

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Анатолия Попова, 5А**

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Анатолия  
Попова, 5А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение в новом жилом доме кофорт-класса ЖК Создание в Калининграде.

Данное коммерческое помещение— это выгодное вложение в стабильную и ликвидную недвижимость города! Объект находится по адресу: улица Анатолия Попова 5А и расположено в цокольном этаже современного кирпичного здания.

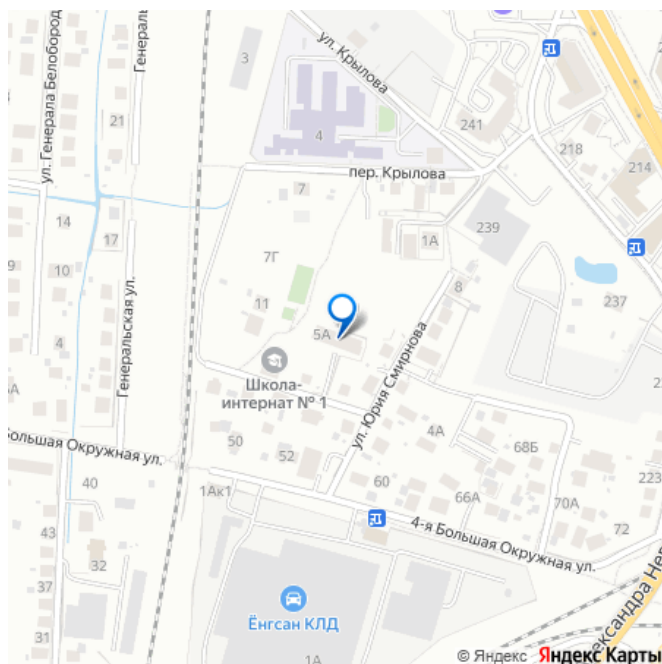
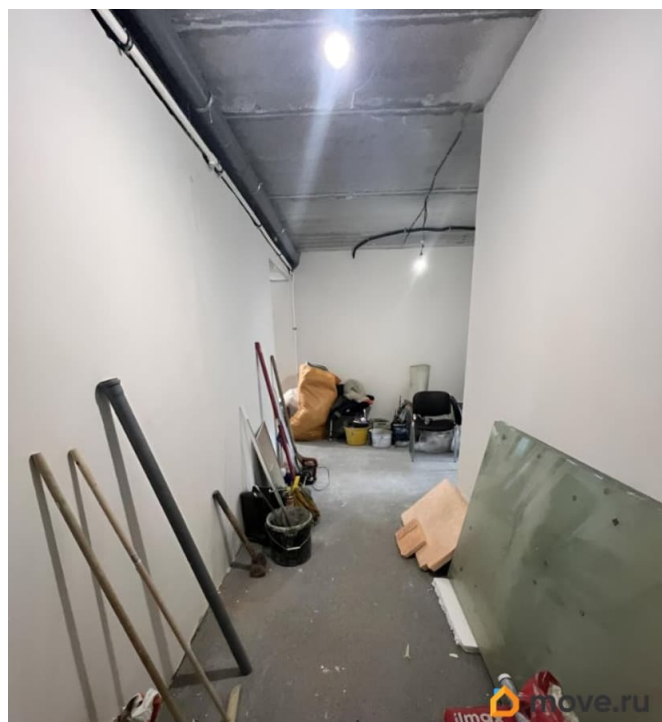
Помещение имеет общую площадь 90 м<sup>2</sup>, высоту потолков 3 метра и зонировано на несколько комнат, что позволяет эффективно организовать пространство и реализовать различные коммерческие проекты,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293386591>

Агент

**79114531716**

для заметок



адаптировать помещение под конкретные нужды бизнеса. Качественная предчистовая отделка. Кирпичная постройка обеспечивает прочность и долговечность. Электрическое отопление позволяет регулировать температуру в зависимости от сезона, а так как помещение очень теплое, отопление можно и не включать. Есть все коммуникации: вода и канализация центральные. Отдельный вход обеспечивают удобный доступ для посетителей и сотрудников. Огороженная территория обеспечит спокойствие и безопасность. Расположение объекта также является его преимуществом. Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой и имеет хорошую транспортную доступность (близость к транспортным артериям города). Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. В пешей доступности находятся магазины, кафе, школы, медцентры и другие объекты инфраструктуры. Помещение подойдет под самые разные коммерческие цели благодаря своей универсальности и функциональности. Здесь можно открыть пункты выдачи, офис, магазин, массажный салон или любое другое предприятие, соответствующее законодательным нормам. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните, мы организуем просмотр в удобное для Вас время!

