

Создано: 23.06.2025 в 12:26

Обновлено: 25.12.2025 в 08:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Анатолия Попова, 5А**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Анатолия Попова, 5А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

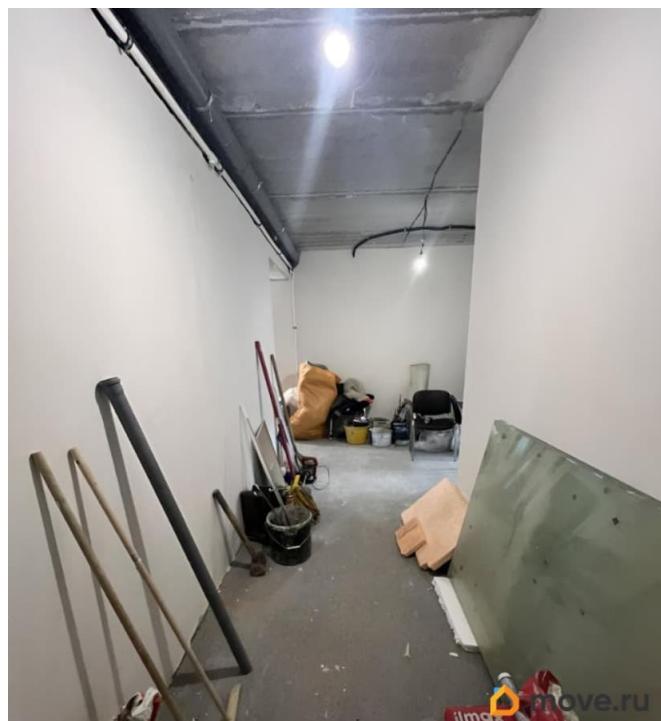
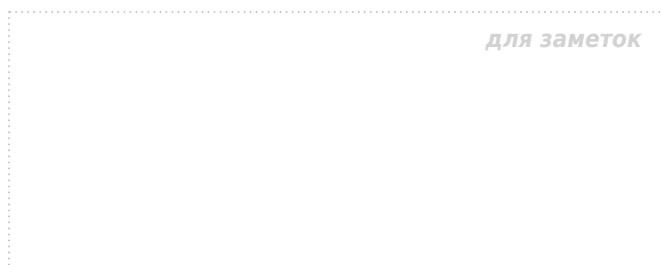
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

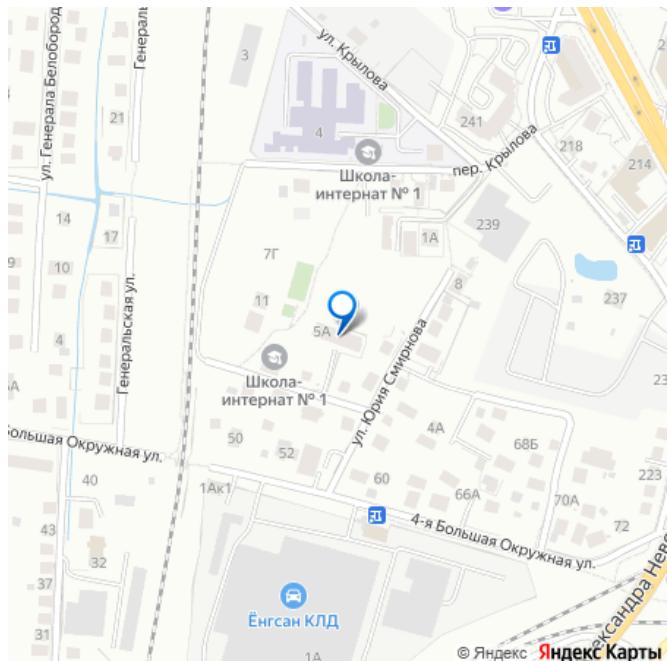
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение в новом жилом доме кофорт-класса ЖК Создание в Калининграде. Данное коммерческое помещение— это выгодное вложение в стабильную и ликвидную недвижимость города! Объект находится по адресу: улица Анатолия Попова 5А и расположено в цокольном этаже современного кирпичного здания.

