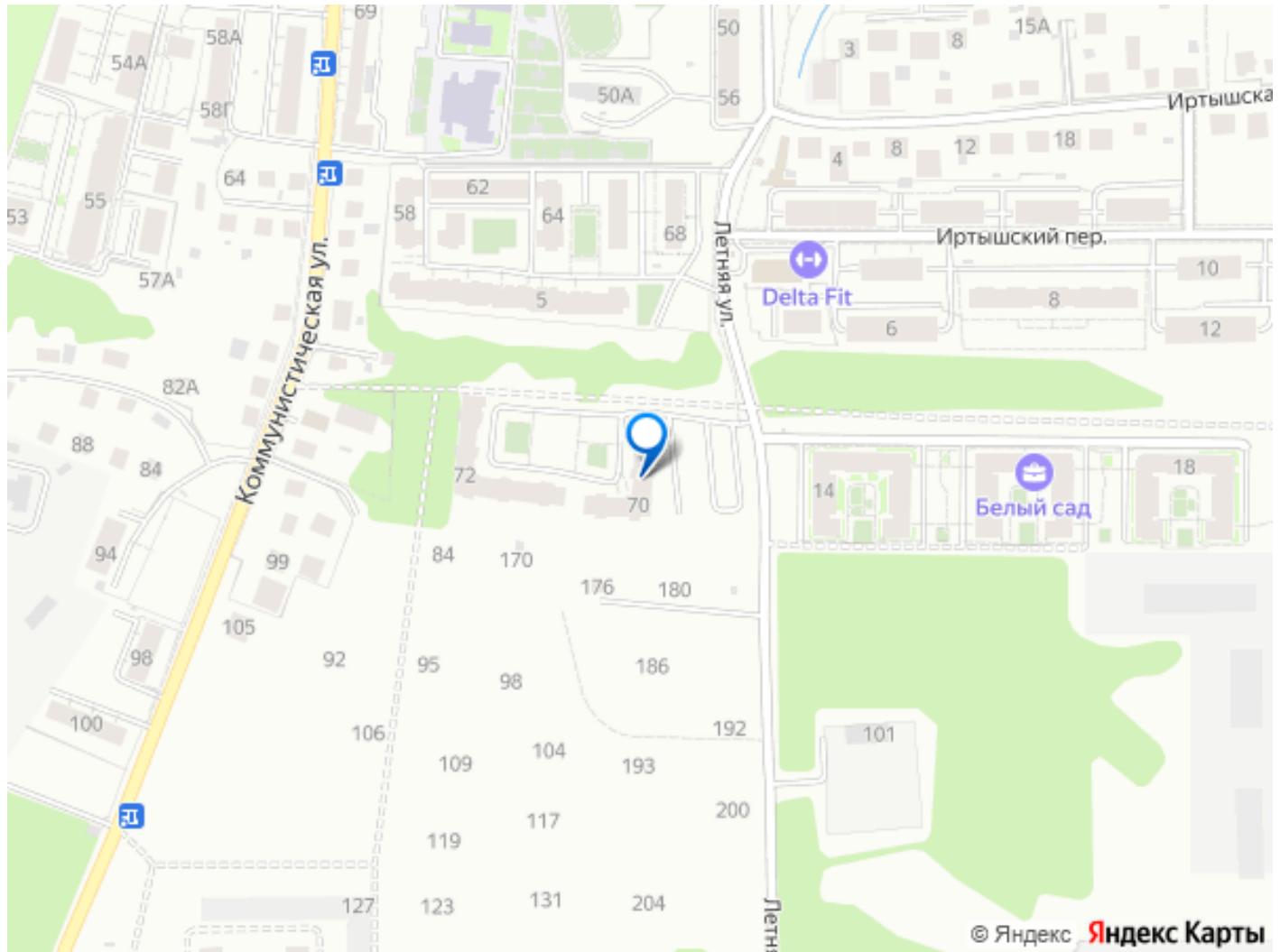


Описание

Один собственник, документы готовы. (На данный момент в салоне ведутся уборочные работы, освобождается от прошлого бизнеса) Помещение продается с арендатором на год (готов зайти на 5 лет) ПРОДАЁТСЯ коммерческое помещение ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД САЛОН КРАСОТЫ, СТОМАТОЛОГИЮ, КОСМЕТОЛОГИЮ, ПУНКТ ВЫДАЧИ, МАГАЗИН. Перегородки из газобетона, по желанию можно убрать и получится одно большое помещение. 2 балкона на две стороны, можно сделать второй выход и разделить помещение на две части. Расположенное на первом этаже

жилого дома, с отдельным входом с улицы. Первая линия от дороги. Активно строящийся район. Большая крытая бесплатная парковка для авто. Качественный ремонт. Стены в керамограните. Основной зал + три отдельных рабочих кабинета + отдельная кухня + прихожая. Соблюдены все нормы и требования СанПиН. Подтверждённая выделенная мощность 15 кВт. Возможно использование помещения под другой вид деятельности (рассмотрим варианты). Торг уместен, пишите обсудим детали.





Move.ru - вся недвижимость России