

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 16:21

**Калининградская область, Калининград,  
Судостроительная улица, 17Г**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Судостроительная  
улица, 17Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 89 м<sup>2</sup> расположено на цокольном этаже жилого дома. Оживленный районе с высокой пешеходной проходимостью, на пересечении улиц Инженерной и Судостроительной. Удобный доступ и максимальную автономность объект обеспечивает отдельный вход с улицы. Высота потолков 2,7 метра и качественная офисная отделка позволяют начать эксплуатацию сразу после приобретения без

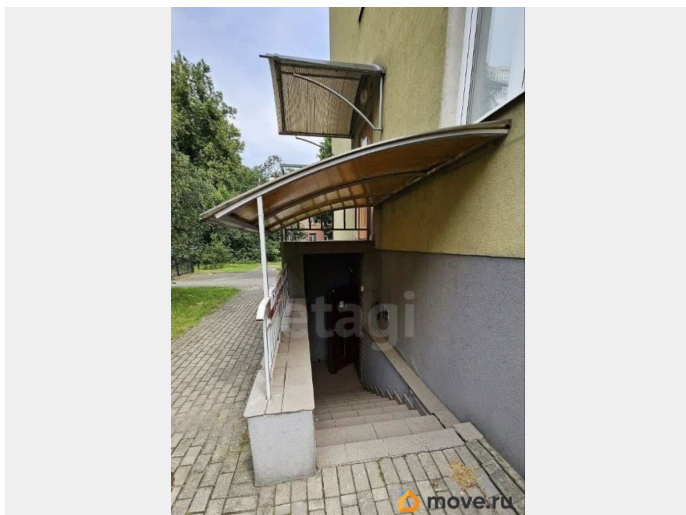
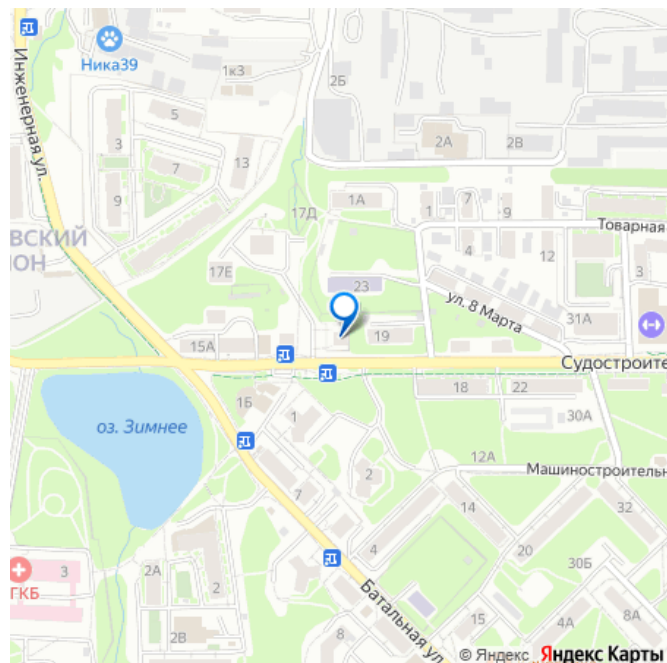
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285044283>

