

Создано: 28.08.2025 в 15:39

Обновлено: 04.12.2025 в 20:41

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Чайковского, 1

30 000 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Чайковского, 1

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

913.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам отдельно стоящее здание, 913,5 м², 3 этажа. г. Черняховск. Кирпичное здание 1886 года постройки в историческом центре Черняховска. Бывший образовательный комплекс, отличается солидной архитектурой и узнаваемым фасадом. Расположено в пешей доступности от ключевых городских объектов и транспортных развязок.

Сохранились элементы оригинальной отделки, подчеркивающие статус объекта.

Технические характеристики: Общая

площадь: 920 м². Этажность: 3 этажа.

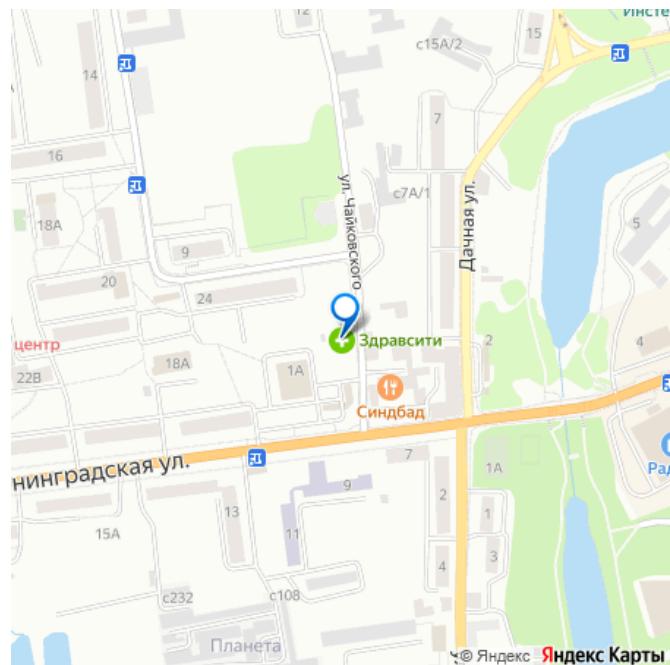
Участок: 30 соток, огороженная территория.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284497>
583

**Роман Александрович Зайцев, Этажи
Калининград**

79814718896

для заметок



Расположение: Центр города, 1-я линия.

Конструктив: Кирпичные стены. Высота

потолков: 3 м. Планировка: Кабинетная.

Входы: 3 входа, включая отдельный.

Коммуникации и оснащение:

Электроснабжение: 35 кВт. Отопление:

Центральное. Водоснабжение: Центральное.

Канализация: Центральная, санузлы в

здании. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: есть Газ: Заведен в помещение. Напольные покрытия: Плитка,

ламинат, коммерческий линолеум. Частично с мебелью и оборудованием. Системы

безопасности: Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Пультовая охрана. Здание обладает потенциалом для реконфигурации

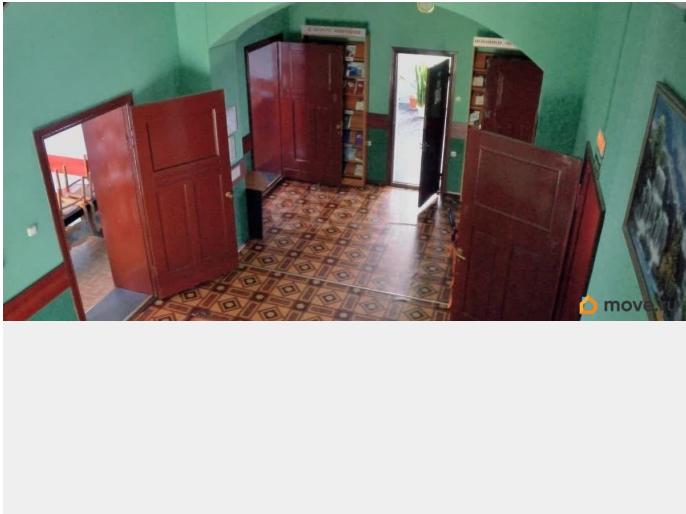
внутренних пространств под специфические задачи покупателя. Не откладывайте —

