

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:07

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:06

Калининградская область, Калининград

**7 199 000 ₪**

Калининградская область, Калининград

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом востребованном и зеленом районе города Центральном по улице Ростовская ( ориентир Каштановая аллея , Карла Маркса улица ). Помещение расположено в жилом доме , комплекс повышенной комфортности ! Просторное и светлое , высота потолков 2.75, общая площадь 90 кв м. Грамотная планировка - гостеприимная зона рецепции с зоной ожидания + несколько залов + два санузла . + Автономное отопление ( установлен двухконтурный газовый котел )+ приборы учета на газ , воду и электричество; +по документам первый этаж - возможно использовать под медицинские услуги , стоматологию, частный детский сад , службы сервиса и быта ! + несколько входных зон ; + удобные подъездные пути , своя парковочная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288735742>

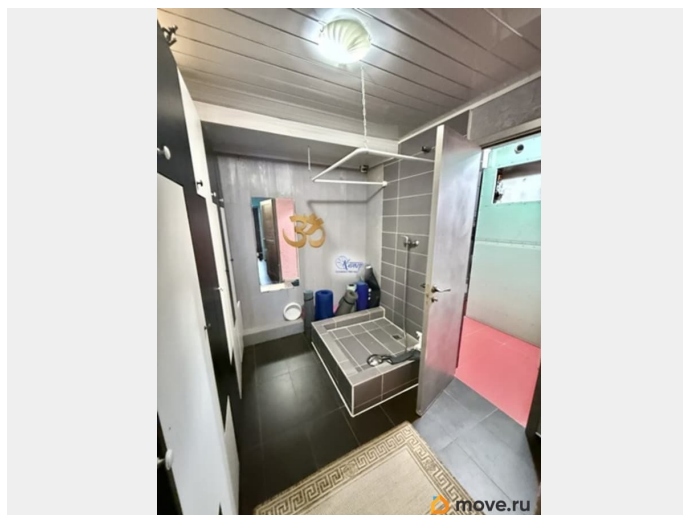
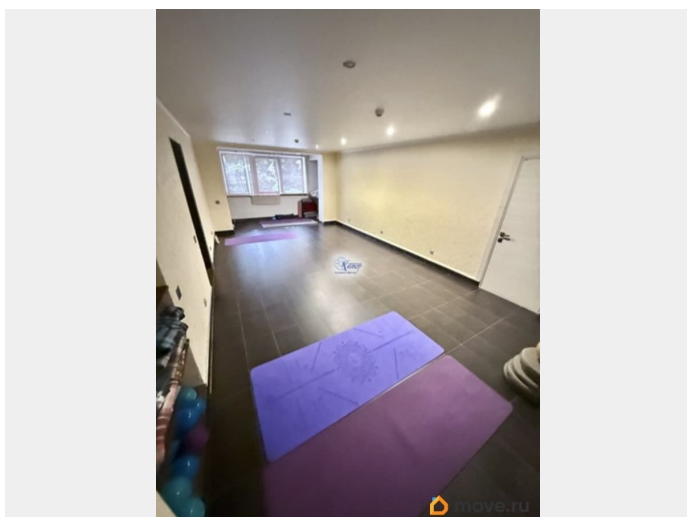
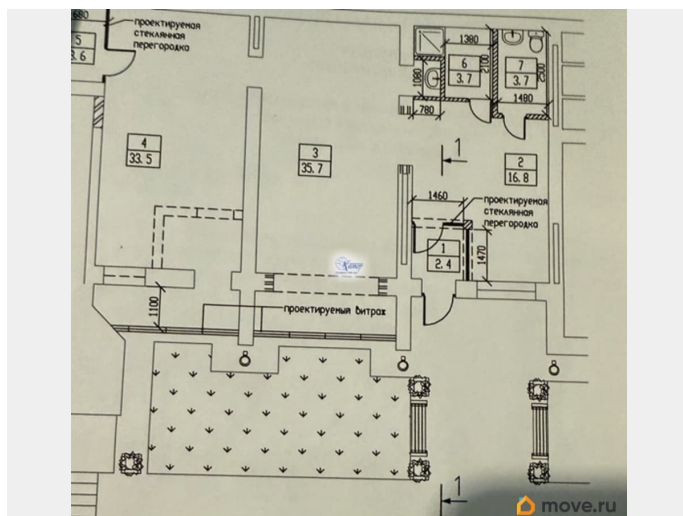
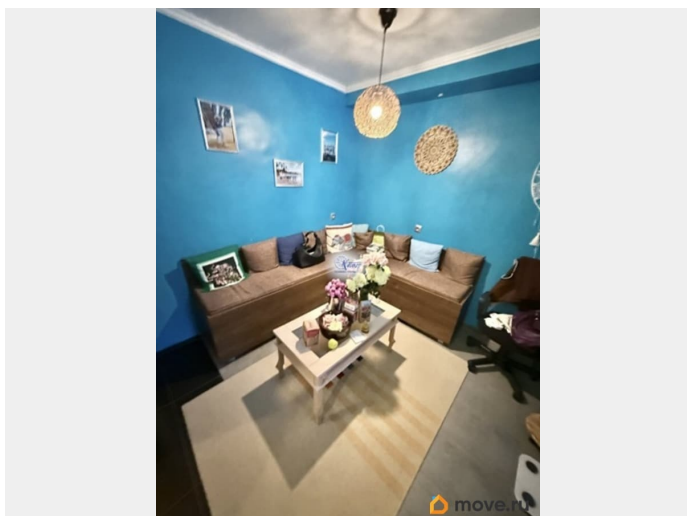
**Виктория Куликова, "Клипер  
Недвижимость"**