Помещение имеет общую площадь 90 м<sup>2</sup>, высоту потолков 3 метра и зонировано на несколько комнат, что позволяет эффективно организовать пространство и реализовать различные коммерческие проекты,

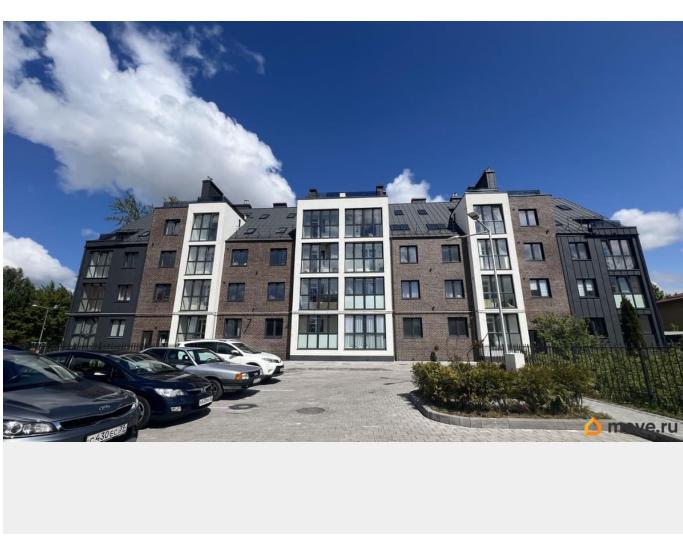
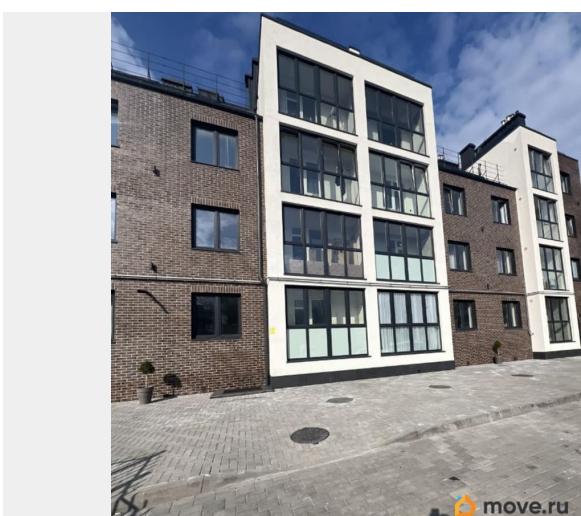
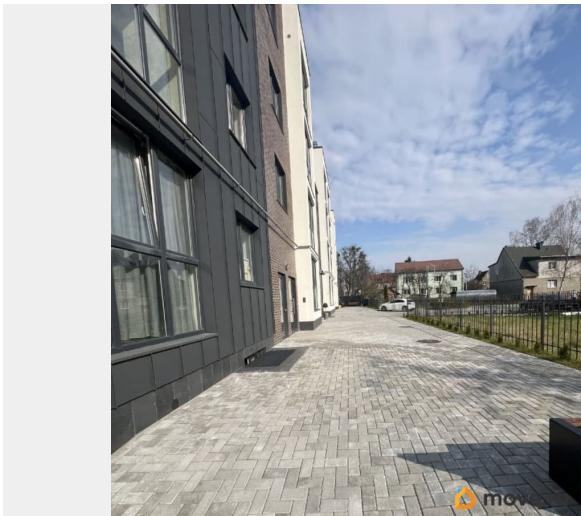
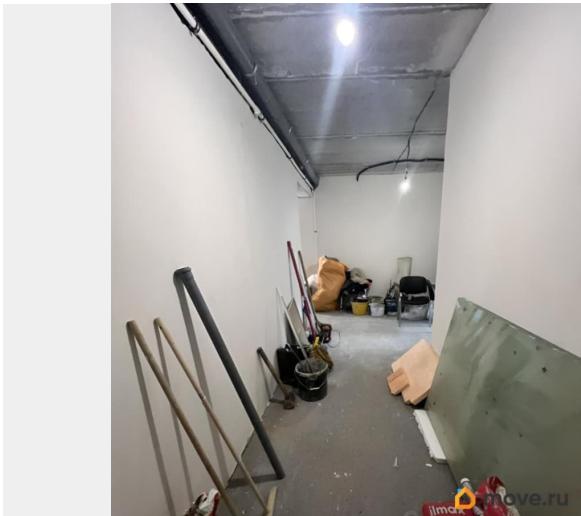


