

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 5**

**6 100 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

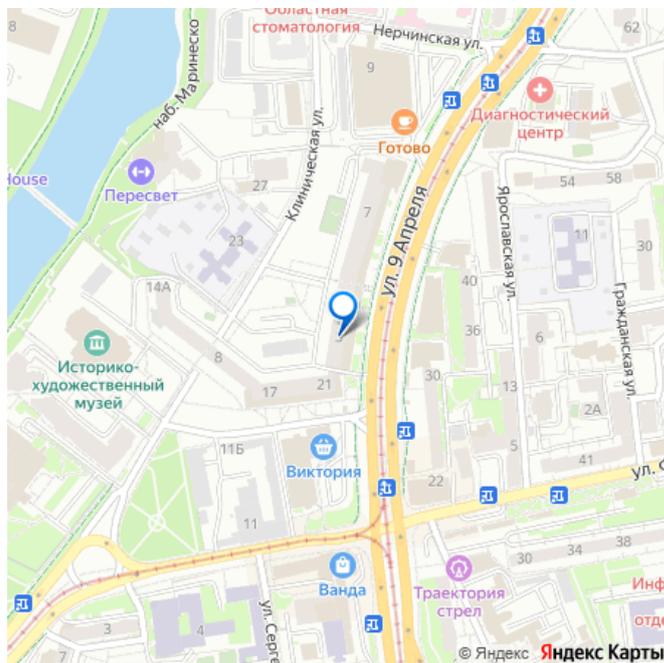
Код объекта: 1637887. **\*\*Продается коммерческое помещение на ул. 9 Апреля в Калининграде\*\*** **\*\*Отличное расположение\*\*** одна из самых оживленных улиц города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Близость к центру и живописному Нижнему пруду с прогулочными зонами обеспечивает постоянный поток людей.

**\*\*Помещение\*\*** • Общая площадь: **\*\*92 м<sup>2</sup>\*\*** (оформлено 42 м<sup>2</sup> + 50 м<sup>2</sup> не оформлено, но в пользовании). • Расположено в цокольном этаже многоквартирного дома с **\*\*отдельным входом\*\*** с ул. 9 Апреля. • Готово к использованию: выполнен **\*\*косметический**

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290588551>

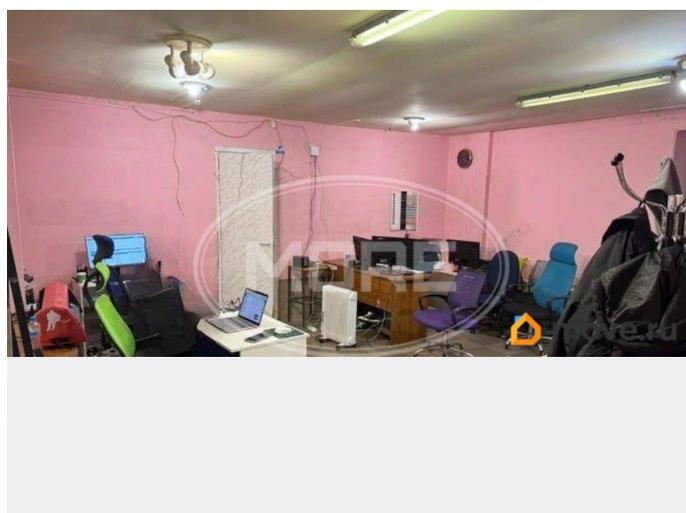
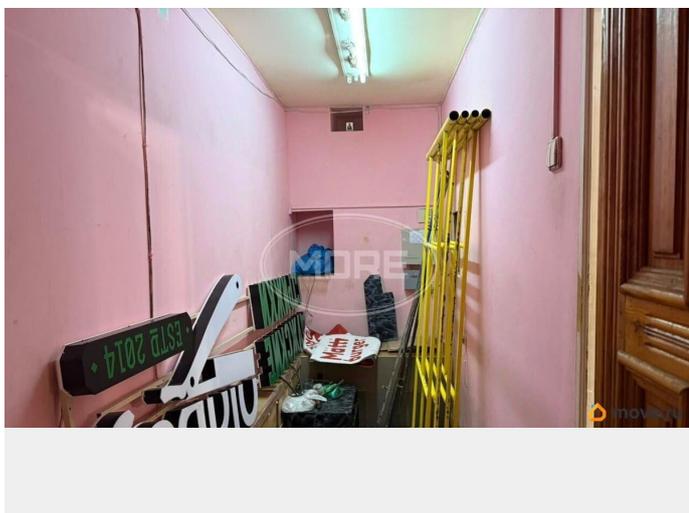
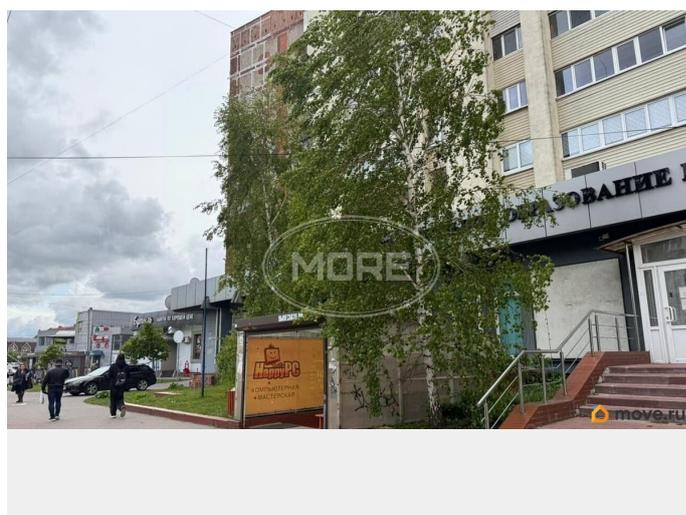
**Андрей Любимов, МоРе Калининград**  
**79814715997**

