

Создано: 18.09.2025 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 16:21

**Калининградская область, Калининград,
Судостроительная улица, 17Г**

5 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Судостроительная
улица, 17Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 89 м² расположено на цокольном этаже жилого дома. Оживленный район с высокой пешеходной проходимостью, на пересечении улиц Инженерной и Судостроительной. Удобный доступ и максимальную автономность объект обеспечивает отдельный вход с улицы. Высота потолков 2,7 метра и качественная офисная отделка позволяют начать эксплуатацию сразу после приобретения без

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285044>
283

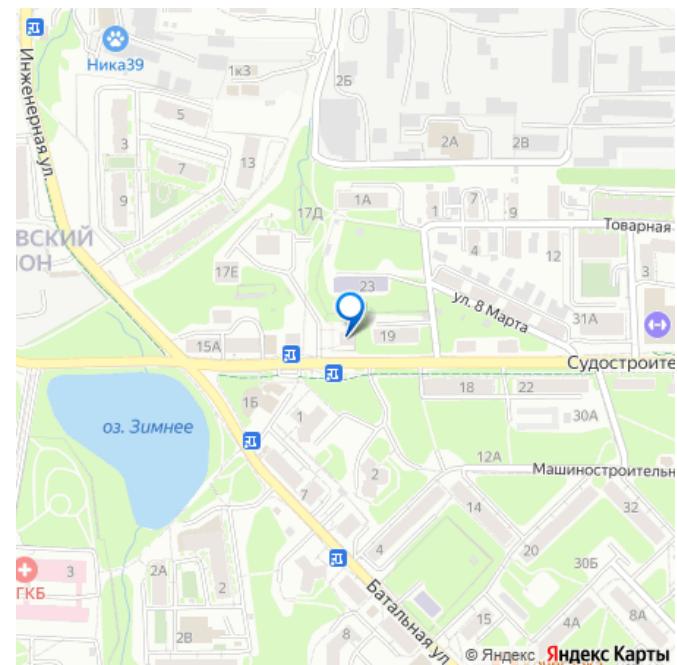
**Дмитрий Сергеевич Колитеевский,
Этажи Калининград**

