

Создано: 03.02.2026 в 13:47

Обновлено: 03.02.2026 в 14:39

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 11**

7 199 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,
11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

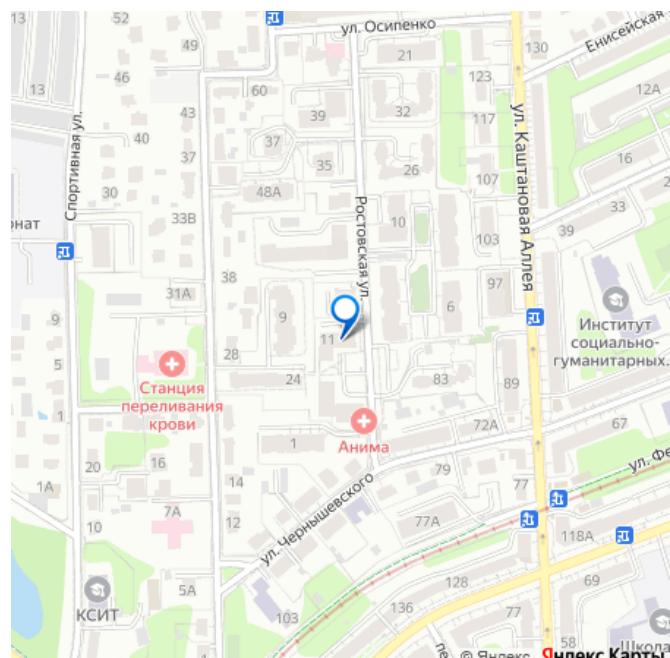
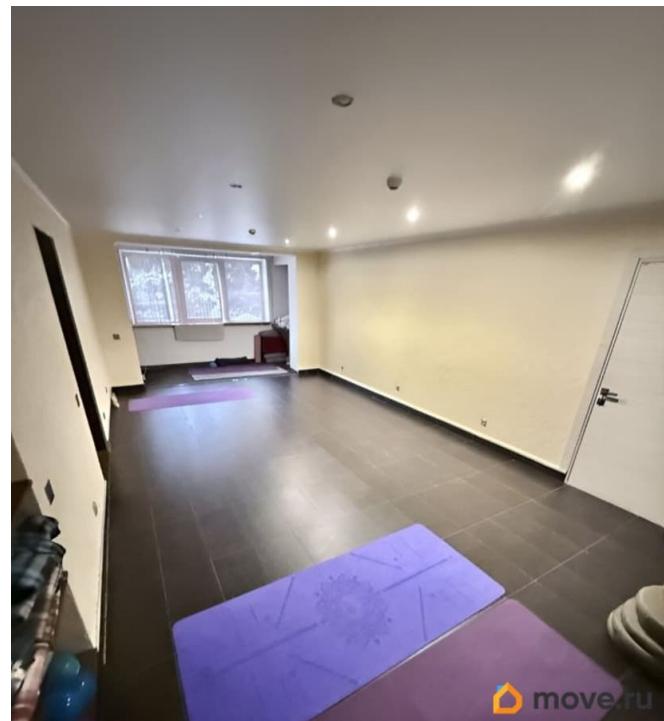
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