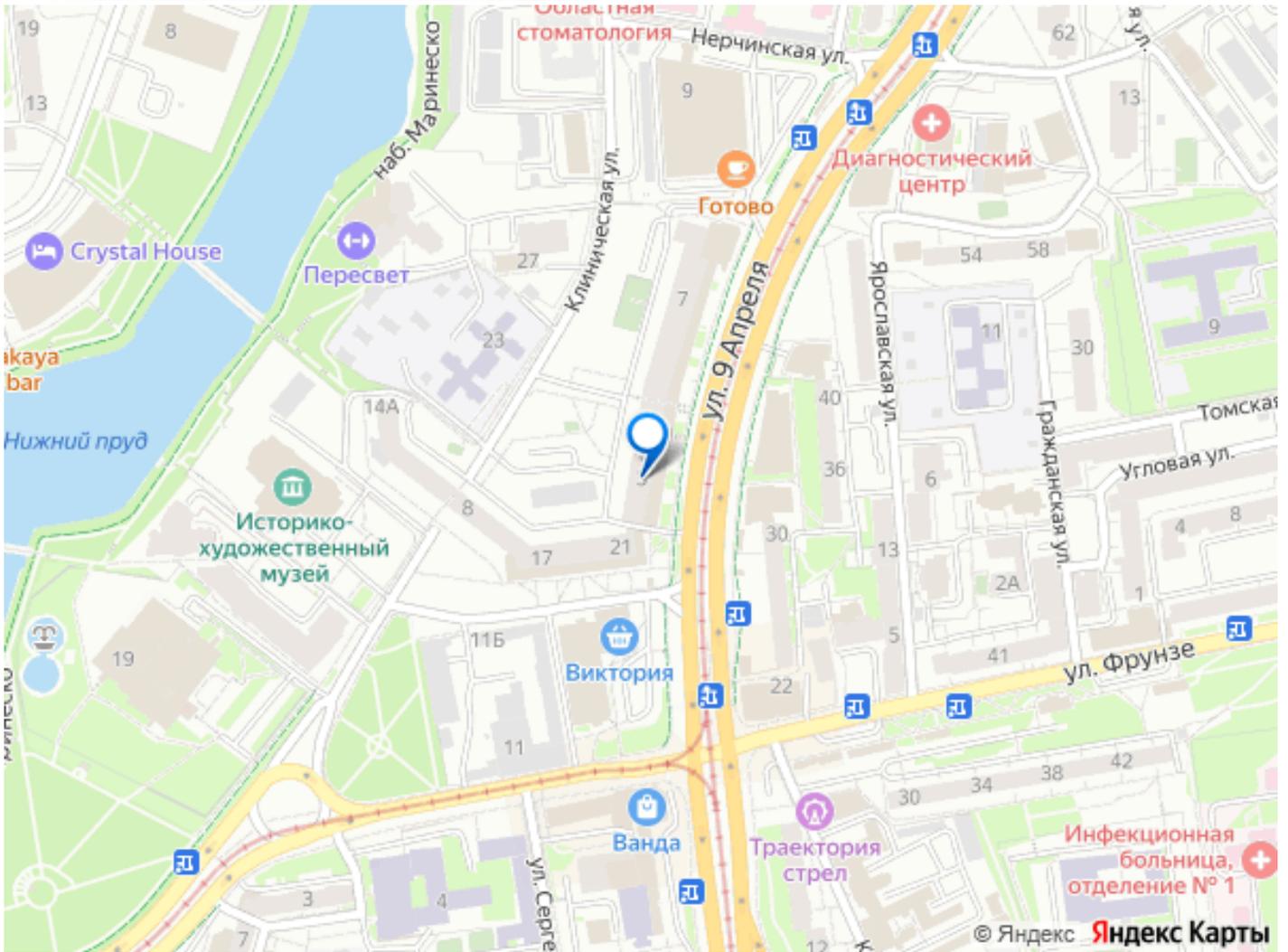
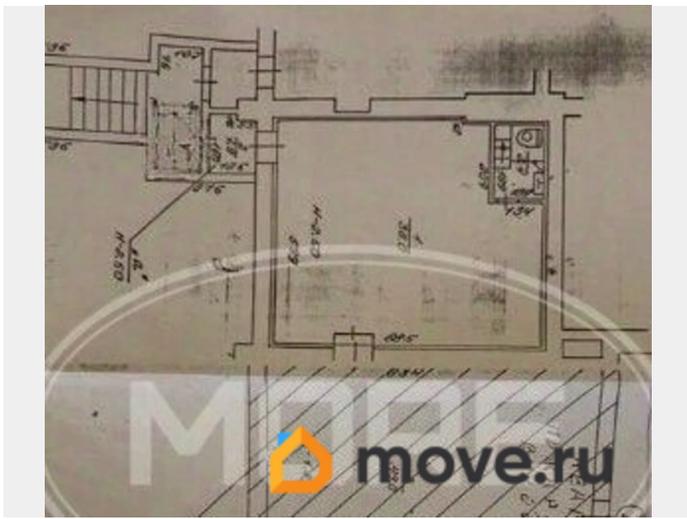
для заметок



ремонт\*\*, подходит под офис, магазин, кафе или другое коммерческое использование.

**\*\*Преимущества\*\*** • **\*\*Высокая проходимость\*\*** идеально для бизнеса с клиентами. • **Гибкость:** можно использовать как единое пространство или разделить. • **Дополнительные метры (40 м?) потенциал для расширения.** Сейчас используется под офис, но подойдет для любого коммерческого проекта. **\*\*Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!\*\***





Move.ru - вся недвижимость России