

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:20

Обновлено: 27.12.2025 в 17:50

**Калининградская область, Калининград,
улица Каблукова, 26**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каблукова,
26

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каблукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

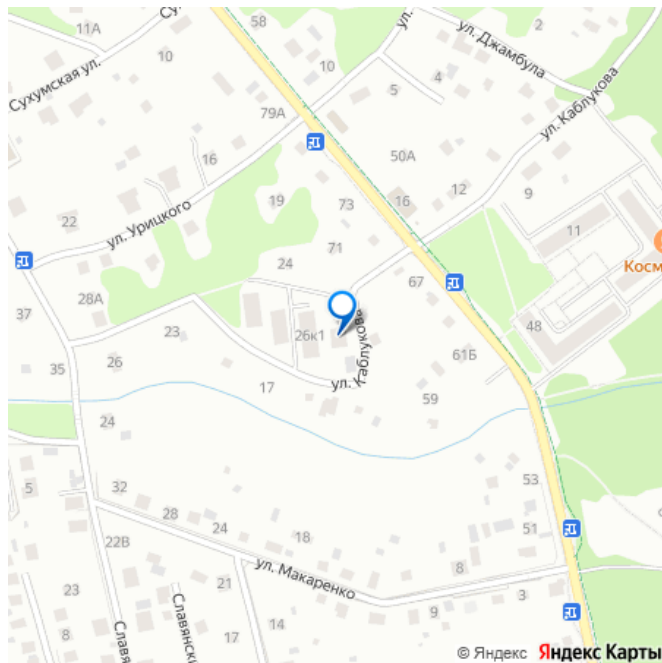
Продаются просторные 3-комнатные апартаменты, в новом доме ЖК Буковая роща. Общая площадь —86 м?. Отделка: чистовая. Теплый пол, радиаторы, стяжка пола, штукатурка и шпаклевка стен. 1 этаж: кухня-гостиная, холл, санузел. Понорамные окна в зале-кухне. 2 этаж: две спальни, санузел. С собственной парковкой на один автомобиль (выложено тротуарной плиткой перед входом). Удобный выезд на Балтийское шоссе. По первому этажу проложен теплый

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617703>

Нина Зайцева, ЭВОЛЮЦИЯ

79814614586

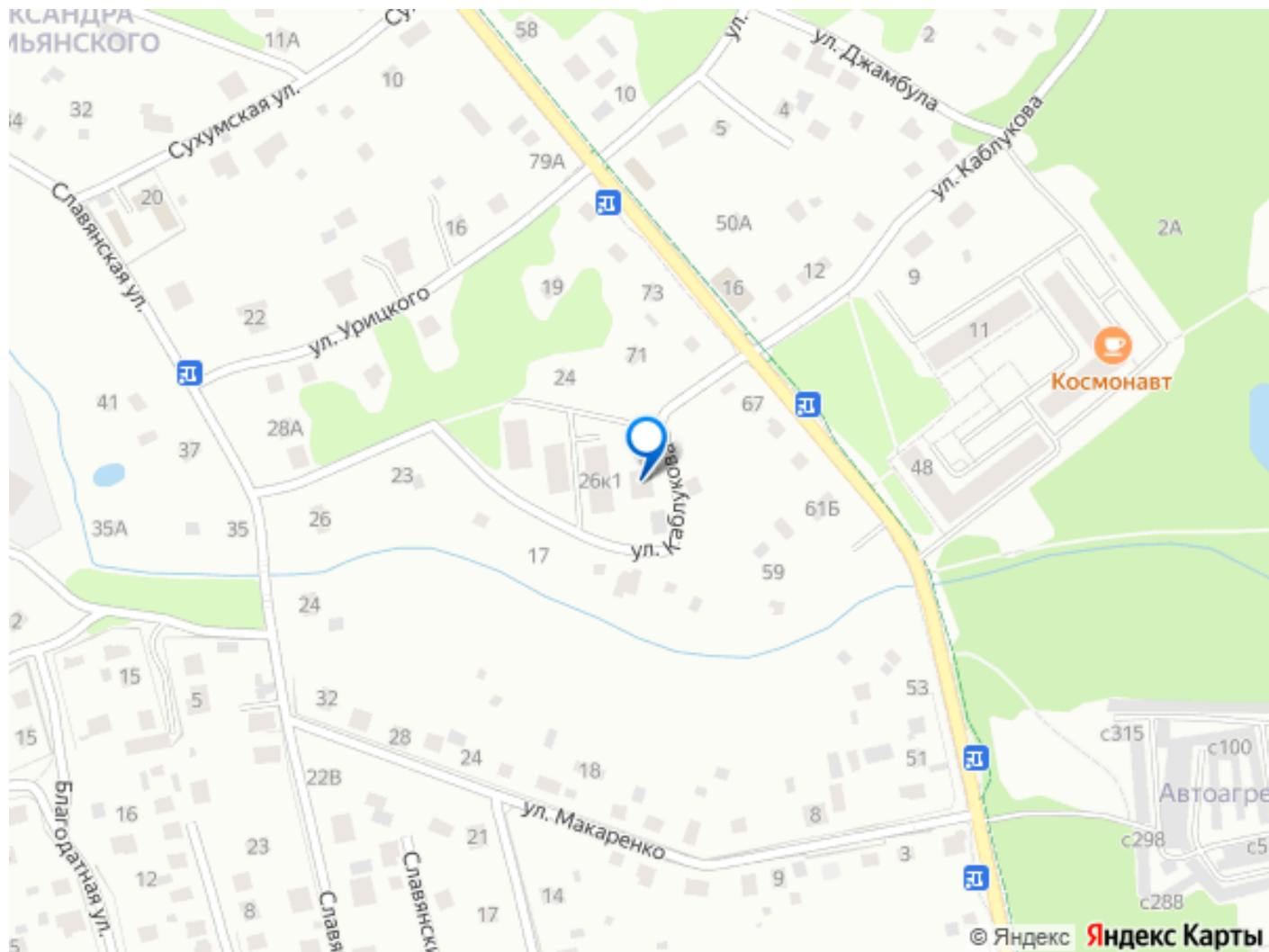
для заметок



пол, что позволяет сохранить комфортную температуру во всем доме. Проведены все городские коммуникации. В квартире два санузла, а также есть небольшая зона отдыха перед домом. Во дворе огороженная парковка и планируется детская площадка. Однозначно лучший вариант в сравнении с квартирой в многоэтажке. На участке под ЖК находится буковая роща, в которой идет благоустройство. Роща станет местом прогулок, парковой зоной. Рядом развитая инфраструктура: две школы — 53 и 9, детские сады, ФОК Автотор, супермаркеты, аптеки, поликлиники. Недалеко от дома остановки общественного транспорта, а также хороший выезд на Балтийское шоссе., что позволит быстро добраться до любой точки. Прямая дорога до моря. Отличное вложение как для отдыха с семьей, так и для сдачи. Планируется в ближайшее время перевод в жилое помещение, соответственно статус поменяется на 3-х комнатная квартира! ДЛЯ ВАС: + Один совершеннолетний собственник. + Подходит под все виды взаиморасчётов. + Никто не прописан. + Квартира без арестов и обременений. + Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/541997/23538







Move.ru - вся недвижимость России