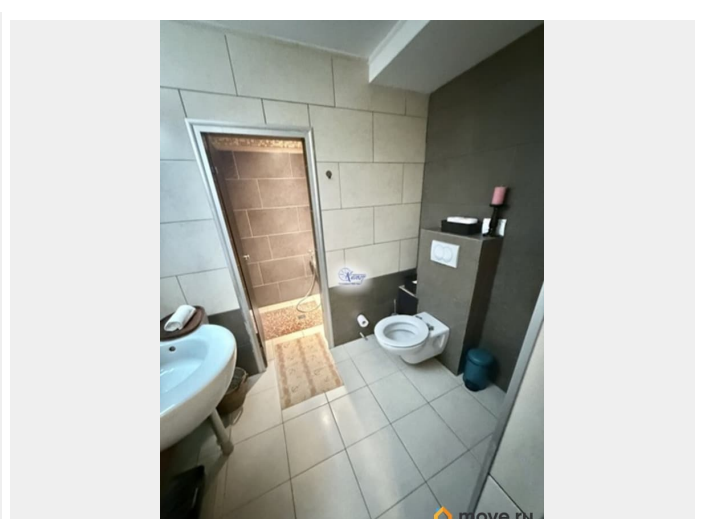
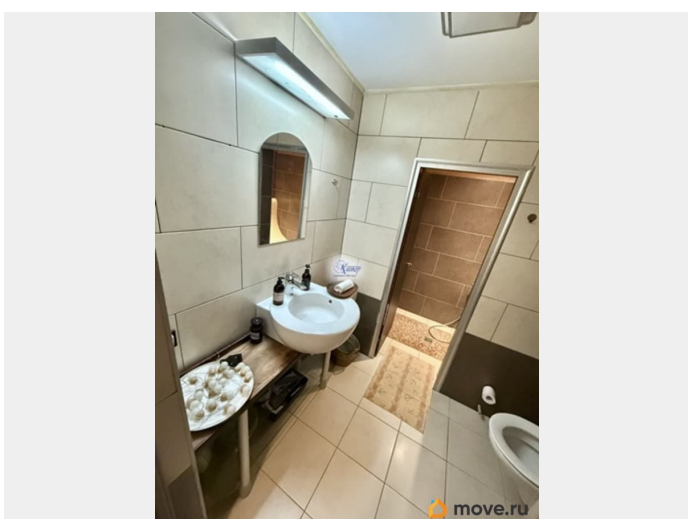
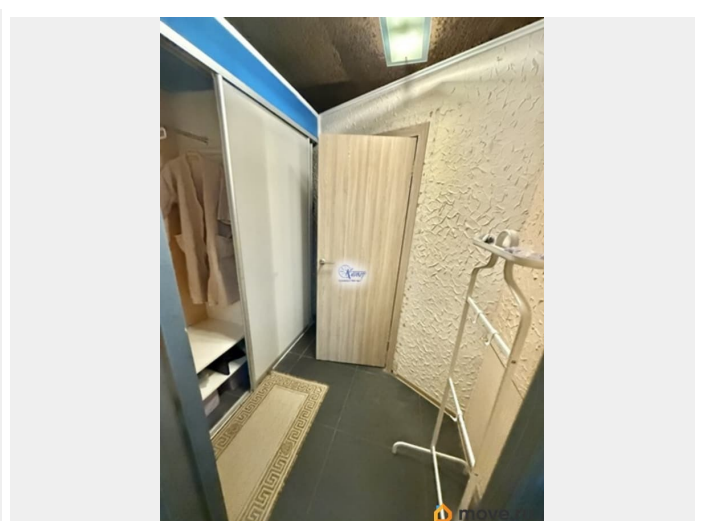
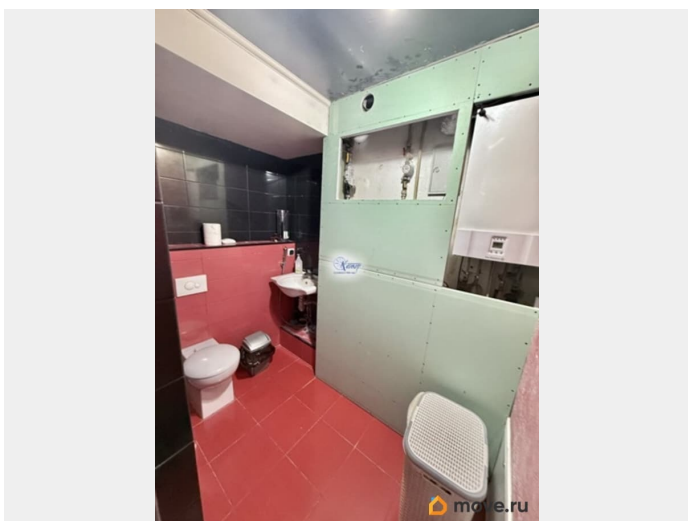
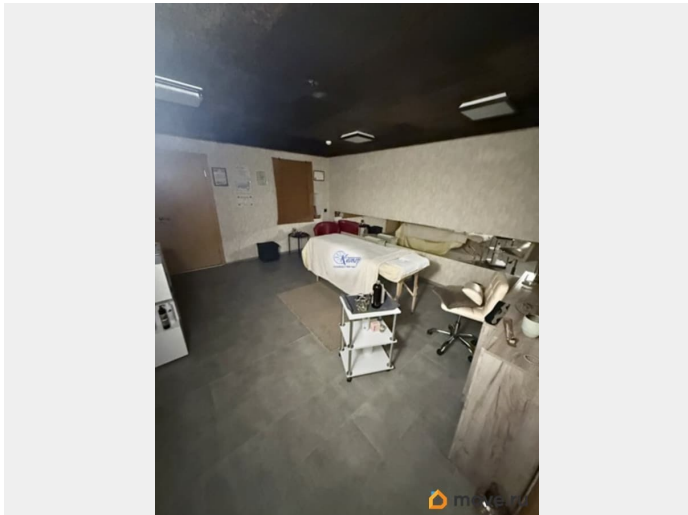
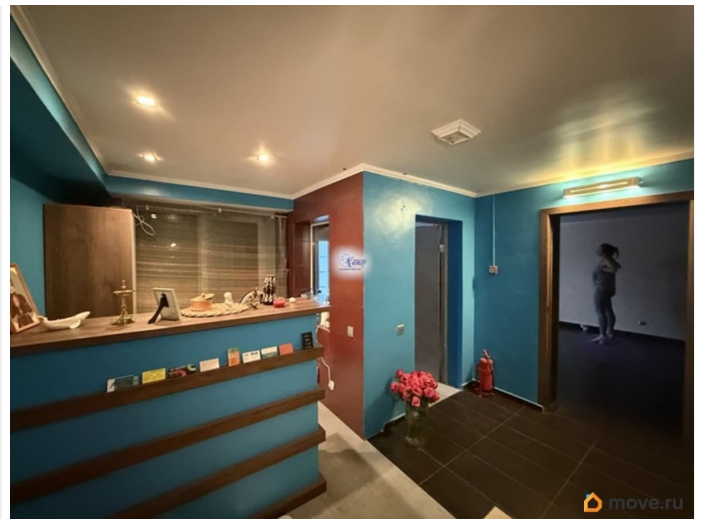
**7963738-77-54,790977  
7-77-24**