**Дмитрий Сергеевич Колитеевский,  
Этажи Калининград  
79118526072**

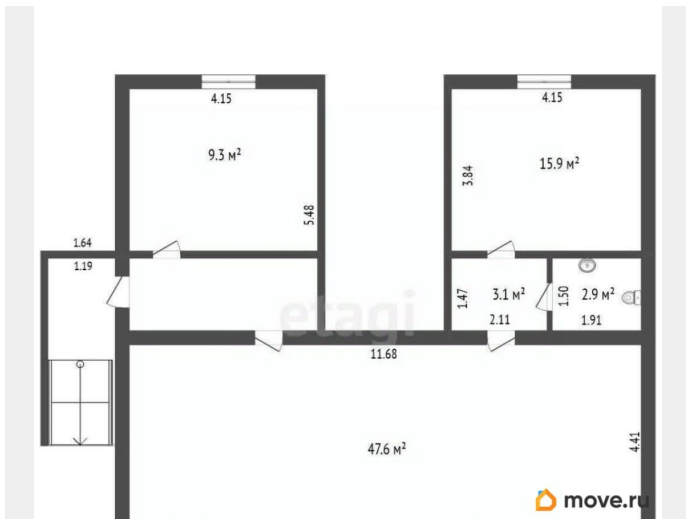
для заметок

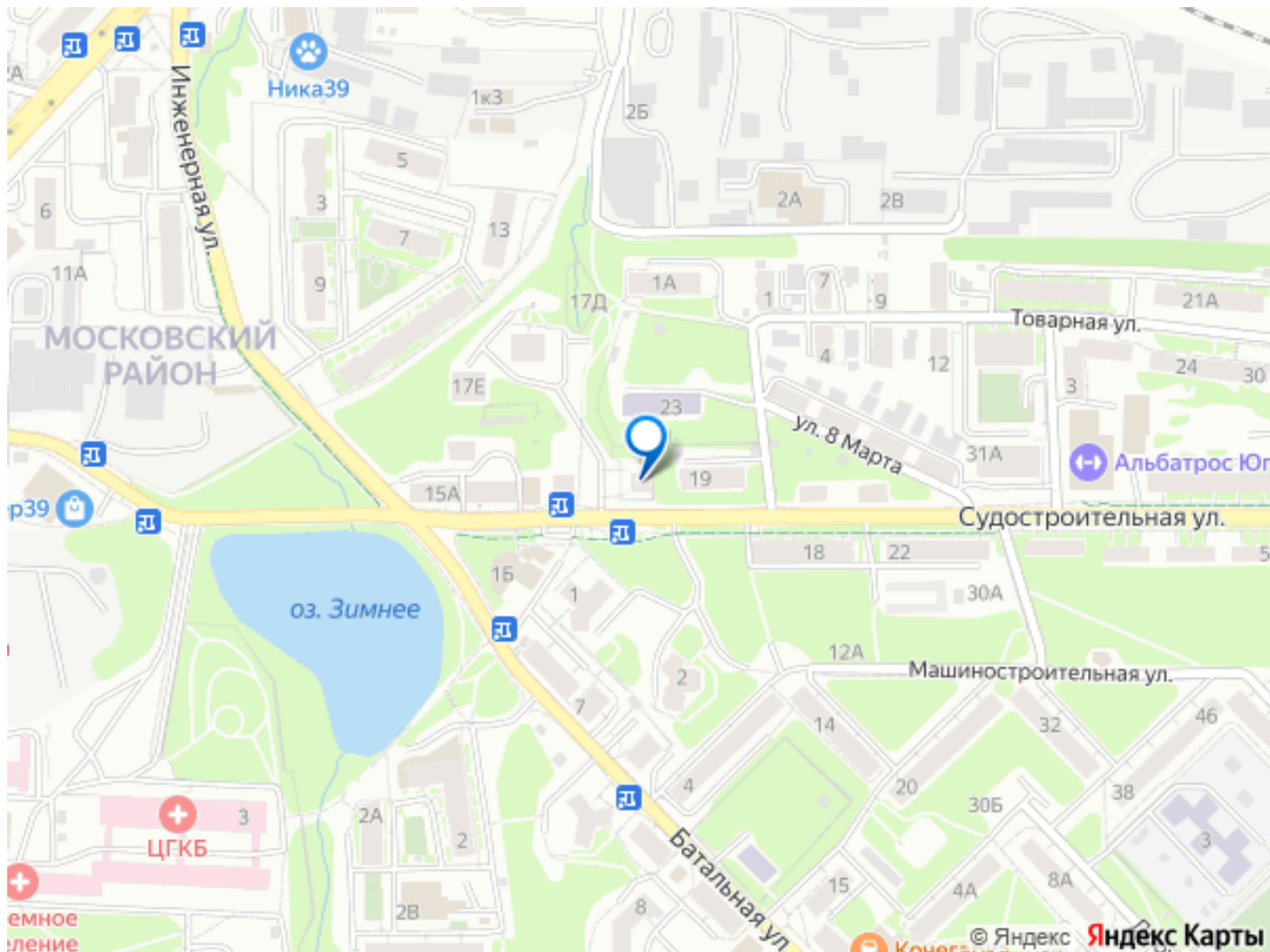


дополнительных инвестиций в ремонт. Автономное газовое отопление обеспечивает возможность создания комфортный микроклимата в любое время года, а также снижает эксплуатационные расходы по сравнению с централизованными системами. 2 из 3 помещений на объекте сдаются в долгосрочную аренду (арендатор постоянный). 1 помещение (9,3 м2) свободно для сдачи ещё 1 арендатору. В непосредственной близости расположены автобусные остановки. Развитая инфраструктура района включает сетевой супермаркет «Спар», аптеки, кафе, многопрофильную больницу и жилые кварталы с высокой плотностью населения. Указанные факторы делают данный объект рациональным инвестиционным решением с прогнозируемыми рисками и доходностью. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично оценить привлекательность данного предложения ! Код пользователя: 182159  
Номер в базе: 9141494









Move.ru - вся недвижимость России