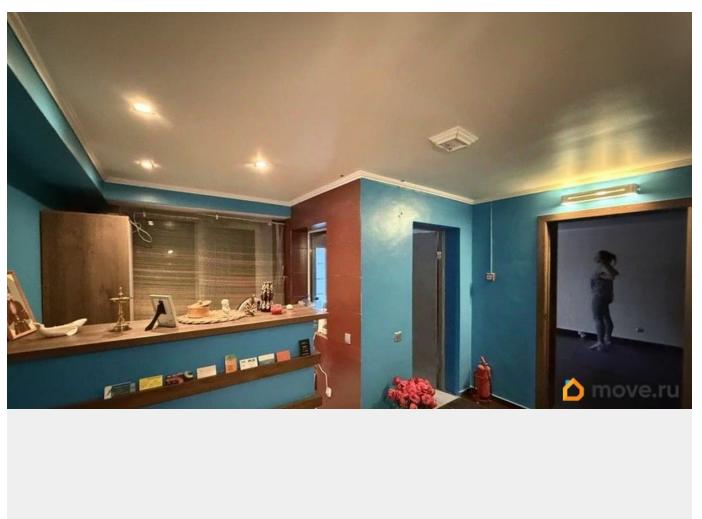
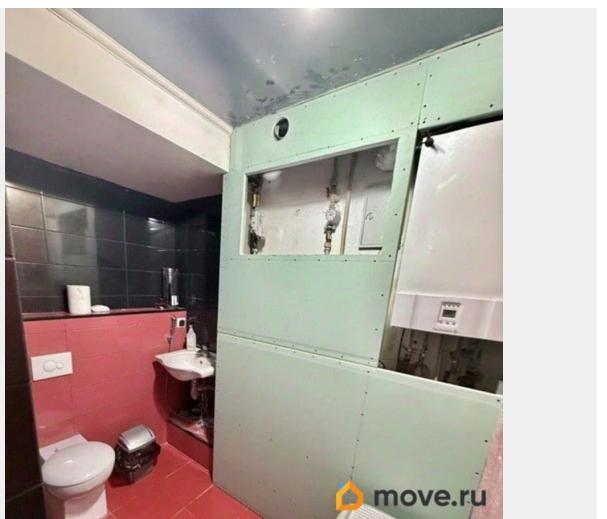
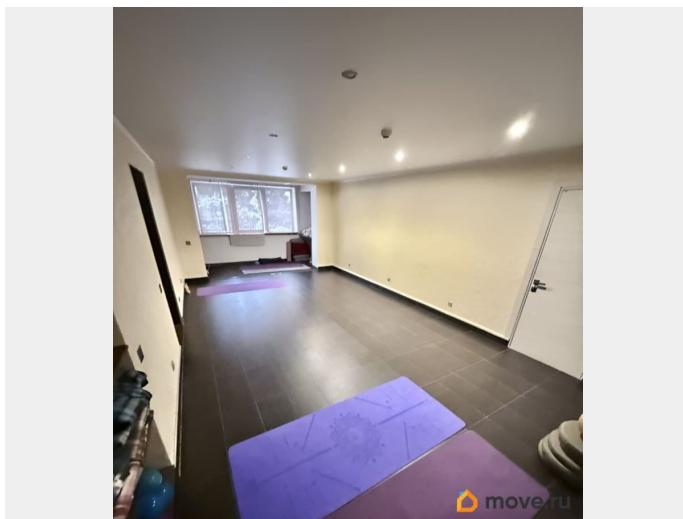
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

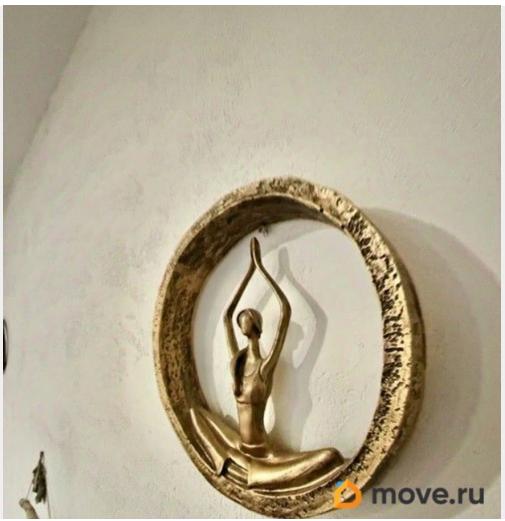
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом востребованном и зеленом районе города Центральном по улице Ростовская (ориентир Каштановая аллея , Карла Маркса улица). Помещение расположено в жилом доме , комплекс повышенной комфортности ! Просторное и светлое , высота потолков 2.75, общая площадь 90 кв м. Грамотная планировка - гостеприимная зона рецепции с зоной ожидания + несколько залов + два санузла . + Автономное отопление (

установлен двухконтурный газовый котел) + приборы учета на газ , воду и электричество; +по документам первый этаж - возможно использовать под медицинские услуги , стоматологию, частный детский сад , службы сервиса и быта ! + несколько входных зон ; + удобные подъездные пути , своя парковочная зона , хорошая зона для разгрузки ; + в помещении несколько мокрых точек и санузлов - возможно использовать под салон красоты ; +большая парковочная зона - клиенты оценят) + объект полностью готов к сделке , без залогов и обременений, один взрослый собственник, не в браке ! + по объекту низкий налог на владение недвижимости!!! Отличный инвестиционный вариант , высокий спрос для сдачи в аренду либо для ведения собственного бизнеса !