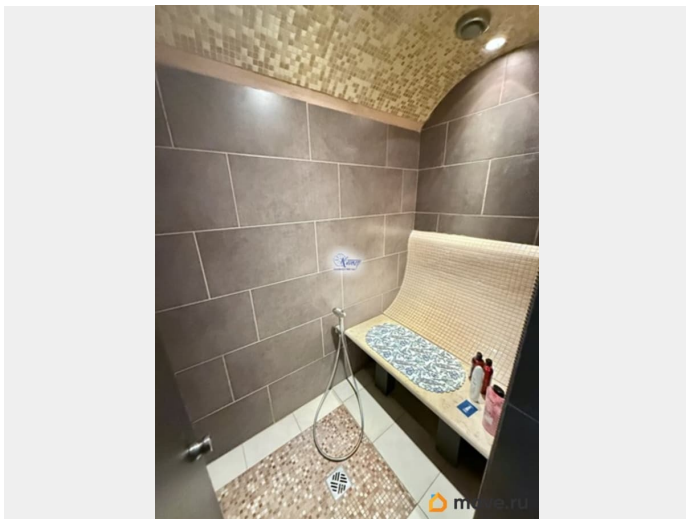
для заметок



зона , хорошая зона для разгрузки ; + в помещении несколько мокрых точек и санузлов - возможно использовать под салон красоты ; + большая парковочная зона - клиенты оценят ) + объект полностью готов к сделке , без залогов и обременений, один взрослый собственник, не в браке ! + по объекту низкий налог на владение недвижимостью!!! Отличный инвестиционный вариант , высокий спрос для сдачи в аренду либо для ведения собственного бизнеса !  
Объект №26256-32976.







Move.ru - вся недвижимость России