

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:58

Калининградская область, Калининград,

Озёрная ул, 8

7 800 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Озёрная ул, 8

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70916329 Предлагается к продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения 91.5 м², расположенное в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, на 1-й линии ул. Озёрной в Ленинградском р-не г. Калининграда. Помещение имеет отдельную входную группу, полноценные окна и круглосуточный доступ. Помещение располагается в локации с отличным пешеходным и транспортным трафиком. Поблизости расположены остановочные пункты общественного транспорта. Подъездные пути с ул. Озерной. В минутном

для заметок



доступе выезд на одну из главных магистралей района - ул. Горького.

Месторасположение объекта идеально подходит для любых коммерческих целей - для размещения офиса, оказания услуг, для торговли и других видов деятельности.

Инженерная инфраструктура объекта: центральное отопление; сети водоснабжения /водоотведения подключены к городским сетям; выделенная электрическая мощность составляет 10 кВт, с возможностью увеличения до 15 кВт; слаботочные сети - система охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. В непосредственной близости от объекта имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Помещение станет выгодным объектом инвестирования или удачным вложением для ведения собственного бизнеса. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия продажи объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение сделки и расчетов по ней. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.