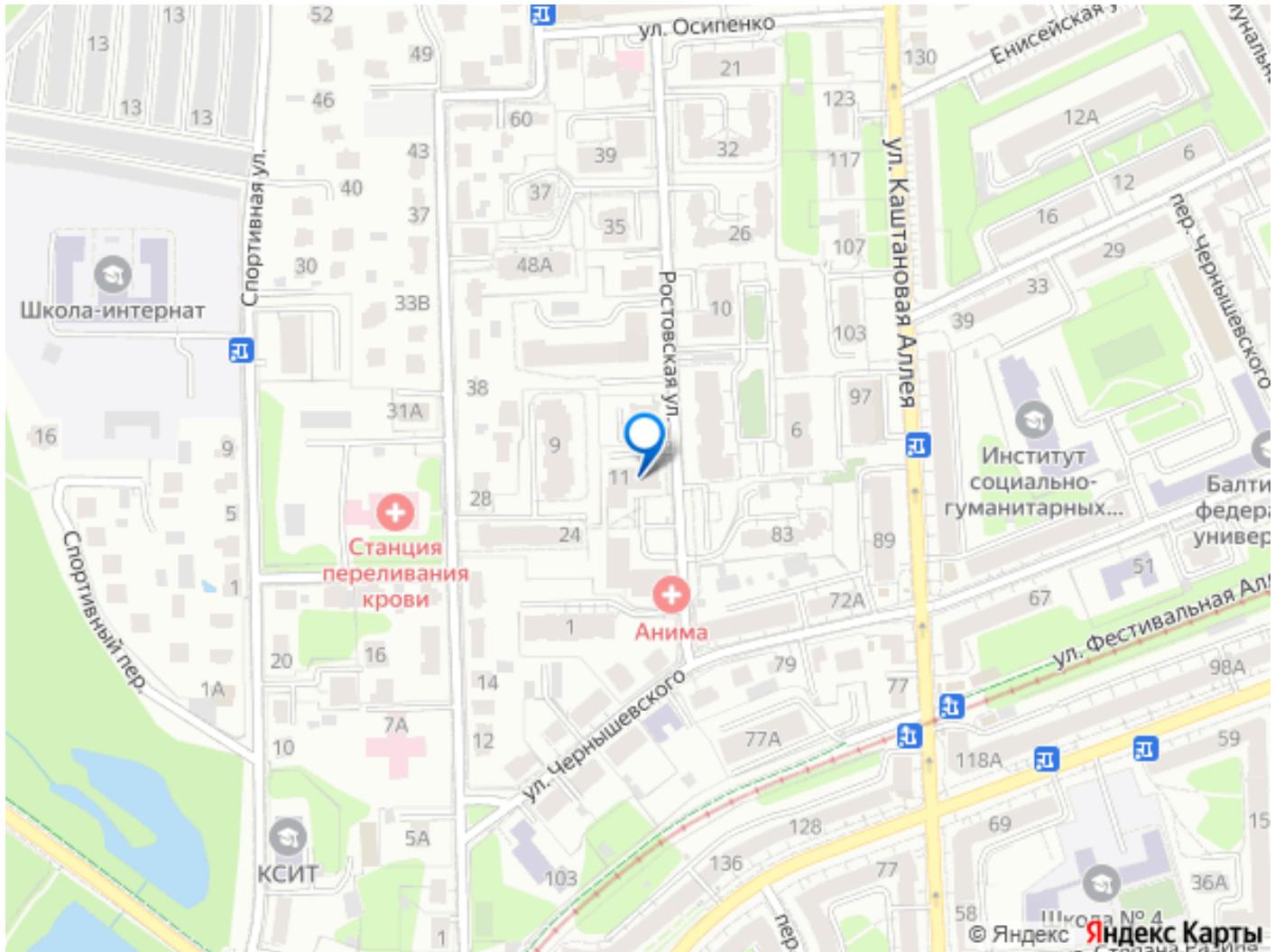
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