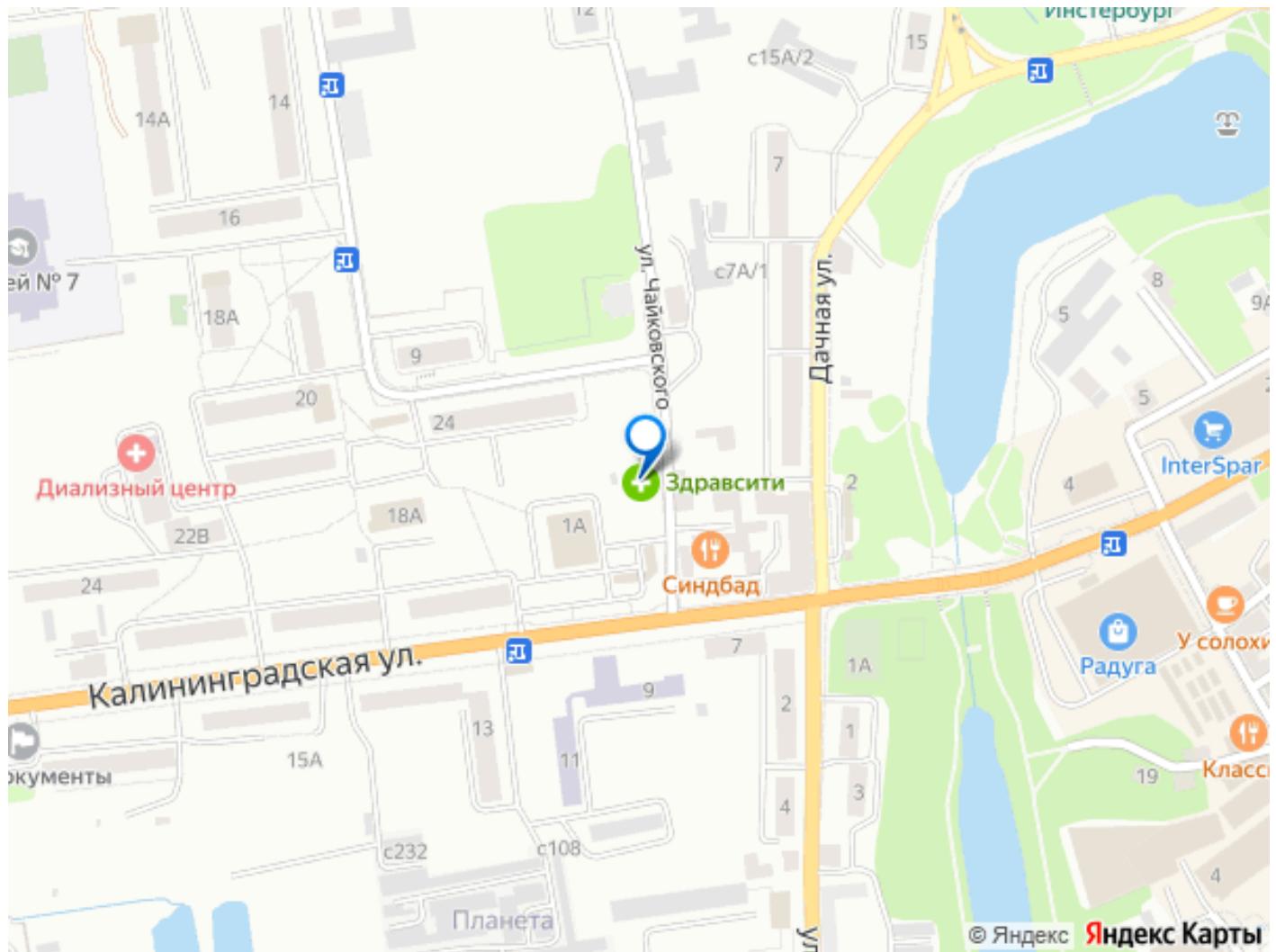
звоните, пишите, приходите на просмотр!

Код пользователя: 187339 Номер в базе:

9157969







Move.ru - вся недвижимость России