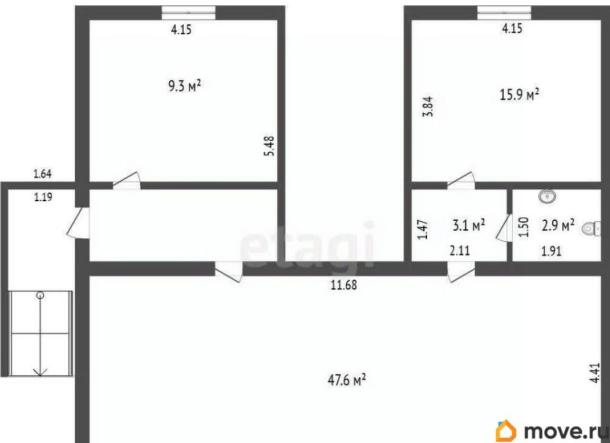
79118526072

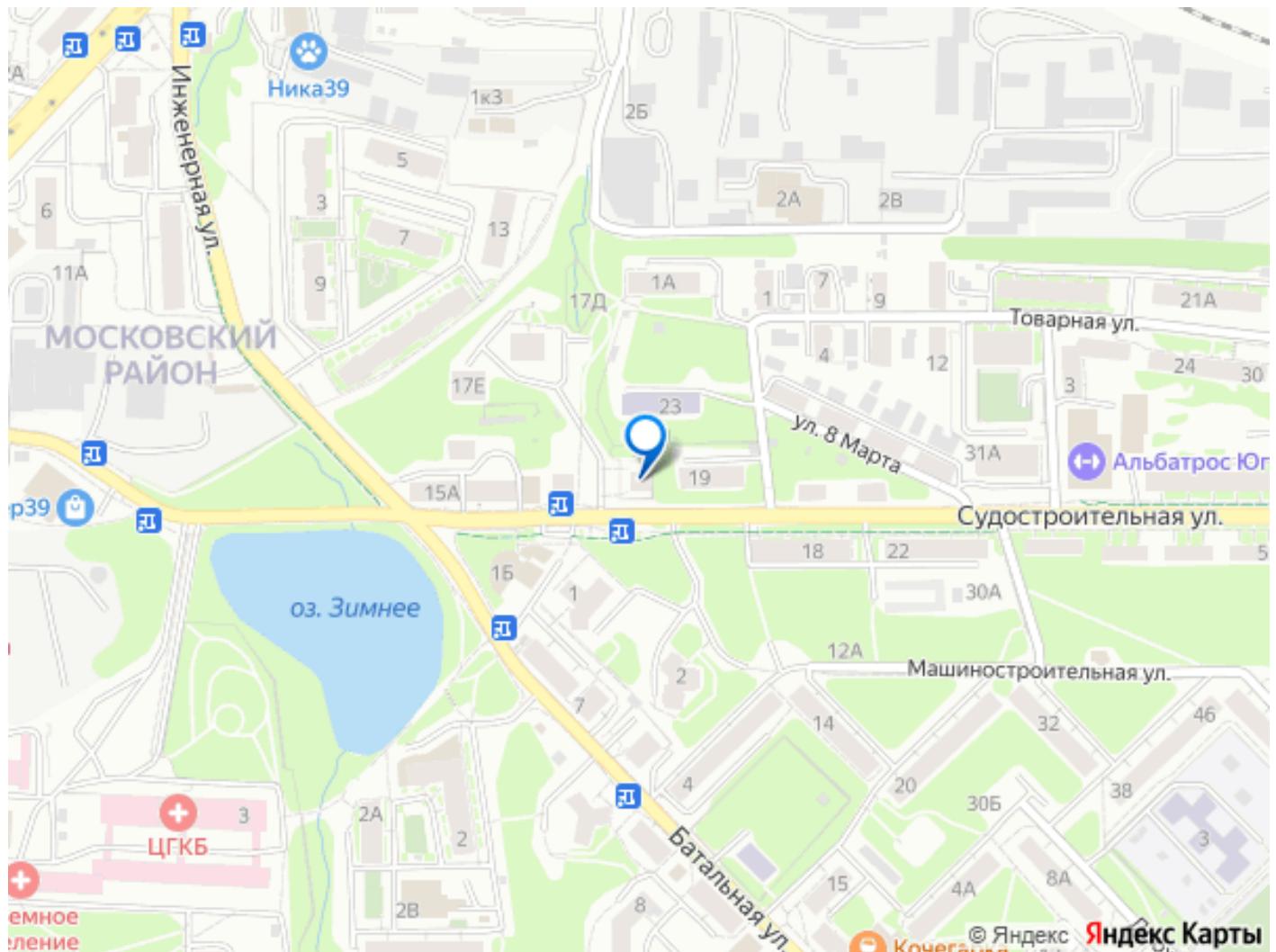
для заметок



дополнительных инвестиций в ремонт.
Автономное газовое отопление обеспечивает возможность создания комфортный микроклимата в любое время года, а также снижает эксплуатационные расходы по сравнению с централизованными системами.
2 из 3 помещений на объекте сдаются в долгосрочную аренду (арендатор постоянный). 1 помещение (9,3 м²) свободно для сдачи ещё 1 арендатору. В непосредственной близости расположены автобусные остановки. Развитая инфраструктура района включает сетевой супермаркет «Спар», аптеки, кафе, многопрофильную больницу и жилые кварталы с высокой плотностью населения.
Указанные факторы делают данный объект рациональным инвестиционным решением с прогнозируемыми рисками и доходностью.
Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично оценить привлекательность данного предложения ! Код пользователя: 182159
Номер в базе: 9141494







Move.ru - вся недвижимость России