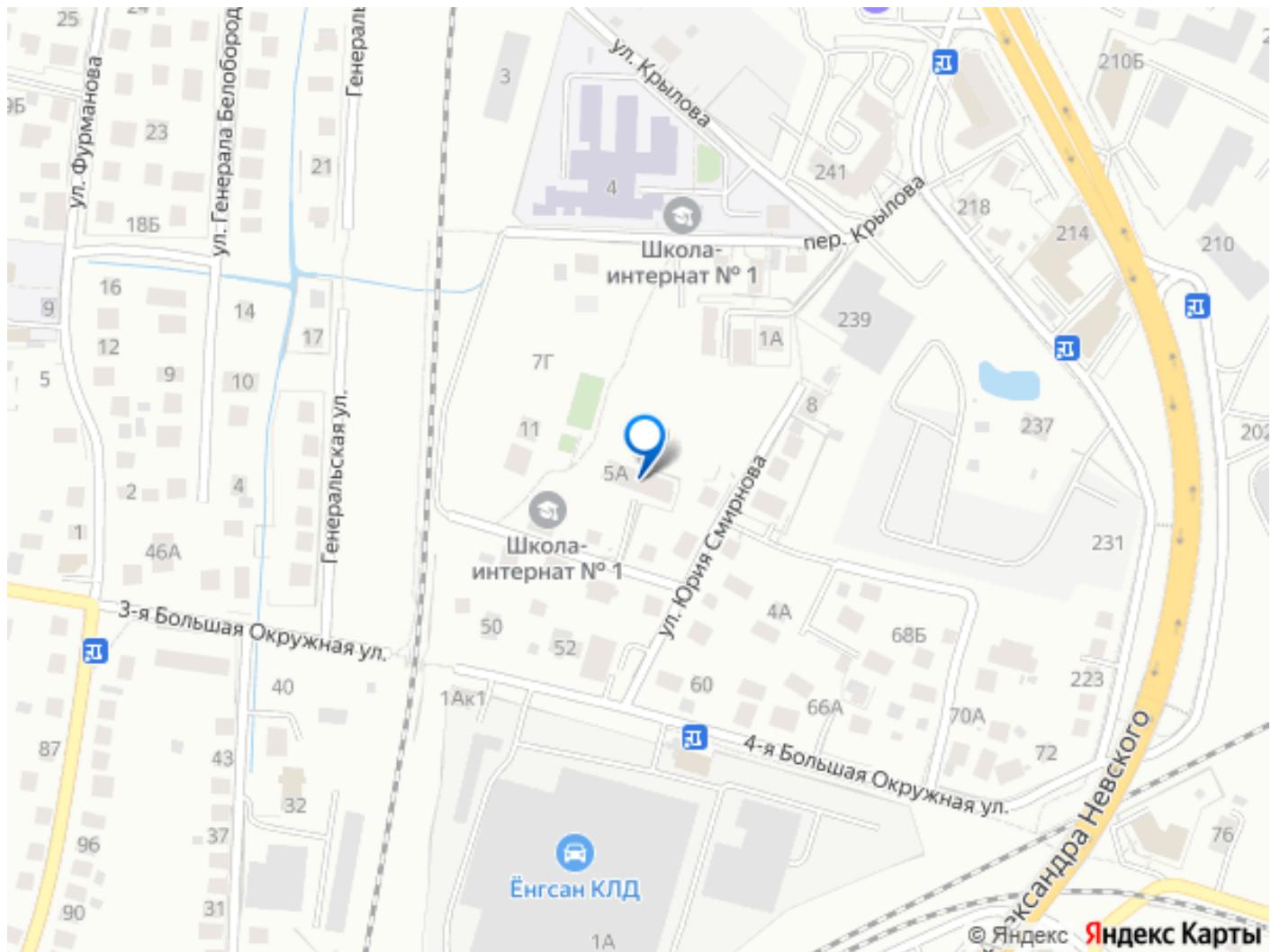
адаптировать помещение под конкретные нужды бизнеса. Качественная предчистовая отделка. Кирпичная постройка обеспечивает прочность и долговечность. Электрическое отопление позволяет регулировать температуру в зависимости от сезона, а так как помещение очень теплое, отопление можно и не включать. Есть все коммуникации: вода и канализация центральные. Отдельный вход обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников. Огороженная территория обеспечит спокойствие и безопасность.

Расположение объекта также является его преимуществом. Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой и имеет хорошую транспортную доступность (близость к транспортным артериям города).

Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. В пешей доступности находятся магазины, кафе, школы, медцентры и другие объекты инфраструктуры. Помещение подойдёт под самые разные коммерческие цели благодаря своей универсальности и функциональности.

Здесь можно открыть пункты выдачи, офис, магазин, массажный салон или любое другое предприятие, соответствующее законодательным нормам. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните, мы организуем просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России